

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului BIZETZ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.45.424/17.11.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.46.219/22.11.2016;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Programului Operațional Regional 2014-2020.

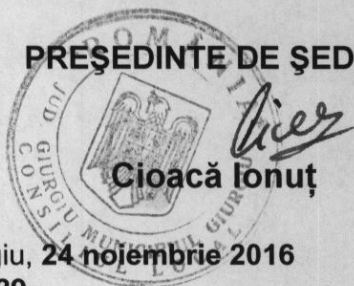
În temeiul art.36, alin.(4), lit.„a”, lit.„e” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) atașată în format electronic și principalii indicatori tehnico - economici, prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru Proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului BIZETZ”, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Cioacă Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 24 noiembrie 2016
Nr. 429

EXPUNERE DE MOTIVE

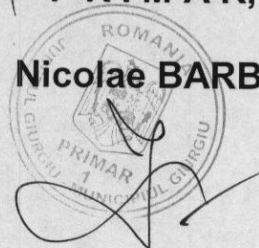
În vederea aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „**Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz**”, în scopul obținerii de fonduri europene nerambursabile prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020**, Axa Prioritară 5 – **Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural**, Prioritatea de Investiții 5.1. – **Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural**, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz”.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

Nicolae BARBU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Programe Europene
Nr. 46219 / 22.11.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz”

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 45424 / 17.11.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz”.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Serviciul Programe Europene din cadrul Direcției Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat propunerea și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Primăria Municipiului Giurgiu va depune proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz”.

Unul dintre documentele suport anexă la cererea de finanțare este Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Obiectivul general are în vedere elaborarea unui proiect cu scopul reintroducerii Podului Bizetz în circuitul urban municipal, prin conservarea, restaurarea și amenajarea lui turistică, urmărind creșterea numărului de vizitatori, implicit creșterea competitivității zonei.

Proiectul vizează punerea în valoare a Podului Bizetz (cod LMI: GR-II-m-B-14894) din municipiul Giurgiu, având ca obiectiv punerea în valoare a acestuia și integrarea în țesutul urban al orașului.

Ținând cont de importanța deosebită pe care o are acest obiectiv de patrimoniu, se propun dotări necesare pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural și integrarea lui într-un circuit turistic regional, precum și o strategie de promovare și identitate vizuală, urmărind creșterea potențialului turistic și economic al județului.

Se vor efectua următoarele lucrări:

Într-o prima etapa se va elabora o documentatie care va include masuratori, relevee, documentar fotografic, documentatie necesara pentru intocmirea studiilor necesare dezvoltarii studiului de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate reprezinta primul pas in demararea catre un obiectiv specific final, punerea in valoare a acestuia si integrarea in tesutul urban al orasului pentru salvarea monumentului, stoparea degradarilor, includerea monumentului intr-un circuit turistic.

In acest sens se vor executa lucrari de:

- consolidarea celor trei pile ale podului
- refacerea placajului din piatra fatuita
- restaurarea si conservarea suprastructurii metalice, consolidarea ei daca este cazul
- avand in vedere ca obiectivul va ramane un pod pietonal
- refacerea cailor de circulatie si inlocuirea stratului de asfalt actual cu un placaj din piatra naturala si un material transparent masiv (corian) in zona de trotuar
- instalarea unor piese de mobilier urban (banci, jardiniere)
- instalarea unor stalpi de lumina si a unor instalatii cu jocuri de apa si lumina.

Devizul general și principalii indicatori tehnico-economici sunt anexate prezentului Raport de Specialitate.

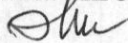
Proiectul de hotărâre are ca obiect **aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Conservarea, restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz”**, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural**, Prioritatea de Investiții 5.1. – *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.*

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobare sa în ședința ordinară a Consiliului Local Giurgiu.

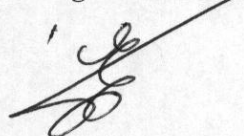
Director Executiv,
Ianca MECA



Sef Serviciu,
Bogdan CHIRPIZISU



Consilier,
Bogdan GRIGORE



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**1. Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA (mii lei)**

Devizul general a fost calculat la cursul inforeuro de 4,43 lei / euro, curs recomandat de POR 2014-2020

Indicator	Valoare (mii lei)	
	Fără TVA	Cu TVA
Valoare totală	8.352,185	10.012,123
din care C+M	6.814,554	8.177,465

2. Durata de realizare a investiției

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 24 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

Nu este cazul

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Nu este cazul

4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

"CONSERVAREA, RESTAURAREA SI INTEGRAREA IN TESUTUL URBAN A PODULUI BIZETZ" GIURGIU

Deviz General HG 28/2008

Curs euro 4,43

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	101,890	23,000	20,378	122,268	27,600
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	53,160	12,000	10,632	63,792	14,400
	TOTAL CAPITOL 1	155,050	35,000	31,010	186,060	42,000
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
		141,760	32,000	28,352	170,112	38,400
	TOTAL CAPITOL 2	141,760	32,000	28,352	170,112	38,400
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	37,655	8,500	7,531	45,186	10,200
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,880	0,650	0,000	2,880	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	163,910	37,000	32,782	196,692	44,400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	16,391	3,700	3,278	19,669	4,440
3.5	Consultanță	68,146	15,383	13,629	81,775	18,459
3.6	Asistență tehnică	71,921	16,235	14,384	86,305	19,482
	TOTAL CAPITOL 3	360,902	81,468	71,605	432,507	96,981
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.313,964	1.425,274	1.262,793	7.576,757	1.710,329
4.2	Montaj utilaje tehnologice	48,730	11,000	9,746	58,476	13,200
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	243,650	55,000	48,730	292,380	66,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	119,610	27,000	23,922	143,532	32,400
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	6.725,954	1.518,274	1.345,191	8.071,145	1.821,929
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	225,930	51,000	45,186	271,116	61,200
	5.1.1. Lucrări de construcții	155,050	35,000	31,010	186,060	42,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	70,880	16,000	14,176	85,056	19,200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,616	11,200	0,000	49,616	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	681,455	153,827	136,291	817,746	184,593
	TOTAL CAPITOL 5	957,001	216,027	181,477	1.138,478	245,793
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	11,518	2,600	2,304	13,822	3,120
	TOTAL CAPITOL 6	11,518	2,600	2,304	13,822	3,120
	TOTAL GENERAL	8.352,185	1.885,369	1.659,938	10.012,123	2.248,223
	Din care C+M	6.814,554	1.538,274	1.362,911	8.177,465	1.845,929

Elaborator:
Arhitect Claudiu Furnea



VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Devizul general a fost calculat la cursul inforeuro de 4,43 lei/euro, curs recomandat de POR 2014-2020

Indicator	Valoare (mii lei)	
	Fara TVA	Cu TVA
Valoare totală	8.352,185	10.012,123
din care C+M	6.814,554	8.177,465

Durata de realizare 24 luni

- Capacități (in unități fizice și valorice)
Nu este cazul.
- Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
Nu este cazul.

VIII. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Certificat de urbanism
3. Avize de principiu
4. Acordul de mediu
5. Alte avize și acorduri specifice fazei

Intocmit

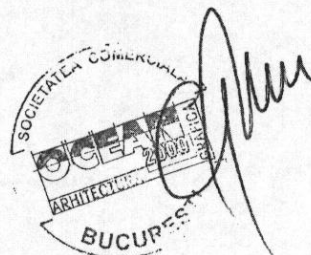
arh. Claudiu Furnea



**Documentatie de avizare
a lucrarilor de interventie
(DALI)**

**“CONSERVAREA, RESTAURAREA SI INTEGRAREA IN
TESUTUL URBAN A PODULUI BIZETZ”**

GIURGIU



❖ ECHIPA ELABORARE STUDIU

- Arhitectura : arh.Claudiu Furnea
- Rezistenta : ing. Burciu Stefan
- Instalatii electrice: ing. Burciu Stefan
- Instalatii termice: ing. Burciu Stefan
- Instalatii sanitare: ing. Burciu Stefan
- expert tehnic: ing. Nicolae Teodor
- arhitect atestat MCC Constanta Carp

CONȚINUT:

A. PIESE SCRISE

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:
 - a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
 - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
3. date tehnice ale investiției:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d) studii de teren:
 - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
 - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
 - alte studii de specialitate necesare, după caz;
 - e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
 - f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - soluții tehnice de asigurare cu utilități;

- g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor;
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
4. analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de senzitivitate;
6. analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. esalonarea investiției (INV/C+M);
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

**“CONSERVAREA, RESTAURAREA SI INTEGRAREA IN TESUTUL URBAN A PODULUI BIZETZ”
GIURGIU**

2. Amplasamentul

Zona studiată se află în partea sudică a municipiului Giurgiu, respectiv peste Canalul Sfântul Gheorghe, în apropierea ruinelor Cetății Giurgiu, a Parcului Alei și în vecinătatea imediată a Cheiului de Piatră, toate monumente istorice menționate în „Lista Monumentelor Istorice 2015” publicată în Monitorul Oficial al României nr. 113bis/15.II.2016.

3. Titularul investiției

**PAROHIA SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL - DROBETA TURNU SEVERIN, JUDEȚUL
MEHEDINȚI**

4. Beneficiarul investiției

Primaria Municipiului Giurgiu

5. Elaboratorul documentației

PROIECTANT GENERAL:

OCEAN 2000 SRL BUCUREȘTI - ARH. CLAUDIU FURNEA

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

1.1. Situația actuală

Municipiul Giurgiu, prin poziția sa, la ieșirea Dunării, dar și datorită numeroaselor sale obiective social-istorice și culturale, ar putea constitui un centru polarizator al industriei turistice locale. Principalele obiective turistice sunt:

- Turnul cu ceas Construcție realizată din piatră în timpul ocupației turcești. Structura înaltă de 22 de m avea scopul de a servi ca post de observație în cazul atacului forțelor românești. După retragerea turcilor construcția este modificată, fiind adăugat un ceasornic.
- Podul Prieteniei Acesta este cel mai lung pod de peste Dunăre. Este construit pe două nivele, ferovial și rutier (cu două benzi și trotuar pentru pietoni). Este singurul pod mobil, având posibilitatea de a se ridica în cazul în care pe sub acesta este nevoie să treacă o ambarcațiune mai înaltă. Este construit din oțel, iar proiectul a fost realizat de V. Andreev. Construcția a durat 2 ani, inaugurarea realizându-se la 20 iunie 1954. Are o lungime de 2,8 km.
- Situl arheologic "Malul Roșu",
- Ruinele fortificației Tabiei,
- Bis. Smarda, Catedrala Adormirea Maicii Domnului, Biserica Greco-Catolică (pictată de pictorul național Tattarescu), Schitul Sf. Nicolae
- Gara centrală (prima gară din Țara Românească)
- Centrul cultural Ion Vinea,
- Grădina Alei (printre primele grădini publice realizate în România),
- Ruinele cetății medievale
- Portul Ramadan,
- Canalul Cama (Florilor sau Sf. Gheorghe),
- Teatrul Valah,
- Muzeul de Istorie
- Gara fluvială Giurgiu Port

Datorită faptului că în municipiul Giurgiu există numeroase monumente istorice de importanță națională, unele dintre ele fiind enumerate mai sus, mare parte dintre ele necesită investiții în ceea ce privește restaurarea acestora.

Investițiile culturale sunt legate de obiectivele strategice locale, vizând întărirea identității, inclusiv dezvoltările infrastructurale legate de polii de dezvoltare care îmbunătățesc și șansele de dezvoltare ale împrejurimilor.

Vremurile îndelungate din care provine istoria municipiului Giurgiu au determinat ca teritoriul să se constituie într-un veritabil muzeu în aer liber.

Unul dintre aceste monumente, Podul Bizet - primul pod în curbă din Europa, face obiectul prezentului studiu.

Reabilitarea și consolidarea, împreună cu executarea de lucrări de restaurare - conservare a monumentului în ansamblul său, ar însemna creșterea valorii Municipiului Giurgiu ca destinație turistică, pe lângă recunoașterea turismului cultural drept principală pârgie a

dezvoltării economiei locale și promovarea unei abordări de tip dezvoltare prietenoasă cu mediul care să favorizeze acest tip de turism și dezvoltarea durabilă.

Podul Bizetz a fost construit în perioada noiembrie 1904-noiembrie 1905, peste un fost braț al Dunării (devenit Canalul Sf.Gheorghe), spre a lega orașul cu noul port din insula Ramadan, atât pe șosea, cât și pe calea ferată. El a fost declarat monument istoric (poziția în L.M.I.: GR-II-m-B 14894), datorită particularităților constructive și personalităților implicate în proiectarea și construirea lui.

Podul Bizetz a fost construit începând cu luna noiembrie 1904, după un proiect al inginerului Anghel Saliny, lucrarea fiind încredințată de Serviciul Hidraulic inginerului Ion Ionescu - Bizetz.

În timpul fondării pilei centrale a podului s-a constatat că terenul stâncos favorabil se afla lateral față de proiect, fapt ce a condus la modificarea „din mers” a acestuia. Practic, podul dublu (rutier și feroviar) a fost frânt în plan orizontal, înscriindu-se într-o curbă, caracteristică socotită de unii specialiști drept o premieră europeană.

Inaugurat la un an de la începerea șantierului, în noiembrie 1905, Podul Bizetz făcea legătura între oraș și ostrovul Ramadan, teren pe care s-au mutat portul nou (care și-a început activitatea în 1906) și atelierele de reparații ale Serviciului Hidraulic (viitorul Șantier Naval). Sursele iconografice cuprind imagini de epocă (reproduse în „Buletinul Societății Politehnice”), câteva cărți poștale ilustrate din perioada 1906-1995 și fotografiile stării actuale.

Sursele cartografice sunt reprezentate de planul orașului la 1900 (reprodus în revista menționată mai sus) și planul Portului Giurgiu din 1933.

Studiul fundamental asupra subiectului aparține inginerului Gheorghe Popescu, fiind intitulat „Lucrări în portul Giurgiu și pe șenalul Dunării pentru îmbunătățirea navigațiunii” și publicat în „Buletinul Societății Politehnice”, în XXVI, nr.3, martie 1910 (p.112-123) și nr.4, aprilie 1910 (p.139-162).

Informații, din păcate lacunare, aflăm în lucrările constructorului, inginerul Ion Ionescu, poreclit „Bizetz”. Este vorba mai întâi despre „Curs de poduri”, vol.II (Poduri de metal), București, 1915 (litografiat după notele elevilor ing.I.Lepădatu și Ioan I.Apostolescu), p.344-345; apoi despre „Activitatea d-lui inginer Inspector General Anghel Saliny în construcțiunea podurilor”, Tipografia „Cooperativă”, București, 1916, p.38,43.

Despre personalitatea lui Ion Ionescu și rolul său în construcția podului găsim informații în monografia lui Cristea Mateescu, „Ion Ionescu”, colecția „Oameni de seamă”, 1966 (p.13-14, 153) și în dicționarul Dornei N.Rusu, „Membrii Academiei Române”, ed.II, Ed.A.R.București, 1999 (p.257).

În istoriografia locală, prima menționare a podului o datorăm lui Ion Boldescu, „Monografia orașului Giurgiu”, Giurgiu 1912.

În anii '90 Primăria Municipiului Giurgiu a comandat o expertiză în privința rezistenței podului. Printr-un proiect transfrontalier din 2007, modernizarea accesului spre port a

presupus construirea unui pod rutier nou în imediata vecinătate. În momentul respectiv nu exista însă un plan urbanistic zonal, iar cele elaborate ulterior sau care sunt în curs de elaborare în prezent nu studiază situația monumentului.

Primul moment de dezvoltare industrială la sud de pod a fost mutarea atelierelor de reparații ale Serviciului Hidraulic (viitorul șantier naval) de pe malul Canalului Sf. Gheorghe (km.490) în insula Cioroiu. Cele mai vechi construcții, care au supraviețuit până azi datează din 1910.

Alte momente care au sporit traficul pe pod au fost inaugurarea plajei comunale (1936), a portului petrolier și a instalației de ferry-boat (1940).

Podul nu a fost afectat de cele două războaie mondiale, exploatarea sa desfășurându-se în parametrii normali până în 1975, când s-a luat decizia construirii primei platforme a combinatului chimic, ceea ce a condus la suprasolicitarea rezistenței sale.

După realizarea stației de cale ferată „Giurgiu Sud”, traversarea noului canal Cama s-a înfăptuit la vest de podul Bizetz și s-a renunțat la utilizarea lui pe sectorul feroviar. Șantierul Naval din Drobeta Turnu Severin, acolo unde fusese uzinată suprastructura metalică a podului, a anunțat în 1986 ieșirea sa din garanție. Autoritățile au decis montarea unei plăci de avertizare, având următorul text: „Atentie! Pericol prăbușire pod”.

În toamna aceluiași an, o vizită prezidențială a condus la retragerea plăcii cu pricina. Din momentul renunțării la podul feroviar, construcția a rămas exclusiv în patrimoniul public al Primăriei.

După construirea noului pod rutier din sistemul șoselei de centură, pe pod mai pot circula doar pietonii și bicicliștii.

Din punct de vedere al structurii de rezistență, construcția podului are următoarea alcătuire:

Suprastructura Podului “Bizetz” este o structura din grinzi cu zabrele cale jos cu platelaj din b.a în conlucrare cu lonjeroni și antretoaze metalice construite în soluție nituită. Acesta fiind un pod dublu, cu două deschideri. Structura metalică a acestuia a fost uzinată în Turnu Severin.

Deoarece până în prezent nu s-au luat măsuri de întreținere a acestuia, starea podului se afla într-o continuă degradare, observându-se degradări ale structurii metalice, datorate ruginii și lipsei vopselii. Trotuarul acestuia, realizat din elemente prefabricate de beton armat este degradat.

La nivelul lonjeroanelor și a antretoazelor metalice se pot observa lipsa niturilor.

Fundatia acestuia este realizată din 3 pile din beton armat, placate cu piatra fatuită.

În acest moment pavajele și straturile de uzură din asfalt sunt degradate și nu respectă elementele de finisaj caracteristice monumentului.

Din punct de vedere al instalațiilor podul nu este racordat la rețelele edilitare ale zonei.

A fost elaborată o expertiză tehnică întocmită de ing. Nicolae P. Teodor în care s-au prevăzut următoarele lucrări:

La infrastructura:

La zidarie de moloane se repara crapaturile si va fi completata unde sunt lipsuri;

Rosturile dintre moloanele de zidarie care placheaza elementele respective se curate de mortarul degradat sau care se desprinde cu usurinta, pe adancimea de 25 cm si se vor umple cu mortar de ciment de calitate superioara, bine indosat.

La suprastructura:

Se curata prin sablare cu nisip elementele grinzii cu zabrele.

Se realizeaza protectia coroziva a acestora (se curate si se vopsesc piesele metalice cu un strat de grund si doua straturi de vopsea).

Niturile slabite sau lipsa se vor inlocui numai dup ace in prealabil, spatiile care se deschid intre piese, dupa demontarea prinderii, se vor umple cu lame de otel, "bailag", prelucrate astfel incat sa fie introduce fortat.

Cu privire la aparatele de reazem, acestea se vor unge si se vor repara eventualele defecte depistate.

In urma realizarii prezentei expertize tehnice, cu privire la determinarea stadiului de degradare si evaluarea starii tehnice a „Podului Bizetz”, situat in în partea sudică a municipiului Giurgiu, respectiv peste Canalul Sfântul Gheorghe, în apropierea ruinelor Cetății Giurgiu, a Parcului Alei și în vecinătatea imediată a Cheiului de Piatră, toate monumente istorice menționate în „Lista Monumentelor Istorice 2015” publicată în Monitorul Oficial al României nr. 113bis/15.II.2016, in vederea schimbarii functiunii acestuia, din pod destinat traficului rutier, in pod pietonal, putem concluzia ca prin respectarea prezentei expertize tehnice, prin realizarea si respectarea proiectului tehnic si a caietelor de sarcini, nu va fi afectata structura si stabilitatea structurii de rezistenta a podului „Bizetz”

1.2. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Primaria Municipiului Giurgiu este entitatea responsabilă de implementarea proiectului din care face parte acest studiu de fezabilitate.

Proiectul se dorește a fi finanțat prin *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural; Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.*

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Concluziile planului de investiții

2.1.1. Concluziile planului de investiții pe termen lung

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 este unul din programele prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

În conformitate cu Acordul de Parteneriat 2014-2020, Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 are la bază prioritățile comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR), sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională (SNDR), fiind corelat cu celelalte programe operaționale pentru aceeași perioadă de programare și/sau cu strategiile sectoriale/naționale în domeniile sale de intervenție.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural; Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural se vor finanța restaurarea, protecția, conservarea și valorificarea durabilă a obiectivelor de patrimoniu UNESCO, patrimoniu cultural național (indiferent de localizare, urban sau rural) și patrimoniu cultural local din mediul urban.

Având în vedere cele expuse mai sus, este necesar ca finanțarea acțiunilor de reabilitare, consolidare, restaurare - conservare și construcția de clădiri conexe să se realizeze prin accesarea Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural; Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural se vor finanța restaurarea, protecția, conservarea și valorificarea durabilă a obiectivelor de patrimoniu UNESCO, patrimoniu cultural național (indiferent de localizare, urban sau rural) și patrimoniu cultural local din mediul urban.

2.1.2. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

În cadrul acestei priorități de investiții se vor finanța restaurarea, protecția, conservarea și valorificarea durabilă a obiectivelor de patrimoniu UNESCO, patrimoniu cultural național (indiferent de localizare, urban sau rural) și patrimoniu cultural local din mediul urban.

Vor avea prioritate la finanțare acele obiective de patrimoniu localizate în teritorii conectate la creșterea economică, a căror restaurare va contribui în mod direct la creșterea competitivității arealului în care sunt localizate.

Obiectivul general al POR 2014-2020 îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea

dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Conform Strategiei Culturale a Municipiului Giurgiu, subiectul acțiunii în domeniul cultural îl reprezintă trecutul, prezentul și viitorul spiritual al teritoriilor care fondează identitatea locurilor. Implicarea colectivităților locale se înscrie deci, într-o mișcare generalizată, care în același timp permite o lărgire importantă a scopurilor, finalităților, formelor și tipologiei publicului implicate în acțiunea culturală.

Crearea unor legături între acestea, reprezintă însăși viața comunității și a devenit principala componentă a atractivității. Atractivitatea culturală reprezintă un atuu principal în acțiunea publică de a atrage elite și fluxuri permanente sau ocazionale de turiști. În special, în zonele afectate de dezindustrializare, alternative repoziționării culturale văzute întotdeauna ca un mixt între tradiții și modernitate (într-o permanentă acțiune de deconstrucție și refondare) reprezintă soluția relansării economice. Proiectele culturale, atât cele în domeniul infrastructurii, restaurării monumentelor, cât și cele în domeniul creării de evenimente se pot constitui în motorul relansării economice bazate pe turism și activități conexe. Ca punct de relansare economică, turismul și cultura implică și refondarea economiei locale. Pentru succesul proiectelor culturale locale este necesar un efort concertat al artiștilor, al societăților de cultură, al societății civile, al economiei locale, al administrațiilor publice și al locuitorilor în general.

Asadar, proiectul propus va contribui la:

- ✦ Creșterea gradului de conștientizare asupra importanței patrimoniului cultural și natural, prin restaurarea și promovarea monumentului, în scopul utilizării economice durabile;
- ✦ Creșterea Suprafeței habitatelor susținute pentru a atinge o stare mai bună de conservare
- ✦ Reafirmarea caracterului distinctiv al orașului;
- ✦ Poziționarea pe o nișă proprie prin identificarea fie a unei posibile legături în istorie, fie a unor puncte domenii de excelență susceptibile de a integra orașul într-o rețea;
- ✦ Structurarea unei valori locale care să contribuie la dinamizarea turismului;
- ✦ Concertarea eforturilor locale pentru maximizarea potențialului de atractivitate.

Oportunitatea investiției

Pornind de la aceste considerente, investiția propusă ia în considerare în mod corespunzător următoarele considerente strategice:

- ✦ Caracteristicile naturale ale zonei reprezintă valori importante care pot fi protejate numai prin intervenții comune.
- ✦ Cunoașterea reciprocă este cerința de bază pentru legăturile economice și sociale, care vor fi reflectate în prioritățile acordate legăturilor sociale și culturale.

Investițiile culturale sunt legate de obiectivele strategice locale, vizând întărirea identității inclusiv dezvoltările infrastructurale legate de polii de dezvoltare care îmbunătățesc și șansele de dezvoltare ale împrejurimilor. În vederea atingerii scopului urmărit trebuie exploatate posibilitățile de dezvoltare ale turismului cultural bazat pe elementele de atracție locală, în vederea reducerii decalajului economic.

Din acest motiv proiectul devine o necesitate pentru atingerea scopului urmărit de exploatare a posibilităților de dezvoltare ale turismului cultural bazat pe elementele de atracție locală.

Prezentăm în continuare punctele tari și slabe ale zonei și ale investiției vizate, precum și oportunitățile de realizare ale acesteia:

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> ❖ Populație deosebit de ospitalieră și prietenoasă ❖ Pondere ridicată o reprezintă piața turismului de afaceri și de tranzit ❖ Piață tradițională de turism local și transfrontalier ❖ Municipiul Giurgiu este străbătut de Drumul European E 85 ❖ Folclorul și tradițiile locale culinare ❖ Bogat patrimoniu cultural monumente din antichitate până în prezent 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lipsa unui sistem unitar de administrare a zonelor protejate care să permită practicarea turismului în aceste zone ➤ Poluare punctuală și poluarea făcută de turiști ➤ Lipsa punctelor de informare și a hărților turistice ➤ Lipsa infrastructurii de acces către obiectivele turistice ➤ Lipsesc resursele umane specializate în domeniu ➤ Degradarea progresivă a patrimoniului cultural-turistic ➤ Lipsa unor produse turistice
Oportunitati	Amenintari
<ul style="list-style-type: none"> ✦ Posibilitatea accesării finanțărilor nerambursabile ale fondurile structurale ale UE, respectiv Programul Operațional Regional 2014 - 2020 ✦ Interes crescând pentru turismul cultural 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Calitatea slabă a mediului în unele zone de atracție ✓ Lipsa de competitivitate a ofertelor de produse turistice

↓ Recâștigarea atractivității
centrelor turistice tradiționale

2.1.3. Scenariul tehnico - economic selectat

Aceasta solutie contine urmatoarele elemente:

- Elemente structurale:
 - La zidarie de moloane se repara crapaturile si va fi completata unde sunt lipsuri;
 - Rosturile dintre moloanele de zidarie care placheaza elementele respective se curate de mortarul degradat sau care se desprinde cu usurinta, pe adancimea de 25 cm si se vor umple cu mortar de ciment de calitate superioara, bine indesat.
 - Se curata prin sablare cu nisip elementele grinzii cu zabrele.
 - Se realizeaza protectia coroziva a acestora (se curate si se vopsesc piesele metalice cu un strat de grund si doua straturi de vopsea).
 - Niturile slabite sau lipsa se vor inlocui numai dup ace in prealabil, spatiile care se deschid intre piese, dupa demontarea prinderii, se vor umple cu lame de otel, "bailag", prelucrate astfel incat sa fie introduce fortat.
- Elemente arhitectonice si ambientale:
 - Decopertarea actualelor straturi de paviment si înlocuirea pe zona fosta carosabilă cu dale din piatră antiderapante
 - Decopertarea si scoaterea dalelor de beton pe fosta zona pietonală și inlocuirea acesteia cu pardoseală din sticlă securizată
 - Desfacerea parapetilor actuali și inlocuirea acestora cu parapet conform pozelor de epocă
 - Racordarea la rețeaua de electricitate în vederea montării de sisteme de iluminat pentru a pune în valoarea elementele monumentului si facilitarea activităților de promenadă și sezoniere
 - Echiparea zonei de promanadă cu elemente de mobilier urban, panouri informative, sistem de supraveghere - monitorizare video, system microcurenți pentru internet wireless și sisteme audio, jardiniere cu vegetație perenă.

AVANTAJE SCENARIU RECOMANDAT:

- costuri rezonabile de restaurare si reconstituire, având în vedere importanța deosebită a monumentului;
- solutia ofera posibilitatea evitarii degradarii din cauza factorilor atmosferici si de mediu;
- conditii optime de exploatare;
- restaurare si reconstituire pentru grad seismic maxim al zonei;

2.3. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Din punct de vedere constructiv se vor lua toate masurile de consolidare și restaurare necesare.

Din punct de vedere functional obiectivul va intra in zona de pietonal-promenada fiind o zona de recreere, spatiu expositiv si de evenimente in aer liber si punct de popas in cadrul traseului turistic- istoric propus in programul regional de dezvoltare.

Măsurile de intervenție propuse, urmăresc ridicarea din punct de vedere functional si estetic al spatiului aferent podului, pentru a pune in valoare si mai bine obiectivul pe care il deservesc.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, am considerat ca amenajarea acestei zone trebuie sa porneasca de la urmatoarele *principii functionale si estetice* :

- Integrarea si adaptarea promenadei zona adiacenta.
- Utilizarea unui limbaj arhitectural in spiritul arhitecturii si esteticii ingineresti a timpului .
- Gestionarea unei circulatii functionale pietonale coerente.
- Remodelarea aleilor pietonale in sensul de loisir, precum si personalizarea unor locuri de odihna
- introducerea unor elemente decorative si functionale de impact.
- Realizarea unui mobilier urban si decorativ adecvat
- introducerea unui iluminat local decorativ si de punere in valoare monument .
- Realizarea unei plantatii cu material dendrologic de calitate in elemente decorative tip jardiniere, pentru a pune in valoare toate elementele mai sus mentionate.
- Iluminatul exterior va fi unul de calitate, nu ostentativ, pastrand scara imobilului pe care il deservește dar în același timp sa serveasca scopului actual al imobilului. S-a prevazut un iluminat decorativ si de protectie, un iluminat decorativ in tot spatiul jardinierele tip grădină si un iluminat de marcaj pentru un pietonal de putere mica - spoturi incastrate in paviment piatra. De asemenea s-a prevazut un iluminat de punere in valoare al monumentului.

Materialele utilizate vor fi de cea mai buna calitate pentru a asigura un timp mai lung imaginea ansamblului, atat din punct de vedere estetic cat si al rezistentei.

- Materialele puse in opera vor fi de cea mai buna calitate, vor respecta proiectul, precum si caracteristicile si modul de punere in opera conform Caietelor de sarcini, aferente documentatiilor in faza PT si DE.
- Prin P.O.E. se va stabili modul de organizare si depozitare a materialelor, a vestiarelor pentru muncitori si a sefului de santier, a celor 2 cabine WC ecologice, circulatiile de O.S., Pamantul si molozul rezultat din operatiunile de construire va fi carat la groapa de gunoi stabilita de Primaria localitatii.
- Pe perioada de executie constructorul va respecta toate prevederile legale in vigoare privind P.S.I. si de Protectia muncii (Legea nr.90/1996) - NORME METODOLOGICE, Regulamentul pentru protectia si igiena muncii in constructii Ordin MLPAT nr. 9/N/1993.
- Proiectantul va fi chemat de beneficiar si constructor la fata locului ori de cate ori va fi necesar privind lamuriri la documentatia prezenta cat si ori de cate ori apar elemente noi/neconcordante/solutii noi pentru continuarea lucrarilor

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Zona și amplasamentul

Zona studiată se află în partea sudică a municipiului Giurgiu, respectiv peste Canalul Sfântul Gheorghe, în apropierea ruinelor Cetății Giurgiu, a Parcului Alei și în vecinătatea imediată a Cheiului

de Piatră, toate monumente istorice menționate în „Lista Monumentelor Istorice 2015” publicată în Monitorul Oficial al României nr. 113bis/15.II.2016.

3.2. Statutul juridic al terenului

Conform Ordinului MLPAT nr. 125/1996 Anexa I, obiectivul se încadrează în grupa de activități B2 – Construcții Civile.

Obiectivul aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu conform anexei nr.2 la HCLM 273/2015 privind modificarea și completarea bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu. Apare în lista de inventar la poziția 26, valoare de inventar 542100,00 lei înregistrat conform HG 968 / 05.09.2002. Obiectivul este situat în intravilanul Municipiului Giurgiu.

Este inclus în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MCC 2361/2010, poz. 277, cod GR-II-m-B-14894, “Podul Bizetz” cu datare din anul 1905.

3.3. Situația ocupărilor definitive și temporare de teren

Surf. constr.	1235 mp
Surf. desf.	1235 mp
Suprafața utilă	1090.8mp

3.4. Studii de teren

Studiu geotehnic

3.5. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

Într-o primă etapă se va elabora o documentație care va include măsurători, relevee, documentar fotografic, documentație necesară pentru întocmirea studiilor necesare dezvoltării studiului de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate reprezintă primul pas în demararea către un obiectiv specific final, punerea în valoare a acestuia și integrarea în țesutul urban al orașului pentru salvarea monumentului, stoparea degradărilor, includerea monumentului într-un circuit turistic.

În acest sens se vor executa lucrări de:

- consolidarea celor trei pile ale podului
- refacerea placajului din piatră fatuită
- restaurarea și conservarea suprastructurii metalice, consolidarea ei dacă este cazul având în vedere că obiectivul va rămâne un pod pietonal
- refacerea căilor de circulație și înlocuirea stratului de asfalt actual cu un placaj din piatră naturală și un material transparent masiv (corian) în zona de trotuar
- instalarea unor piese de mobilier urban (banci, jardiniere)

- instalarea unor stalpi de lumina si a unor instalatii cu jocuri de apa si lumina.

3.6. Situația existentă a utilităților și analiza de consum

In prezent un exista racorduri la utilitati.

3.7. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Deseuri toxice si periculoase

Lucrarile proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.

Emisii de praf

Pe perioada executiei datorita miscarilor de pamant se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament.

Se vor lua masuri de micsorare a poluarii prin masuri specifice: stropirea cailor de acces la gropile de imprumut, utilizarea autobasculantelor cu calitati performante, etc.

Poluarea apei

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe tot parcursul executiei.

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare al investiției

Durata de realizare este de 24 de luni.

Etape principale:

1. organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de servicii pentru intocmirea documentelor de achizitii lucrari si servicii, a consultantei si a asistentei tehnice
2. organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de servicii pentru realizarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie
3. realizarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie
4. organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de lucrari
5. demararea lucrarilor cu organizarea de santier
6. lucrarile propriu zise prevazute a fi realizate
7. receptia partiala a lucrarilor
8. receptia finala

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRARII	AN I												AN II											
		TRIM. 1			TRIM. 2			TRIM. 3			TRIM. 4			TRIM. 1			TRIM. 2			TRIM. 3			TRIM. 4		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

"CONSERVAREA, RESTAURAREA SI INTEGRAREA IN TESUTUL URBAN A PODULUI BIZETZ" GIURGIU

Deviz General HG 28/2008

Curs euro 4,43

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	101,890	23,000	20,378	122,268	27,600
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	53,160	12,000	10,632	63,792	14,400
	TOTAL CAPITOL 1	155,050	35,000	31,010	186,060	42,000
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
		141,760	32,000	28,352	170,112	38,400
	TOTAL CAPITOL 2	141,760	32,000	28,352	170,112	38,400
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	37,655	8,500	7,531	45,186	10,200
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,880	0,650	0,000	2,880	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	163,910	37,000	32,782	196,692	44,400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	16,391	3,700	3,278	19,669	4,440
3.5	Consultanță	68,146	15,383	13,629	81,775	18,459
3.6	Asistență tehnică	71,921	16,235	14,384	86,305	19,482
	TOTAL CAPITOL 3	360,902	81,468	71,605	432,507	96,981
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.313,964	1.425,274	1.262,793	7.576,757	1.710,329
4.2	Montaj utilaje tehnologice	48,730	11,000	9,746	58,476	13,200
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	243,650	55,000	48,730	292,380	66,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	119,610	27,000	23,922	143,532	32,400
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	6.725,954	1.518,274	1.345,191	8.071,145	1.821,929
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	225,930	51,000	45,186	271,116	61,200
	5.1.1. Lucrări de construcții	155,050	35,000	31,010	186,060	42,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	70,880	16,000	14,176	85,056	19,200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,616	11,200	0,000	49,616	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	681,455	153,827	136,291	817,746	184,593
	TOTAL CAPITOL 5	957,001	216,027	181,477	1.138,478	245,793
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	11,518	2,600	2,304	13,822	3,120
	TOTAL CAPITOL 6	11,518	2,600	2,304	13,822	3,120
	TOTAL GENERAL	8.352,185	1.885,369	1.659,938	10.012,123	2.248,223
	Din care C+M	6.814,554	1.538,274	1.362,911	8.177,465	1.845,929

Elaborator:
Arhitect Claudiu Furnea

Beneficiar
Reprezentant Legal

IV. ANALIZA COST BENEFICIU

a) Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor)

Evaluarea scenariilor s-a făcut în două variante și anume:

SCENARIUL - RECOMANDAT

- ✦ Lucrări pentru repararea, consolidare și restaurare
- ✦ Lucrări pentru consolidarea ansamblului structural
- ✦ Construirea/reabilitarea circulației interioare (alei, platforme dalate, parcaj)
- ✦ Mobilierul decorativ prin amplasament și calitate este gândit de asemenea cu rol în completarea ansamblului, pentru realizarea unor puncte de interes și/sau odihnă în incintă, care să sporească calitățile imobilului prin caracterul lor odihnitor, de marcă, de contemplare, de punere în valoare a monumentului precum și de protecție.

AVANTAJE SCENARIU RECOMANDAT:

- costuri rezonabile de restaurare și reconstituire, având în vedere importanța deosebită a monumentului;
- soluția oferă posibilitatea evitării degradării din cauza factorilor atmosferici și de mediu;
- condiții optime de exploatare;
- restaurare și reconstituire pentru grad seismic maxim al zonei;

Analiza cost-beneficiu are ca efect stabilirea fluxului de numerar în anii de analiză, precum și durata de recuperare a investiției, valoarea actualizată netă, stabilirea disponibilului de numerar curent.

În analiza prezentată s-au luat în calcul toate riscurile și anume:

- riscuri tehnice, înlăturate prin soluția constructivă și arhitectonică, prezentată în capitolele anterioare ale prezentului Studiu de fezabilitate;
- riscuri financiare, înlăturate prin prognoza veniturilor și a cheltuielilor din anexele corespunzătoare;
- riscuri instituționale, inexistente, pentru că proiectul se va plia pe necesitățile de dezvoltare ale Municipiului, așa cum reiese din documentele asumate de către beneficiar;
- riscurile legale sunt eliminate prin respectarea legislației armonizate și încadrarea proiectului pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural; Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Analiza de sensibilitate reprezintă punctul final al deciziei de adoptare a celei mai potrivite strategii de dezvoltare.

Strategia adoptată ia în calcul toate aspectele decizionale pe care le presupune și anume:

1. luarea deciziei de realizare a documentației, ca prim pas al realizării proiectului propus și stabilirea elementelor care compun mediul (determinarea cererii, diagnosticarea activității sale din punct de vedere: juridic, comercial, al resurselor umane și managementului, tehnic și economico-financiar);
2. analiza rentabilității investiției, prin calcularea fluxului de numerar disponibil, a duratei de recuperare, a valorii nete actualizate;
3. nevoia de finanțare atât din surse proprii, cât și din atragerea unei finanțări nerambursabile;
4. având în vedere faptul că investiția este una de nivel utilitar, aceasta este considerată o decizie de aducere la standardele comunitare a satului românesc, deosebit de valoroasă, pentru că s-a luat în calcul și profitabilitatea proiectului și recuperarea din forte proprii;
5. fiind o investiție de aducere la standarde europene, rezultă pe de o parte achiziția de resurse, iar pe de altă parte activarea cheltuielilor de exploatare;
6. din comparația veniturilor cu cheltuielile rezultă, în fiecare din anii analizați, să se obțină profit din exploatare suficient de mare pentru recuperarea investiției într-un timp mediu;
7. în concluzie, obiectivul major al solicitantului rămâne atât asigurarea viabilității proiectului, în paralel cu creșterea valorii obiectivului de investiții analizat, toate respectând principiile dezvoltării sustenabile.

V. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural; Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

VI. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

- Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

În faza de execuție a lucrărilor se estimează un număr de aproximativ 12-20 persoane ocupate, cu specific de calificare în domeniul construcțiilor.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Devizul general a fost calculat la cursul inforeuro de 4,43 lei/euro, curs recomandat de POR 2014-2020

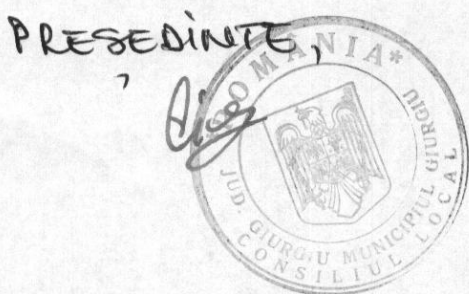
Indicator	Valoare (mii lei)	
	Fara TVA	Cu TVA
Valoare totală	8.352,185	10.012,123
din care C+M	6.814,554	8.177,465

Durata de realizare 24 luni

- Capacități (in unități fizice și valorice)
Nu este cazul.
- Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
Nu este cazul.

VIII. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Certificat de urbanism
3. Avize de principiu
4. Acordul de mediu
5. Alte avize și acorduri specifice fazei



SECRETAR,

