

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.444/17.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.40.445/17.10.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentațiile tehnico - economice ale proiectului „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru”, 8 blocuri - 318 apartamente, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții menționat la art.1.

Indicatorii tehnico - economici sunt detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor 2 -10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. la act de Declarația proiectantului privind asumarea documentațiilor tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016
Nr. 390

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Proiecte Mediu și Relații Externe
Nr. 40 444 / 17.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

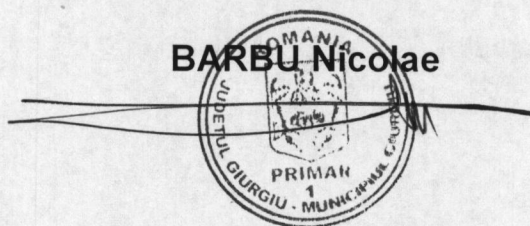
În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru".

Direcția Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare comisiei buget-finanțe.


PRIMAR

BARBU Nicolae



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Proiecte Mediu și Relații Externe
Birou Proiecte Mediu
Nr. 40445/17.10.2016

Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 40 444 / 17.10.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții **“Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru”**, 318 apartamente, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Biroul Proiecte Mediu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria Municipiului Giurgiu va depune cereri de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități: termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor) cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din pvc tricamerală, înlocuirea conductelor de distribuție agent termic din subsol, utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producere de apă caldă, schimbarea corpurilor de iluminat În spațiile comune și alte lucrări conexe: lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade și terase, refacerea instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă, reparații la elementele de construcție care prezintă pericol de

desprindere si/sau afectează funcționalitatea, repararea trotoarelor de protecție, refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc, etc.

Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic.

De asemenea, expertiza tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați:

- documentațiile tehnico-economice ale proiectului **“Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru”**(8 blocuri - 318 apartamente), prevăzute în anexa nr. 1;
- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus, detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor nr. 2 - 10.
- declarația proiectantului privind asumarea documentațiilor tehnico- economice și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții de mai sus anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

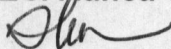
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

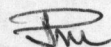
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,
MECA Janca**



**Consilier,
BIOLAN Silvia**

**Șef serviciu,
Popazu Mirela**



IPCT INSTALATII

PROIECTARE, CONSULTANTA, EXECUTIE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII

TQQA
certifying your quality

Nr. 296 M / ISO 14001:2004



Anexa nr.1 LA HCLM 390/27.10.2016

Obiectiv investitii: „Reabilitarea termica a 8 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu – Zona Centru”, Municipiul Giurgiu, (8 blocuri/9 asociatii de proprietari – 318 apartamente)

Componente Obiectiv de investitii – 8 blocuri de locuinte, grupate in 9 asociatii de proprietari, după cum urmează:

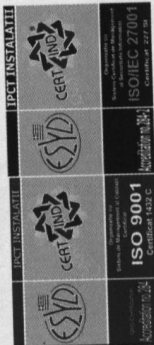
Nr. crt.	Adresa bloc de locuinte	Nr. apart.	Regim de inaltime	Aria utila a blocului de locuinte (m ²)	Indicatori valorici			Indicatori fizici			
					Total valoare fara TVA (mii lei)	Din care C+M fara TVA (mii lei)	Total valoare cu TVA (mii lei)	Din care C+M cu TVA (mii lei)	Investitia specifica col.7/col. 5 mii lei/ m ² a.u	Economia anuala de energie (kWh/an)	Durata de recuperare a investitiei (ani)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
1.	Bloc 64 scările A,B,C,D, str.N. Balcescu	64	S+P+4E	3537,00	2109,405	1776,421	2531,286	2131,705	0,502	701034	9,1
2.	Bloc 34 str.N.D. Barcian	34	S+P+3E	1307,75	770,542	628,542	924,651	754,577	0,480	212657	6,6
3.	Bloc 1, str.Maresal Foch	20	P+4E	1052,55	653,790	531,315	784,548	637,577	0,505	203531	8,4
4.	Bloc 2, str. Maresal Foch	20	P+4E	1052,55	649,167	530,767	779,000	636,921	0,504	206584	6,3
5.	Bloc 7, str. Maresal Foch	20	P+4E	1052,55	649,959	531,452	779,950	637,742	0,505	222214	7
6.	Bloc 92 scările A,B,C,E,F str. Piata Unirii	76	S+P+4E	4244,85	2640,568	2230,437	3168,681	2676,524	0,525	853082	8,5
7.	Bloc 92 scara D,Piata Unirii	16	S+P+4E	868,20	564,503	457,942	677,403	549,530	0,527	132679	11,2
8.	Bloc 48 scările A,B,C, str.Mircea cel Batran	48	S+P+4E	2645,55	1777,754	1495,061	2133,305	1794,073	0,565	523366	6,1
9.	Bloc 20 str. Mircea cel Batran	20	S+P+4E	1111,95	757,859	619,337	909,430	743,205	0,557	256538	4,4

IPCT INSTALATII

PROIECTARE, CONSULTANTA, EXECUTIE INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII

TQA
certifying your quality

Nr. 296 M / ISO 14001:2004



Documentațiile tehnico economice transmise si care devin anexa la prezenta declaratie sunt următoarele:

1. Audituri energetice (9 buc.) pentru blocurile mai sus mentionate;
2. Expertize Tehnice (9 buc.) pentru blocurile mai sus mentionate;
3. Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventii (9 buc.) pentru blocurile mai sus mentionate.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



SECRETAR,

Anexa nr.2 LA

HEM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 64, scarile A,B,C,D strada Nicolae Balcescu, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	2531,286
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	2131,705
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,602
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,502
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	701034
	Economia anuala de energie (tep)	60,278
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	9,1
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	70,45
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	127402,74
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	1279,023
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	319,756
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	532,926

Numărul de apartamente reabilitate termic: 64

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 3537,00

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (aferenți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**. In aceasta măsură se include și termoizolarea la intrados a gangului aflat între tronsoanele 2 și 3 al clădirii, cu 20 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**

La intradosul placii dintre casa scarii si apartamente – zona de acces in bloc, se va termoizola planseul cu un termosistem de polistiren expandat ignugat de 10 cm.

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S3**
- d) Înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol, la cele 4 scari, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - Soluția **S4**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate.
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta, Director General

Stampila si semnatura



SECRATAR

Anexa nr.3 LA
HCM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 34, strada N.D.Barcian, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	924,651
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	754,577
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,577
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,480
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	212657
	Economia anuala de energie (tep)	18,285
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	6,6
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	40,07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	47445
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	452,746
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	113,187
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	188,644

Numar apartamente reabilitate termic: 34

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1307,75

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**. In aceasta măsură se include și termoizolarea la intrados a gangului aflat între tronsoanele 2 și 3 ale clădirii, cu 20 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel – placa pod cu un strat termoizolant din vata minerala de 20 cm grosime și realizarea unei sape de protecție. - Soluția **S2**

In completarea acestei masuri sunt necesare reparatii la acoperisul cladirii, refacerea invelitorii si sistemului de preluare a apelor meteorice de pe acoperis.

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S3**
- d) Termoizolarea suplimentară a planșeului dintre subsolul neîncălzit și parterul cu locuinte si/sau dintre subsolul neincalzit si casa scarii, cu un strat de vata minerala de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului - Soluția **S4**
- e) Înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol, racordate la termoficare, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - Soluția **S5**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente si înlocuirea instalațiilor electrice in subsol - Soluția **S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a acoperisului
- Lucrări de reparatii la elemente de constructie care prezinta eventual pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea, inclusiv refacerea zonelor de interventie
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



Octavian Angheluta

Anexa nr.4 LA
HCW 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 1, strada Maresal Foch, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	784,548
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	637,577
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,606
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,505
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	203531
	Economia anuala de energie (tep)	17,501
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	8,4
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	68,37
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	46733
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	382,546
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	95,637
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	159,394

Numar apartamente reabilitate termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1052,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapeții plini ai balcoanelor. - Soluția S1.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Ușile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant securizat laminat 4-16-4, tratat low-e -

Soluția S2

- c) Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de înalta densitate, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția S3
- d) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția S4
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția S5

Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă - se vor realiza odata cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

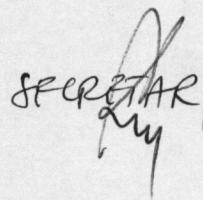
Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



SECRETAR



Anexa nr.5 LA
HCM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 2, strada Maresal Foch, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	779,000
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	636,921
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,605
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,504
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	206584
	Economia anuala de energie (tep)	17,763
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	6,3
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	70,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	51080
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	382,153
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	95,538
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	159,230

Numar apartamente reabilitate termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp: 1052,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii plini ai balcoanelor. - Soluția S1.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Ușile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant securizat laminat 4-16-4, tratat low-e - Soluția S2

- c) Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de înalta densitate, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S3**
- d) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S4**
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa calda preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord si interconectare cu sursa clasica de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrica, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura si dispozitive de siguranța si control.

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă - se vor realiza odata cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



SE CRETAR,
[Signature]

Anexa nr.6 LA

HEM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 7, strada Maresal Foch, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	779,950
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	637,742
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,606
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,505
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	222214
	Economia anuala de energie (tep)	19,107
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	7
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	63,26
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	59006
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	382,645
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	95,661
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	159,346

Numar apartamente reabilitate termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp: 1052,55)

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii plini ai balcoanelor. - Soluția S1.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Ușile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de

punte termică, cu vitraj termoizolant securizat laminat 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S2**

- c) Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de înalta densitate, clasa de reacție la foc B – s2,d0, de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S3**
- d) schimbarea corpurilor de iluminat din spatiile comune (casa scarii si subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului in spatiile comune - Soluția **S4**
- e) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S5**

Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă - se vor realiza odata cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



SECRETAR
[Signature]

Anexa nr.7 LA
HCM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 92scarile A,B,C,E,F strada Piata Unirii, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	3168,681
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	2676,524
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,630
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,525
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	853082
	Economia anuala de energie (tep)	73,35
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	8,5
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	63,3
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	193310,5
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	1605,914
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	401,479
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	669,131

Numar apartamente reabilitate termic reabilitate termic: 76

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 4244,85

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**. In aceasta măsură se include și termoizolarea la intrados a gangului aflat între tronsoanele 2 și 3 al clădirii, cu 20 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**

La intradosul placii dintre casa scarii și apartamente – zona de acces în bloc, se va termoizola planșeul cu un termosistem de polistiren expandat ignifugat de 10 cm.

Pentru tehnologia de montare a termoizolației, se vor respecta indicațiile prezentate pentru pereții exteriori

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - **Soluția S3**
- d) Înlocuirea conductelor de distribuție agent termic încălzire din subsol, racordate la termoficare, montarea de robineti de sectorizare la baza coloanelor de încălzire și termoizolarea conductelor de încălzire. Totodată se vor monta și robinete de reglaj cu cap termostatat, care să permită reglajul și închidere căldurii în apartamente, ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică - **Soluția S4**. La înlocuirea conductelor de distribuție, dimensionarea se va face astfel încât să se permită rebranșarea eventuală a apartamentelor debranșate.
- e) utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producere de apă caldă menajera - **Soluția S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apă caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului în spațiile comune - **Soluția S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasa se va reface odată cu refacerea terasei.
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura

PRESEDINTE



15
SECRETAR

Anexa nr.8 LA
HELM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 92scara D, strada Piata Unirii, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	677,403
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	549,530
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,633
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,527
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	132679
	Economia anuala de energie (tep)	11,408
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	11,2
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	42,40
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	27053,11
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	329,718
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	82,430
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	137,382

Numar apartamente reabilitate termic reabilitate termic: 16

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 868,20

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

a) Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**.

b) Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**

La intradosul placii dintre casa scarii si apartamente – zona de acces in bloc, se va

termoizola planseul cu un termosistem de polistiren expandat ignugat de 10 cm.

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces in clădire se vor inlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția **S3**
- d) utilizarea energiei solare ca sursa alternativă pentru producere de apa caldă menajera - Soluția **S4**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apa caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.
- e) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului în spațiile comune - Soluția **S5**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasa
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General
Stampila și semnatura



SECRETAR,
ay

Anexa nr.9 LA
HCM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 48 scările A,B,C, strada Mircea cel Batran, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	2133,305
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	1794,073
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,677
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,565
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	523366
	Economia anuala de energie (tep)	45
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	6,1
	Durata de executie (luni)	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	63,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	137066
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	1076,444
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	269,111
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	448,518

Numar apartamente reabilitate termic reabilitate termic reabilitate termic: 48

Aria utila a blocului de locuinte (mp): 2649,55

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

a) Termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția **S1**.

b) Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime cu desfacerea straturilor până la betonul de panta și refacerea tuturor straturilor terasei (inclusiv hidroizolația), cu materiale performante - Soluția **S2**

La intradosul placii dintre casa scarii si apartamente – zona de acces in bloc, se va termoizola planseul cu un termosistem de polistiren expandat ignugat de 10 cm.

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - Soluția S3
- d) utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producere de apă caldă menajera - Soluția S4
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apă caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.
- e) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente, înlocuirea instalațiilor electrice și controlul automat al iluminatului în spațiile comune - Soluția S5

Lucrări conexe lucrărilor de bază

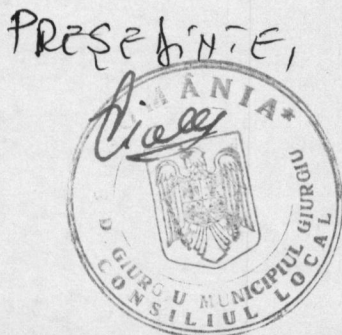
- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I. – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura



SECRETAR

Anexa nr.10 LA
HEM 390/27.10.2016

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI Blocul nr. 20, strada Mircea cel Batran, municipiul Giurgiu

Indicatori valorici	Total valoare, inclusiv TVA (mii lei)	909,430
	din care C+M, inclusiv TVA (mii lei)	743,205
	Investitia specifica, inclusiv TVA (mii lei/mp arie utila)	0,668
	Investitia specifica, fara TVA (mii lei/mp arie utila)	0,557
Indicatori fizici	Economia anuala de energie (kWh/an)	256538
	Economia anuala de energie (tep)	22,058
	Durata de recuperare a investitiei (ani)	4,4
	Durata de executie (luni)	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	5
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/m ² _{au} ·an)	62,7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /an)	66039
Sursa de finantare	FEDR si Buget de stat: 60% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	445,923
	Buget local: 15% din C+M, inclusiv TVA (mii lei)	111,481
	Asociația de Proprietari: 25% din C+M , inclusiv TVA (mii lei)	185,801

Numar apartamente reabilitate termic reabilitate termic reabilitate termic: 20
Aria utila a blocului de locuinte (mp): 1111,95

Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

- Termoizolarea pereților exteriori (aferenți apartamentelor), mai puțin rosturile, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem), inclusiv parapetii balcoanelor. - Soluția S1. Suplimentar, pentru toate fațadele și nivelurile, se realizează bordarea cu fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 (C0), dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de minim 30 cm și cu grosime 10cm.
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel – placa pod cu un strat termoizolant din vata minerala de 20 cm grosime si realizarea unei sape de protectie. - Soluția S2
Îmbunătățirea protecției termice la planșeele de sub podurile neîncălzite constituie o măsură eficientă pentru clădirile existente cu înălțimi mici, în vederea reabilitării și

modernizării lor termo-energetice. Prevederea unui strat termoizolant la acest element de construcție nu necesită investiții mari, este relativ simplu de executat, iar durata de recuperare a investiției este redusă.

În completarea acestor măsuri sunt necesare reparații la acoperișul clădirii, refacerea invelitorii și sistemului de preluare a apelor meteorice de pe acoperiș.

- c) Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din PVC tricamerală cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e, inclusiv închiderea balcoanelor. Usile de acces în clădire se vor înlocui cu tâmplărie performantă cu ramă din aluminiu, cu rupere de punte termică, cu vitraj termoizolant 4-16-4, tratat low-e - **Soluția S3**
- d) Termoizolarea suplimentară a planșeului dintre subsolul neîncălzit și parterul cu locuințe și/sau dintre subsolul neîncălzit și casa scării, cu un strat de vată minerală de 12 cm grosime, protejat cu tencuială armată, montat pe fața inferioară a planșeului - **Soluția S4**
- e) utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producere de apă caldă menajeră - **Soluția S5**
Soluția constă în prevederea unui sistem independent solar pentru fiecare apartament, sistem compus dintr-un panou solar amplasat pe terasa blocului, boiler de acumulare apă caldă preparată cu energie solară, cu posibilitate de racord și interconectare cu sursa clasică de preparare apă caldă, respectiv centrala de apartament sau serpentina electrică, pompa de circulație pentru agentul termic solar, elemente de automatizare și aparatura și dispozitive de siguranță și control.
- f) schimbarea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării și subsol) cu corpuri de iluminat noi, cu lampi eficiente și înlocuirea instalațiilor electrice în subsol - **Soluția S6**

Lucrări conexe lucrărilor de bază

- Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe
- Lucrări de refacere a instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă
- Lucrări de reparații la elemente de construcție care prezintă eventual pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea, inclusiv refacerea zonelor de intervenție
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Soluțiile tehnice propuse sunt descrise în D.A.L.I – ul corespunzător lucrărilor de intervenție propuse pentru acest imobil.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele și prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila și semnatura

PREȘEDINTE,
[Signature]
SECRETAR,
[Signature]



Anexa nr. M LA
HCM 390/27.10.2016

DECLARATIE

privind asumarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

Către: Consiliul local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu;

Proiectant general: SC IPCT INSTALATII SRL

Prin prezenta va înaintam documentațiile tehnico-economice si indicatorii tehnico-economici aferenti proiectului „Reabilitarea termica a 8 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu – Zona Centru” conform ghidului solicitantului modificat – varianta iunie 2016 Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.a. Documentațiile si indicatorii se regasesc mentionati in Anexele 1 +10 la prezenta adresa de inaintare.

Reprezentant legal proiectant **SC IPCT INSTALATII SRL**

Numele si prenumele: ing. Octavian Angheluta – Director General

Stampila si semnatura



SECRETAR,