

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.48.624/13.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat la nr.48.625/13.12.2016;
- cererea înregistrată sub nr.35.094/13.09.2016 a Societății Comerciale ROM STAR TRADING S.R.L;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(2) și alin.(3) art.16, art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării concesionării prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în suprafață de 3.390,00 mp., cuprins între proprietatea Societății Comerciale ROM STAR TRADING S.R.L și DJ 507 Giurgiu - Oinacu, în vederea realizării unei parcări.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 21 decembrie 2016
Nr. 463

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, 7 voturi împotriva din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 35.094/13.09.2016, a domnului Omar Cătălin – Khaldoun, în calitate de administrator al Societății Comerciale Rom Star Trading S.R.L., în vederea realizării unei parcări pentru angajații firmei, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesar organizării și desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață 3.390,00 mp.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul Municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.48.624/13.12.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3.390,00 mp., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.35.094/13.09.2016 domnul Omar Cătălin Khaldoun, administrator al S.C. Rom Star Trading S.R.L. solicită concesionarea terenului în suprafață de 3.390,00 mp., situat adiacent proprietății societății. Pe terenul solicitat se dorește realizarea unei parcări pentru angajații firmei.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.13, alin (2) și (3) art.16, art.17 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA