

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării taxelor de începere a licitației pentru
închirierea activelor sălii de prezentare din incinta Pieței de gross pentru pește

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată sub nr.40.012/14.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat sub nr.2.502/14.10.10.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.28, lit.,j” din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.14, alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,d”, alin.(6), lit.,a”, pct.19 și art.45, alin.(2), lit.,c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea taxelor de începere a licitațiilor pentru închirierea activelor sălii de prezentare din incinta Pieței de gross pentru pește, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și Direcției de Impozite și Taxe Locale, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 24 noiembrie 2016
Nr. 407



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 40012 / 119.10. .2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere ca in fundamentarea taxelor de incepere a licitatiilor pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste, aprobate prin HCLM nr. 51 din 15 ianuarie 2016 , s-a luat in considerare faptul ca pentru un activ, respectiv o vitrina frigorifica sau o lada frigorifica se alocă un spatiu de aproximativ 20 mp a condus, eronat, la o taxa de incepere a licitatiei de 41,23 ron/zi respectiv 1236,9 ron /luna.

In fapt suprafata utila a unui activ, inclusiv suprafata de lucru este de aproximativ 5,5 mp.)

Daca se aplica, acestei suprafete, taxa de 62,15 ron/mp/luna, aprobata prin HCLM nr. 51/15 ianuarie 2016, rezulta o taxa de 341,82 lei/activ /luna.

Diferenta de spatiu reprezinta zona de circulatie pentru client si acces catre server si cabinetul veterinar, care nu poate fi impusa spre chirie comerciantilor.

Fata de cele prezentate propunem a se aproba o taxa de incepere a licitatiilor de inchiriere a activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste, in cuantum de 342 lei/luna.

Urmare celor prezentate este necesar sa se aprobe modificarea taxelor de incepere a licitatiilor pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste..

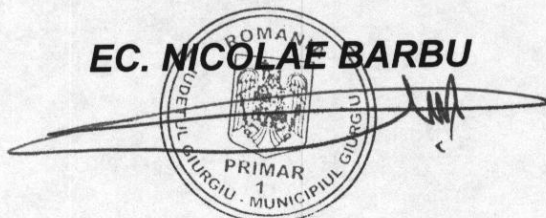
In consecinta propun initierea unui proiect de hotarare cu urmatoarea titulatura:

„ Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării taxelor de incepere a licitatiei pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste”.

Directia Administrare Active din Proiecte cu Finantare Europeana va intocmi raportul de specialitate si va redacta proiectul de hotărâre, pe care il va sustine in fata comisiei pentru administratie publica locala, juridic si de disciplina, comisiei de buget - finante, administrarea domeniului public si privat pentru avizare si in fata Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

EC. NICOLAE BARBU





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GIURGIU
DIRECTIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANTARE EUROPEANA**

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946



Nr.2502/14.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea modificarii taxelor de incepere a licitatiei pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste

Către: **Comisia administrație publică locală, juridic și de disciplină
Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat**

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 40012/14.10.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre referitor la modificarea taxelor de incepere a licitatiilor pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste, in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicata privind Administrația Publică Locală, cu modificarile si completarile ulterioare Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finantare European, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotarare are ca obiect principal aprobarea „Modificarii taxelor de incepere a licitatiei pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste”.

Prin HCLM nr. 51 din 15 ianuarie 2016 s-a aprobat Regulamentul privind închirierea spațiilor din incinta Pieței de Gross pentru Pește - Municipiul Giurgiu, taxele de incepere a licitatiilor pentru inchirierea spatiilor, a pasului de licitatie si Documentatia de licitatie publica cu strigare

In fundamentarea taxelor de incepere a licitatiilor pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste s-a luat in considerare faptul ca pentru un activ, respectiv o vitrina frigorigica sau o lada frigorigica, se alocă un spatiu de aproximativ 20 mp

fapt ce a condus, eronat, la o taxa de incepere a licitatiei de 41,23 ron/zi respectiv 1236,9 ron /luna.

In fapt suprafata utila a unui activ, inclusiv suprafata de lucru este de aproximativ 5,5 mp.

Daca se aplica, acestei suprafete, taxa de 62,15 ron/mp/luna, aprobata prin HCLM nr. 51/15 ianuarie 2016, rezulta o taxa de 341,82 lei/activ /luna.

Diferenta de spatiu reprezinta zona de circulatie pentru clienti, acces la server si cabinet veterinar, care nu poate fi impusa spre chirie comerciantilor.

Fata de cele prezentate propunem a se aproba o taxa de incepere a licitatiilor de inchiriere a activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste, in cuantum de 342 lei/luna.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotarare are ca temei special de drept prevederile art 28, „lit j” din Ordonanta Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, art.14 alin(4) din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala.

V. CONCLUZII ŞI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate, drept pentru care supunem aprobarii Consiliului Local modificarea taxelor de incepere a licitatiilor pentru inchirierea activelor salii de prezentare din incinta Pietei de gross pentru peste.

DIRECTOR
Ing. Radu Adrian Delea

Sef serviciu administrare piata de peste
Ec. Melania Moldoveanu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE
CU FINANTARE EUROPEANA

Str. Aleea Plantelor nr. 4

e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com

CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946



RINA este Membru al Federatiei CISQ

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

ISO 9001 · ISO 22000
Sistem Integrat Certificat

ANEXA NR 1

la HCLM nr 407 / 24.11.2016

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind estimarea taxelor de inchiriere a activelor salii de prezentare din incinta
Pietei de gross pentru peste

TAXE INCHIRIERE ACTIVE SALA PREZENTARE

1. Vitrina frigorifica nr 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	12	0.35	4.2	126
cota agent termic			1	30
Cota agregate frigorifice suprapozate			1.5	45
Cota servicii salubritate			0.2	6
Cota servicii deratizare spatii			0.5	15
Cota mentenanta instalaltii frigo			1	30
Cota salarizare personal			3	90
TOTAL			11.4	342

2. Vitrina frigorifica nr 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	12	0.35	4.2	126
cota agent termic			1	30
Cota agregate frigorifice suprapozate			1.5	45
Cota servicii salubritate			0.2	6
Cota servicii deratizare spatii			0.5	15
Cota mentenanta instalaltii frigo			1	30
Cota salarizare personal			3	90
TOTAL			11.4	342

3. Vitrina frigorifica nr 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	12	0.35	4.2	126
cota agent termic			1	30
Cota agregate frigorifice suprapozate			1.5	45
Cota servicii salubritate			0.2	6
Cota servicii deratizare spatii			0.5	15
Cota mentenanta instalaltii frigo			1	30
Cota salarizare personal			3	90
TOTAL			11.4	342

4. Lada frigorifica nr 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	12	0.35	4.2	126
cota agent termic			1	30
Cota agregate frigorifice suprapozate			1.5	45
Cota servicii salubritate			0.2	6
Cota servicii deratizare spatii			0.5	15
Cota mentenanta instalaltii frigo			1	30
Cota salarizare personal			3	90
TOTAL			11.4	342

5. Lada frigorifica nr 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	12	0.35	4.2	126
cota agent termic			1	30
Cota agregate frigorifice suprapozate			1.5	45
Cota servicii salubritate			0.2	6
Cota servicii deratizare spatii			0.5	15
Cota mentenanta instalaltii frigo			1	30
Cota salarizare personal			3	90
TOTAL			11.4	342

6. Lada frigorifica nr 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	12	0.35	4.2	126
cota agent termic			1	30
Cota agregate frigorifice suprapozate			1.5	45
Cota servicii salubritate			0.2	6
Cota servicii deratizare spatii			0.5	15
Cota mentenanta instalaltii frigo			1	30
Cota salarizare personal			3	90
TOTAL			11.4	342

Total			68.4	2052
--------------	--	--	-------------	-------------

DIRECTOR
Ing. Radu Adrian Delea

SEF SERVICIU
ADMINISTRARE PIATA DE PESTE
Ec. Melania Moldoveanu

CONSILIER
Ec. Viorica Dandareanu

PRESEDINTE
Dica

SECRETAR





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal
fax: 004 0246.
e-mail: primarie@primariagi

ANEXA nr. 2
la H.C.M.L. 59/15.01.2016

Nota de fundamentare privind estimarea tariferelor de inchiriere in incinta
pietei de gross de peste

I TARIFE INCHIRIERE SPATII CONGELARE PESTE

1. Depozit frig nr. 1 (-21 ° C) suprafata 20,6 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	60	0.35	21	630
Cota agregate frigorifice suprapozate	6.67	0.35	2.33	70.035
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			46.63	1398.9
TOTAL			75.45	2263.64
Tarif propus			3.66	ron/mp/zi
Tarif propus			109.89	ron/mp/luna

2. Depozit frig nr. 2 (-21 ° C) suprafata 9,5 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	24.5	0.35	8.575	257.25
Cota agregate frigorifice suprapozate	2.9	0.35	1.02	30.45
Cota servicii salubritate			0.45	13.5
Cota servicii de internet			0.3	9
Cota servicii deratizare spatii			0.6	18
Cota mentenanta instalaltii frigo			1.4	42
Cota salarizare personal			22.4	672
TOTAL			34.74	1042.20
Tarif propus			3.66	ron/mp/zi
Tarif propus			109.89	ron/mp/luna

3. Depozit refrigerare produse peste nr. 1 (0 -4 °C) suprafata 21,95 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	35	0.35	12.25	367.5
Cota agregate frigorifice suprapozate	6.67	0.35	2.33	70.035
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			46.63	1398.9
TOTAL			66.70	2,001.14
Tarif propus			3.04	ron/mp/zi
Tarif propus			91.17	ron/mp/luna

4. Depozit refrigerare produse peste nr. 2 (0 -4 °C) suprafata 19,5 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	29.1	0.35	10.185	305.55
Cota agregate frigorifice suprapozate	5.22	0.35	1.83	54.81
Cota servicii salubritate			0.75	22.5
Cota servicii de internet			0.4	12
Cota servicii deratizare spatii			1.05	31.5
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.5	75
Cota salarizare personal			42.55	1276.5
TOTAL			59.26	1777.86
Tarif propus			3.04	ron/mp/zi
Tarif propus			91.17	ron/mp/luna

5. Tunel frig (-31 °C) suprafata 6 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	35	0.35	12.25	367.5
Cota agregate frigorifice suprapozate	5.55	0.35	1.94	58.28
Cota servicii salubritate			0.85	25.43
Cota servicii de internet			0.6	17.85
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.71
Cota salarizare personal			22.4	1398.8
TOTAL			42.08	1989.28
Tarif propus			7.00	ron/mp/zi
Tarif propus			331.55	ron/mp/luna

Total I			278.24	9074.11
----------------	--	--	---------------	----------------

II TARIFE INCHIRIERE SALA PREZENTARE

1. Vitrina frigorifica nr 1 - aferenta unei suprafete din sala de prezentare de 19,9 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210
cota agent termic			2.24	67.2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			19.5	585
TOTAL			41.23	1236.9
Tarif propus			2.07	ron/mp/zi
Tarif propus			62.15	ron/mp/luna

2. Vitrina frigorifica nr 2 - aferenta unei suprafete din sala de prezentare de 19,9 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210
cota agent termic			2.24	67.2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			19.5	585
TOTAL			41.23	1236.9
Tarif propus			2.07	ron/mp/zi
Tarif propus			62.15	ron/mp/luna

3. Vitrina frigorifica nr 3 - aferenta unei suprafete din sala de prezentare de 19,9 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210
cota agent termic			2.24	67.2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			19.5	585
TOTAL			41.23	1236.9
Tarif propus			2.07	ron/mp/zi
Tarif propus			62.15	ron/mp/luna

4. Lada frigorifica nr 1 aferenta unei suprafete din sala de prezentare de 19,9 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210
cota agent termic			2.24	67.2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			19.5	585
TOTAL			41.23	1236.9
Tarif propus			2.07	ron/mp/zi
Tarif propus			62.15	ron/mp/luna

5. Lada frigorifica nr 2 aferenta unei suprafete din sala de prezentare de 19,9 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210
cota agent termic			2.24	67.2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			19.5	585
TOTAL			41.23	1236.9
Tarif propus			2.07	ron/mp/zi
Tarif propus			62.15	ron/mp/luna

6. Lada frigorifica nr 3 aferenta unei suprafete din sala de prezentare de 19,9 mp				
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210
cota agent termic			2.24	67.2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0.85	25.5
Cota servicii de internet			0.6	18
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5
Cota salarizare personal			19.5	585
TOTAL			41.23	1236.9
Tarif propus			2.07	ron/mp/zi
Tarif propus			62.15	ron/mp/luna

Total II			247.38	7421.4
-----------------	--	--	---------------	---------------

III TARIFE INCHIRIERE SPATII CONEXE

1. Spatiu dezosare/eviscerare suprafata 13,7 mp					
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna	Ron/ora
consum energie electrica instalatie frig /zi	10	0.35	3.5	105	0,44
consum apa mc			2.70	81	0,33
Cota servicii salubritate			0.85	25.5	0,106
Cota servicii de internet			0.6	18	0,075
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7	0,15
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5	0,35
Cota salarizare personal			17	510	2,13
TOTAL			28.69	860.70	3,6

Total III **28.69 860.70 3.6**

IV TARIFE FURNIZARE SERVICII

1. Fulgi de gheata					
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna	Ron/kg fulgi gheata
consum energie electrica instalatie frig /zi	10	0.35	3.5	105	0,366
consum apa mc			2.70	81	0,2825
Cota servicii salubritate			0.85	25.5	0,089
Cota servicii de internet			0.6	18	0,062
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7	0,124
Cota mentenanta instalaltii frigo			2.85	85.5	0,298
Cota salarizare personal			17	510	1,78
TOTAL			28.69	860.70	2.5

2. Spalat lazi suprafata 4,6 mp						
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna	Ron/ora	Ron /lada
consum energie electrica instalatie frig /zi	20	0.35	7	210	0,833	0,126
consum apa mc			2.70	81	0,321	0,046
Cota servicii salubritate			0.85	25.5	0,1	0,014
Cota servicii de internet			0.6	18	0,07	0,01
Cota servicii deratizare spatii			1.19	35.7	0,14	0,02
Cota mentenanta instalaltii frigo			0	0	0	0
Cota salarizare personal			17	510	2,02	0,29
TOTAL			29.34	880.20	3,5	0,5

TOTAL GENERAL I+II+III+IV	612.34	19097.11
----------------------------------	---------------	-----------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV
DELEA ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ROȘU PETRE

ȘEF BIROU ADMINISTRĂRIE PIATA DE PESTE
MOLDOVEANU MELANIA