

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu
situat în incinta Direcției de Impozite și Taxe Locale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.47.848/07.12.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.47.849/07.12.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.861, alin.(3) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu, domeniul public, în suprafață de 6,00 mp., situat în incinta Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, în vederea desfășurării activității de asigurări și secretariat, xerox, întocmire documente înmatriculări și consiliere daune.

Art.2. Se aprobă durata închirierii de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu să organizeze procedura de licitație.

Art.5. Prețul de începere al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri, Achiziții Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clement



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 21 decembrie 2016
Nr. 455

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea organizării licitației publice deschise cu strigare privind închirierea unui spațiu ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu în vederea desfășurării activității de asigurări și secretariat, xerox, întocmire documente înmatriculări și consiliere daune, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR ,



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.47.848/07.12.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în incinta Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, în suprafață de 6,00 mp., în vederea desfășurării desfășurării activității de asigurări și secretariat, xerox, întocmire documente înmatriculări și consiliere daune.

Considerăm oportună închirierea acestui spațiu, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi igienizarea și menținerea curățeniei spațiului de către chiriaș, exploatarea eficace a acestor spații și asigurarea unor servicii conexe populației, precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Giurgiu se face numai cu aprobarea Consiliului Local prin licitație publică.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

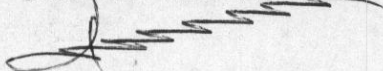
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.215/2001 și art.36, alin. (2), lit.,c”, art.45, alin.(3), și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

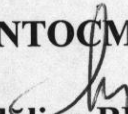
DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



CAIET DE SARCINI

pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea unui spațiu situat în incinta clădirii Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5, alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată.

Obiectul închirierii îl constituie un spațiu în suprafață de 6 mp., situat în incinta clădirii Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Dispoziții generale

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru fiecare suprafață de teren domeniul public în parte.
- Atribuirea spațiului se va face numai persoanelor juridice.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractelor.
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit spațiu nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea spațiului, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

Documentele necesare pentru participare la licitație

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare societate.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 150 lei – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

Organizarea și desfășurarea licitației.

Licitatia publica cu strigare se desfășoara într-o singura ședința care va avea loc în cadrul Primăriei municipiului Giurgiu, Strada București nr. 49-51, în data de ore.....

Prin Dispoziție de Primar, se va stabili Comisia de licitație care urmărește respectarea normelor procedurale parcurse și cu rol de a verifica și analiza documentele de participare ale ofertanților cât și întocmirea listei ofertanților admiși, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele.

Ședința de licitație are loc la data _____, ora _____ și locul stabilite în anunțul publicitar și este deschisă de președintele Comisiei de licitație, unde vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertantii admiși.

Prețul de pornire al licitației este de 13 lei/m.p./lună fără TVA, stabilit prin HCLM nr.469/2015.

Pasul de licitare este de 0,5 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți.

În cazul neîndeplinirii acestor condiții, licitația se repetă.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitatia se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea suprafeței de teren în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare suprafață de teren în parte până la atribuirea tuturor suprafețelor de teren, pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanți care au participat la procedură.

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație pentru suprafețele de teren licitate, se arhivează la Direcția Dezvoltare, Biroul Proceduri Achiziții, Contracte.


O copie a procesului verbal se transmite și Compartimentului Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie după comunicarea câștigătorului în termen de 30 zile de către Compartimentul Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Perioada de închiriere a suprafeței de teren domeniul public este de trei ani cu posibilitatea de prelungire a contractului la expirarea termenului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:



DIRECTOR EXECUTIV,

TRAISTARU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
ROȘU PETRE

COMPARTIMENT URMĂRIRE
EXECUTARE CONTRACTE,

BURCEA MĂDĂLINA