

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona
Centru” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.43.550/04.11.2016
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.43.906/07.11.2016;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- solicitările Asociațiilor de Proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea Cererii de finanțare cu titlul „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru”, în scopul participării Municipiului Giurgiu la accesare de fonduri prin depunerea acesteia pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Art.2. Aprobarea valorii totale a cererii de finanțare pentru proiectul „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru”, conform buget proiect, anexa 1, în sumă de 12.693.212,67 lei, (inclusiv TVA), din care:

Valoare totală eligibilă: 12.374.231,88 lei (inclusiv TVA);

Valoare totală neeligibilă: 318.980,79 lei, (inclusiv TVA).

Art.3. Sursele de finanțare sunt constituite astfel:

- FEDR și Bugetul de stat – 7.424.539,13 lei, (inclusiv TVA), finanțarea nerambursabilă reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile;

- Contribuția U.A.T.+ A.P. – 4.949.692,75 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 40% din total cheltuieli eligibile ale proiectului;

- 318.980,79 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cota U.A.T.+A.P. din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

Aceasta se defalcă în:

Contribuția U.A.T. – 2.130.465,75, (inclusiv TVA), reprezentând 16,78% din total cheltuieli proiect, care se împart astfel 2.048.270,75 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 16,55% din cheltuielile eligibile ale proiectului:

- 82.191,00 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25,77% din cheltuielile neeligibile ale proiectului, cota U.A.T.;

Contribuția Asociațiilor de Proprietari – 3.138.211,79 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 24,72% din total cheltuieli proiect, care se împart astfel:

- 2.901.422,00 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 23,45% valoarea cheltuielilor eligibile corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 27.397,00 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 8,6 % valoarea cheltuielilor neeligibile corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 209.392,79 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cota Asociației de Proprietari din cheltuielile neeligibile ale proiectului pentru apartamente cu alta destinație aflate în proprietatea fizice sau persoanelor juridice.

Art.4. (1) Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială în cuantum de 20% din cota de participare ce revine anumitor categorii de proprietari, astfel încât suma care nu va mai fi recuperată de la Asociațiile de Proprietari din care fac parte cele 8 blocuri de locuințe din proiect, respectiv Bloc 64, sc.A, sc.B, sc.C, sc.D - strada Nicolae Bălcescu, Bloc 34, sc.A - strada N. D. Barcian, Bloc 1 - strada Mareșal Foch, Bloc 2 - strada Mareșal Foch, Bloc 7 - strada Mareșal Foch, Bloc 92, sc.A, sc.B, sc.C, sc.E, sc.F - strada Piața Unirii, Bloc 92, sc.D - strada Piața Unirii, Bloc 48, sc.A, sc.B, sc.C - strada Mircea cel Bătrân și Bloc 20, sc.A - strada Mircea cel Bătrân, este 1,174,158.66 lei, (inclusiv T.V.A.).

(2) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin Asociației de Proprietari (A.P.) este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.384 din data de 27 octombrie 2016.

Art.5. Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate din Bugetul Local al Municipiului Giurgiu.

Art.6. Finanțarea proiectului se va face din Capitolul Bugetar 70.02 Servicii și dezvoltare publică, locuințe, mediu și locuințe, servicii și dezvoltare publică, Subcapitolul 50. Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlu de cheltuielă 56.01. FEDR, 56.01.01 Finanțare națională, 56.01.02 Finanțare externă nerambursabilă, 56.01.03 - Cheltuieli neeligibile.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț
Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre
Roșu Petre

Giurgiu, 09 noiembrie 2016
Nr. 406

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Proiecte Mediu și Relații Externe
Nr. 43548 / 04.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

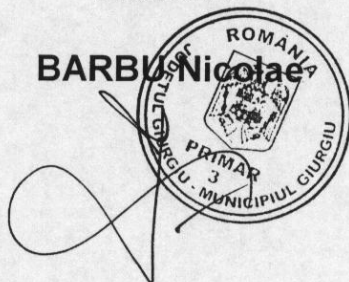
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru".

Direcția Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 43548 / 04.11.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții **“Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru”**, 318 apartamente, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Biroul Proiecte Mediu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria Municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Pentru reabilitarea termică a blocurilor, care fac obiectul acestei cereri de finanțare prezenta cerere de finanțare

Proiectele (componentele) propuse în acest obiectiv de investiții sunt următoarele:

Componenta	Denumire Bloc	Adresă Bloc
1	Blocul de locuință nr. 64 sc. A, B, C, D	Strada Nicolae Bălcescu
2	Blocul de locuință nr. 34 sc. A	Strada N.D.Barcian
3	Blocul de locuință nr. 1	Strada Maresal Foch
4	Blocul de locuință nr. 2	Strada Maresal Foch
5	Blocul de locuință nr. 7	Strada Mareșal Foch
6	Blocul de locuință nr. 92, Sc. A, B, C, E, F	Strada Piața Unirii
7	Blocul de locuință nr. 92 Sc.D	Strada Piața Unirii
8	Blocul de locuință nr. 48 sc. A, B, C	Strada Mircea cel Bătrân
9	Blocul de locuință nr. 20 sc. A	Strada Mircea cel Bătrân

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități: termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor) cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din pvc tricamerală, înlocuirea conductelor de distribuție agent termic din subsol, utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producere de apă caldă, schimbarea corpurilor de iluminat În spațiile comune și alte lucrări conexe: lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade și terase, refacerea instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă, reparații la elementele de construcție care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, repararea trotoarelor de protecție, refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc, etc.

Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic.

De asemenea, expertiza tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru fiecare componentă în parte, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru”**(8 blocuri - 318 apartamente), prevăzute în anexa nr. 1;
- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus, faza Proiect Tehnic, detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor nr. 2 – 10;
- declarația proiectantului privind asumarea documentațiilor tehnico - economice faza Proiect Tehnic, pentru fiecare componentă în parte și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții de mai sus, anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

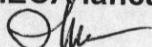
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

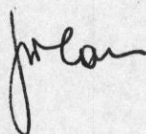
În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

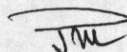
Director executiv,
MECA Ianca



Consilier,
BIOLAN Silvia



Șef serviciu,
Popazu Mirela



Anexa nr.1

Avenia Nr. 1

Obiectiv investitii: „Reabilitarea termica a 8 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu – Zona Centru”, Municipiul Giurgiu, (8 blocuri/9 asociatii de proprietari – 318 apartamente) - faza PT+DE

Componente Obiectiv de investitii – 8 blocuri de locuinte, grupate in 9 asociatii de proprietari, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa bloc de locuinte	Nr. apart.	Regim de inaltime	Aria utila a blocului de locuinte (m ²)	Indicatori valorici			Indicatori fizici			
					Total valoare fara TVA (mii lei)	Din care C+M fara TVA (mii lei)	Total valoare cu TVA (mii lei)	Din care C+M cu TVA (mii lei)	Investitia specifica col.9/col. 5 mii lei/ m ² a.u cu TVA	Economia anuala de energie (kWh/an)	Durata de recuperare a investitiei (ani)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
1.	Bloc 64 scările A,B,C,D, str.N. Balcescu	64	S+P+4E	3537,00	2134,234	1545,565	2561,081	1854,678	0,524	701034	9,1
2.	Bloc 34 str.N.D. Barcian	34	S+P+3E	1307,75	730,445	596,539	876,534	715,847	0,547	212657	6,6
3.	Bloc 1, str.Maresal Foch	20	P+4E	1052,55	654,613	454,817	785,535	545,781	0,519	203531	8,4
4.	Bloc 2, str. Maresal Foch	20	P+4E	1052,55	646,598	451,340	775,918	541,608	0,515	206584	6,3
5.	Bloc 7, str. Maresal Foch	20	P+4E	1052,55	657,775	461,002	789,330	553,203	0,526	222214	7
6.	Bloc 92 scările A,B,C,E,F str. Piata Unirii	76	S+P+4E	4244,85	2639,904	1929,785	3167,885	2315,742	0,546	853082	8,5
7.	Bloc 92 scara D, Piata Unirii	16	S+P+4E	868,20	550,172	384,266	660,206	461,119	0,531	132679	11,2
8.	Bloc 48 scările A,B,C, str.Mircea cel Batran	48	S+P+4E	2645,55	1799,926	1325,587	2159,911	1590,705	0,601	523366	6,1
9.	Bloc 20 str. Mircea cel Batran	20	S+P+4E	1111,95	764,011	547,450	916,813	656,939	0,59	256538	4,4

IPCT INSTALATII

PROIECTARE, CONSULTANTA, EXECUTIE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII



Nr. 296 M / ISO 14001:2004

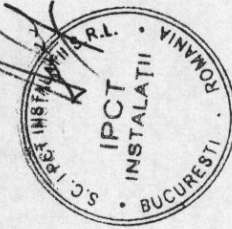


Documentațiile tehnico economice transmise si care devin anexa la prezenta declaratie sunt următoarele:
Proiect tehnic (9 buc.) pentru blocurile mai sus mentionate

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: **ing. Octavian Angheluta – Director General**

Stampila si semnatura



Anexa nr.2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 64, scarile A,B,C,D strada Nicolae Balcescu, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	2561,081
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	1854,678
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,524
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,437
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	701034
	Economia anuala de energie (tep)	60,278
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	9,1
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	70,45
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	127402,74

Numărul de apartamente reabilitate termic: 64

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 3537,00

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**. In aceasta măsură se include și termoizolarea la intrados a gangului aflat între tronsoanele 2 și 3 al clădirii, cu 20 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**
La intradosul placii dintre casa scarii și apartamente – zona de acces în bloc, se va termoizola planșeul cu un termosistem de polistiren expandat ignifugat de 10 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces în clădire se vor înlocui cu

tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S3**

- d) înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol, la cele 4 scări, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - Soluția **S4**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate.
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apă caldă menajera - Soluția **S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apă caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului în spațiile comune - Soluția **S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în Proiectul tehnic corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



Anexa nr.3

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 34, strada N.D.Barcian, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	876,534
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	715,847
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,547
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,456
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	212657
	Economia anuala de energie (tep)	18,285
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	6,6
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	40,07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	47445

Numar apartamente reabilitate termic: 34

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1307,75

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (aferenți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**. In aceasta măsură se include și termoizolarea la intrados a gangului aflat între tronsoanele 2 și 3 ale clădirii, cu 20 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel – placa pod cu un strat termoizolant din vata minerala de 20 cm grosime și realizarea unei sape de protecție. - Soluția **S2**
In completarea acestei masuri sunt necesare reparatii la acoperisul clădirii, refacerea invelitorii și sistemului de preluare a apelor meteorice de pe acoperis.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in

clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S3**

- d) Termoizolarea suplimentară a planșeului dintre subsolul neîncălzit și parterul cu locuinte și/sau dintre subsolul neîncălzit și casa scării, cu un strat de vată minerală de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului - Soluția **S4**
- e) înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol, racordate la termoficare, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - Soluția **S5**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente și înlocuirea instalațiilor electrice în subsol - Soluția **S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a acoperisului
- Lucrări de reparatii la elemente de constructie care prezinta eventual pericol de desprindere și/sau afecteaza functionalitatea, inclusiv refacerea zonelor de interventie
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în Proiectul tehnic corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



Anexa nr.4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 1, strada Maresal Foch, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	785,535
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	545,781
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,519
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,432
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	203531
	Economia anuala de energie (tep)	17,501
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	8,4
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	68,37
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	46733

Numar apartamente reabilitate termic: 20

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1052,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapeții plini ai balcoanelor. - Soluția **S1**.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Ușile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant securizat laminat 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S2**
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de înalta densitate, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S3**

- d) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S4**
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**

Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa calda preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă - se vor realiza odata cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise in Proiectul tehniccorespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



Anexa nr.5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 2, strada Maresal Foch, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	775,918
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	541,608
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,515
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,429
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	206584
	Economia anuala de energie (tep)	17,763
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	6,3
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	70,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	51080

Numar apartamente reabilite termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp: 1052,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapeteii plini ai balcoanelor. - Soluția **S1**.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Ușile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant securizat laminat 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S2**
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de înalta densitate, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S3**

- d) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S4**
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**

Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa calda preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă - se vor realiza odata cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise in Proiectul tehnic corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



Anexa nr.6

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 7, strada Maresal Foch, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	789,330
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	553,203
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,526
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,438
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	222214
	Economia anuala de energie (tep)	19,107
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	7
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	63,26
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	59006

Numar apartamente reabilitate termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1052,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii plini ai balcoanelor. - Soluția **S1**.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Ușile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant securizat laminat 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S2**
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de înalta densitate, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S3**

d) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S4**

e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**

Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa calda preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă - se vor realiza odata cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise in Proiectul tehnic corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



Anexa nr.7

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 92scarile A,B,C,E,F strada Piata Unirii, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	3167,885
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	2315,742
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,545
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,455
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	853082
	Economia anuala de energie (tep)	73,35
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	8,5
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	63,3
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	193310,5

Numar apartamente reabilitate termic reabilitate termic: 76
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 4244,85

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (aferenți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**. In aceasta măsură se include și termoizolarea la intrados a gangului aflat între tronsoanele 2 și 3 al clădirii, cu 20 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**
La intradosul placii dintre casa scarii și apartamente – zona de acces în bloc, se va termoizola planșeul cu un termosistem de polistiren expandat ignifugat de 10 cm. Pentru tehnologia de montare a termoizolației, se vor respecta indicațiile prezentate pentru pereții exteriori
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4,

tratat low-e, inclusiv inchiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor inlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S3**

- d) înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol (scarile E si F), racordate la termoficare, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - Soluția **S4**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate.
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrari de refacere a instalatiei de canalizare ape pluviale de pe terasa se va reface odata cu refacerea terasei.
- Lucrari de reparatii la elemente de constructie care prezinta eventual pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea, inclusiv refacerea zonelor de interventie
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
Solutiile tehnice propuse sunt descrise in Proiectul tehnic corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



Anexa nr.8

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 92scara D, strada Piata Unirii, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	660,206
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	461,119
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,531
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,443
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	132679
	Economia anuala de energie (tep)	11,408
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	11,2
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	42,40
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	27053,11

Numar apartamente reabilite termic reabilitate termic: 16
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 868,20

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (aferenți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**
La intradosul placii dintre casa scarii si apartamente – zona de acces in bloc, se va termoizola planseul cu un termosistem de polistiren expandat ignugat de 10 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor inlocui cu

tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția S3

d) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția S4

Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apă caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.

e) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului în spațiile comune - Soluția S5

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasa
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în Proiectul tehnic corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



Anexa nr.9

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 48 scarile A,B,C, strada Mircea cel Batran, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	2159,911
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	1590,705
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,601
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,501
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	523366
	Economia anuala de energie (tep)	45
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	6,1
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	63,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	137066

Numar apartamente reabilitate termic reabilitate termic reabilitate termic: 48
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 2645,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția S1.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția S2
La intradosul placii dintre casa scarii si apartamente – zona de acces in bloc, se va termoizola planseul cu un termosistem de polistiren expandat ignugat de 10 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj

termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția S3

- d) înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol (scarile A și B), racordate la termoficare, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - Soluția **S4**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apă caldă menajera - Soluția **S4**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apă caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului în spațiile comune - Soluția **S5**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasa
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în Proiectul tehniccorespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



Anexa nr.10

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 20, strada Mircea cel Batran, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	916,813
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	656,939
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,591
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,492
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	256538
	Economia anuala de energie (tep)	22,058
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	4,4
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	62,7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	66039

Numar apartamente reabilite termic reabilite termic reabilite termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1111,95

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- a) Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția S1. Suplimentar, pentru toate fațadele și nivelurile, se realizează bordarea cu fâșii orizontale continui de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 (C0), dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de minim 30 cm și cu grosime 10cm.
- b) Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel – placa pod cu un strat termoizolant din vata minerala de 20 cm grosime si realizarea unei sape de protectie. - Soluția S2
Îmbunătățirea protecției termice la planșeele de sub podurile neîncălzite constituie o măsură eficientă pentru clădirile existente cu înălțimi mici, în vederea reabilitării și modernizării lor termo-energetice. Prevederea unui strat termoizolant la acest element de construcție nu necesită investiții mari, este relativ simplu de executat, iar durata de recuperare a investiției este redusă.

In completarea acestei masuri sunt necesare reparatii la acoperisul cladirii, refacerea invelitorii si sistemului de preluare a apelor meteorice de pe acoperis.

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - **Soluția S3**
- d) Termoizolarea suplimentară a planșeului dintre subsolul neîncălzit și parterul cu locuinte si/sau dintre subsolul neincalzit si casa scarii, cu un strat de vata minerala de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului - **Soluția S4**
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - **Soluția S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa calda preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente si înlocuirea instalațiilor electrice in subsol - **Soluția S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrari de refacere a instalatiei de canalizare ape pluviale de pe terasa
- Lucrari de reparatii la elemente de constructie care prezinta eventual pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea, inclusiv refacerea zonelor de interventie
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in Proiectul tehnic corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



Anexa nr. 11

DECLARATIE

privind asumarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

Către: Consiliul local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu;

Proiectant general: SC IPCT INSTALATII SRL

Prin prezenta va înaintam documentațiile tehnico-economice si indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului „Reabilitarea termica a 8 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu – Zona Centru” – faza PT, conform ghidului solicitantului modificat – varianta octombrie 2016 Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.a. Documentațiile si indicatorii se regasesc mentionati in Anexele 1 +10 la prezenta adresa de inaintare.

Reprezentant legal proiectant **SC-IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura

