

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în Municipiul Giurgiu
– Cartier Policlinică” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.446/17.10.2016
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.40.448/17.10.2016;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea Cererii de finanțare cu titlul „Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în Municipiul Giurgiu – Cartier Policlinică”, în scopul participării Municipiului Giurgiu la accesare de fonduri prin depunerea acesteia pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Art.2. Aprobarea valorii totale a cererii de finanțare pentru Proiectul „Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în Municipiul Giurgiu – Cartier Policlinică”, conform Buget proiect, anexa 1, în sumă de 2.845.112,81 lei, (inclusiv TVA), din care:

Valoare totală eligibilă 2.845.112,81 lei (inclusiv TVA),

Valoare totală neeligibilă 0,00 lei, (inclusiv TVA).

Art.3. Sursele de finanțare sunt constituite astfel:

FEDR și Bugetul de stat - 1.707.067,69 lei (inclusiv TVA), finanțarea nerambursabilă reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile;

Contribuția U.A.T.+ Asociațiile de Proprietari - 1.138.045,12 lei (inclusiv TVA), reprezentând 40% din total cheltuieli eligibile ale proiectului;

- 0,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cota U.A.T.+ A.P. din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

Această contribuție locală se defalcă astfel:

Contribuția U.A.T. - 490.120,12 lei (inclusiv TVA), reprezentând 17,23% din cheltuielile eligibile ale proiectului;

- 0,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cota U.A.T. din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

Contribuția Asociațiilor de Proprietari - 647.925,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând 22,77% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 0,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cota Asociațiilor de Proprietari din cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art.4. (1) Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială în cuantum de 20% din cota de participare ce revine anumitor categorii de proprietari, astfel încât suma care nu va mai fi recuperată de la Asociațiile de Proprietari din care fac parte cele 6 blocuri de locuințe din proiect, respective blocurile A1, A2, A4, A6, A7 și C40 scara A și scara B din Cartierul Policlinică, este de 369.839,91 lei (inclusiv T.V.A.).

(2) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin Asociației de proprietari (A.P.), este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.384 din data de 27 octombrie 2016.

Art.5. Acoperirea eventualelor costuri suplimentare ce vor apărea pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate din bugetul local al municipiului Giurgiu.

Art.6. Finanțarea Proiectului se va face din Capitolul Bugetar 70.02 Servicii și dezvoltare publică, locuințe, mediu și locuințe, servicii și dezvoltare publică, Subcapitolul 50. Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlu de cheltuieli 56.01. FEDR, 56.01.01. Finanțare națională, 56.01.02. Finanțare externă nerambursabilă, 56.01.03. Cheltuieli neeligibile.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016
Nr. 389

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Proiecte Mediu și Relații Externe
Biroul Proiecte Mediu
Nr. 40446 / 17.10.2016

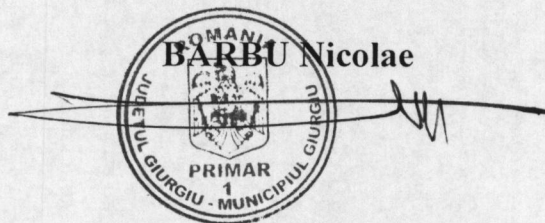
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional - Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu – Cartier Policlinică” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Direcția Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare comisiei *buget-finanțe*.

PRIMAR



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 40 444 / 17.10.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu - Cartier Policlinică", respectiv reabilitarea termică a 140 apartamente, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Biroul Proiecte Mediu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria Municipiului Giurgiu va depune o cerere de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Pentru reabilitarea termică a blocurilor A1, A2, A4, A6, A7 și C40 din Cartierul Policlinică, care fac obiectului acestei cereri de finanțare se propun lucrări de intervenție vizând:

➤ **Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

➤ **Lucrări conexe:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor pune în operă următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

De asemenea, expertiza tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

Valoarea totală a cererii de finanțare pentru proiectul "Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu – Cartier Policlinică" este de **2.845.112,81 lei, (inclusiv TVA)**, din care:

- Valoare totală eligibilă: **2.845.112,81 lei (inclusiv TVA)**,
- Valoare totală neeligibilă: **0,00 lei, (inclusiv TVA)**.

Sursele de finanțare sunt următoarele:

- **FEDR și Bugetul de stat - 1.707.067,69 lei (inclusiv TVA)**, finanțarea nerambursabilă reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile;
- **Contribuția U.A.T.+A.P. - 1.138.045,12 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 40% din total cheltuieli eligibile ale proiectului;
- **0,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cota U.A.T. +A.P. din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

Aceasta se defalcă în:

- **Contribuția U.A.T. - 490.120,12 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 17,23% din cheltuielile eligibile ale proiectului;
- **0,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cota U.A.T. din cheltuielile neeligibile ale proiectului;
- **Contribuția A.P. - 647.925,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 22,77% din valoarea cheltuielilor eligibile corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- **0,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cota A.P. din cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Având în vedere că prin HCL nr. / 2016 s-a aprobat acordarea de ajutoare de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, pe baza analizării situației veniturilor nete medii lunare/membru de familie pentru aceste categorii de proprietari, s-a stabilit că **suma care nu va mai fi recuperată de la A.P. va fi de 369.839,91 lei (inclusiv T.V.A.)**.

De asemenea, municipiul Giurgiu va trebui să mobilizeze toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime, în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri structurale.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea următoarelor:

- Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „**Reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu – Cartier Policlinică**”;
- Cheltuielile aferente implementării proiectului;
- Angajamentul Municipiului Giurgiu de a mobiliza toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime a proiectului.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

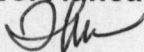
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

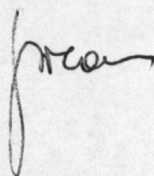
În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

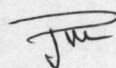
**Director executiv,
MECA Ianca**



**Consilier,
BIOLAN Silvia**



**Șef serviciu,
Popazu Mirela**



ANEXA LA HELM 389/27.10.2016

0. FINANȚAREA PROIECTULUI

0.1. Bugetul proiectului

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total 4=2+3	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil 7=5+6	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil 10=8+9	
	DA/NU	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului											
1.1. cheltuieli pentru amenajarea terenului:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2. cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1. cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1. Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2. Obținerea de avize, acorduri și autorizații		3.600,00	720,00	4.320,00	3.600,00	720,00	4.320,00	0,00	0,00	0,00	
3.3. Proiectare și inginerie		69.700,00	8.539,44	78.239,44	69.700,00	8.539,44	78.239,44	0,00	0,00	0,00	
3.4. Cheltuieli pentru consultanță		51.338,70	10.161,30	61.500,00	51.338,70	10.161,30	61.500,00	0,00	0,00	0,00	
3.5. Cheltuieli cu asistența tehnică		29.272,00	5.854,40	35.126,40	29.272,00	5.854,40	35.126,40	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 3		0,00	153.910,70	25.275,14	179.185,84	153.910,70	25.275,14	179.185,84	0,00	0,00	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1. Cheltuieli pentru construcții și instalații		1.722.357,10	344.471,42	2.066.828,52	1.722.357,10	344.471,42	2.066.828,52	0,00	0,00	0,00	
4.2. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3. Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe		229.165,35	45.833,08	274.998,43	229.165,35	45.833,08	274.998,43	0,00	0,00	0,00	

Total Capitol 4	0,00	1.951.522,45	390.304,50	2.341.826,95	1.951.522,45	390.304,50	2.341.826,95	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli										
5.1. Organizare de șantier		50.646,36	10.129,26	60.775,62	50.646,36	10.129,26	60.775,62	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		32.586,36	6.517,26	39.103,62	32.586,36	6.517,26	39.103,62	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier		18.060,00	3.612,00	21.672,00	18.060,00	3.612,00	21.672,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		175.637,00	35.127,40	210.764,40	175.637,00	35.127,40	210.764,40	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5	0,00	226.283,36	45.256,66	271.540,02	226.283,36	45.256,66	271.540,02	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6- Cheltuieli de informare și publicitatea										
6.1 Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului		19.800,00	3.960,00	23.760,00	19.800,00	3.960,00	23.760,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	19.800,00	3.960,00	23.760,00	19.800,00	3.960,00	23.760,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 -Cheltuieli cu auditul pentru proiect										
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect		24.000,00	4.800	28.800,00	24.000,00	4.800	28.800,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7	0,00	24.000,00	4.800	28.800,00	24.000,00	4.800	28.800,00	0,00	0,00	0,00
Total general	0,00	2.375.516,51	469.596,30	2.845.112,81	2.375.516,51	469.596,30	2.845.112,81	0,00	0,00	0,00



SECRETAR