

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea nr.50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desființare nr.52/01.11.2010, conform stadiului fizic și măsurilor dispuse în procesul verbal de control I.S.C. nr.102/22.08.2012”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.200 din data de 30 mai 2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr. 47.297/05.12.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.47.422/05.12.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Codului Civil, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General, actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local nr.200/2013.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45, alin.(2), lit.„e” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea nr.50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată, cu autorizația de desființare nr.52/01.11.2010, conform stadiului fizic și măsurilor dispuse în procesul verbal de control I.S.C. nr.102/22.08.2012”, cu 24 luni de la data emiterii prezentei, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și doamnei Vlașcu Aurelia Meri, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,


Roșu Petre

Giurgiu, 21 decembrie 2016
Nr. 456

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 47297 / 05.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desfiintare 52/01.11.2010, conform stadiului fizic și măsurilor dispuse de I.S.C. prin procesul verbal nr.102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desfiintare 52/01.11.2010 conform stadiului fizic și măsurilor dispuse în procesul verbal de control I.S.C. 102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri.

Serviciul autorizații și documentații de urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF
SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 47422 / 05.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive 47297/05.12.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizatia de desfiintare 52/01.11.2010 conform stadiului fizic si masurilor dispuse in procesul verbal de control I.S.C. 102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul sef prin Serviciul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizatia de desfiintare 52/01.11.2010 conform stadiului fizic si masurilor dispuse in procesul verbal de control I.S.C. 102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri.

Conform adresei nr. 35831/11.09.2015 a Serviciului juridic și administrație locală din Primăria Giurgiu, ca urmare a acțiunii în contencios administrativ introdusă de Instituția Prefectului Județului Giurgiu la data de 12.12.2013 împotriva hotărârii de aprobare a PUD, de la această dată pînă la data de 01.07.2015 cînd a fost pronunțată decizia civilă nr. 3816/01.07.2015 a Curții de Apel București, definitivă, HCLM nr. 200/30.05.2013 a fost suspendată.

Conform prevederilor art. 2534, alin.(1) din Codul Civil privind efectele suspendării prescripției, de la data cînd cauza de suspendare a încetat, prescripția își reia cursul, socotindu-se pentru îndeplinirea termenului și timpul scurs înainte de suspendare..

Avînd în vedere că de la data de 01.07.2015 și pînă în prezent d-na Vlașcu Aurelia Meri nu a solicitat obținerea unei autorizații de construire datorită litigiilor nesoluționate, aflate încă pe rolul instanțelor referitoare la terenul care face obiectul PUD, litigii notate și în cartea funciară, iar PUD este aplicabil conform art. 2 din HCLM nr. 200/30.05.2013 pe o perioadă de 24 de luni care expiră în luna decembrie 2016, este necesară prelungirea valabilității PUD cu 24 luni.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

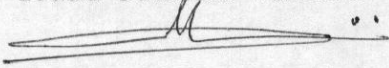
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2534 alin.(1) din Codul Civil, prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Legii 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT SEF

Ioana Cătălina Vărzaru



SEF SERVICIU

Cornoiu Silvia

