

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.192/2001 și nr.215/2001 prin care au fost constituite unele taxe pentru eliberare documente cadastru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.45.465/17.11.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.45.466/17.11.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.192/29.11.2001 privind stabilirea cuantumului taxelor pentru prestările de servicii efectuate de către Direcția de Cadastru și Agricultură, la cererea cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.215/2001 privind aprobarea unor tarife pentru valorificarea datelor cuprinse în cadastrul general și publicitate imobiliară;
- prevederile Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996 modificată și actualizată, ale Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară actualizat și ale Legii nr.52/2003, actualizată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.36, alin.(4), lit.,„c” și art.45, alin.(2), lit.,„c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.192/29.11.2001 privind stabilirea cuantumului taxelor pentru prestările de servicii efectuate de către Direcția de Cadastru și Agricultură, la cererea cetățenilor, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.215/2001 privind aprobarea unor tarife pentru valorificarea datelor cuprinse în cadastrul general și publicitate imobiliară, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2017.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clerfent



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **21 decembrie 2016**
Nr. **446**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți


EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reactualizării cuantumului unor tarife ce au fost stabilite pentru eliberarea unor documentații cuprinse în Cadastrul general și publicitate imobiliară precum și în cadastrul de specialitate, cât și pentru prestările de servicii efectuate de către Direcția Patrimoniu la cererea cetățenilor, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRILOR CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 192/2001 ȘI NR. 215/2001 PRIN CARE AU FOST CONSTITUITE UNELE TAXE PENTRU ELIBERARE DOCUMENTE CADASTRU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 45465/17.11.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 192/2001 și nr. 215/2001 prin care au fost constituite unele taxe de cadastru, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 modificată și actualizată și a Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat coroborate cu Legea 52/2003 actualizată privind transparența decizională în administrația publică, informațiile din cadastrul general precum și din cadastrul de specialitate reprezintă un bun proprietate publică a statului și sunt accesibile, contra cost, persoanelor fizice și juridice.

Primăria Municipiului Giurgiu deține în acest sens lucrarea „Introducerea cadastrului imobiliar-edilitar în municipiul Giurgiu” executată de THEOTOP în anul 2003 (în proporție de 75%), cât și planuri parcelare cu măsurători executate în cadrul acțiunii de aplicare a legilor fondului funciar.

De asemenea, deține în baza de date documente referitoare la situația juridică a terenurilor expropriate sau donate.

În acest sens, la solicitarea petenților, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi din cadrul Direcției Patrimoniu eliberează diverse documente din evidența deținută pentru care este necesară stabilirea unei taxe de cadastru.

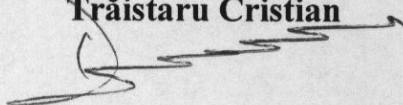
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 modificată și actualizată și a Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară actualizat, a Legii 52/2003 actualizată privind transparența decizională în administrația publică și a art. 36 alin. (4), lit. „c” și art. 45, alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

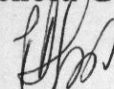
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI
Pencea Gabriela



Anexa 1 la HCLM nr. 446/21.12.2016.

TAXE PENTRU SERVICII LA CEREREA CETĂȚENILOR

Nr. crt.	Denumire taxă	Taxă actuală (lei)	Taxă propusă (lei)
1	Avizare documentație carte funciară	5	10
2	Eliberare documentații privind situația juridică a terenurilor expropriate sau donate statului	5	10

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Rosu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

Anexa 2 la HCLM nr. 446/21.12.2016

**TARIFE PENTRU VALORIFICAREA DATELOR DIN
CADASTRUL GENERAL ȘI DE SPECIALITATE ȘI
SERVICII LA CEREREA CETĂȚENILOR**

Nr. crt.	Denumire tarif	Tarif actual (lei)	Tarif propus (lei)
1	Plan de încadrare în zonă format A4	7	10
2	Plan de încadrare în zonă format A3	-	15
3	Plan delimitare imobile format A4	8	10
4	Plan delimitare imobile format A4 color	10	15
5	Plan delimitare imobile format A3	12	15
6	Plan delimitare imobile format A3 color	15	20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,
Frăistaru Cristian