

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea procedurii de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de Municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor aferentă reabilitării termice a blocurilor din cadrul obiectivelor de investiție „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” Ansamblul 1 și Ansamblul 2, Cartier Policlinică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.757/23.09.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.36.758/23.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- Program Operațional Regional 2007-2013, Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, a liniei de finanțare pilot pentru Domeniul major de intervenție 1.2. Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- Anexa 2 referitoare la Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, la Hotărârea Consiliului Local nr.83/26.02.2015;
- Anexa 2 referitoare la Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, la Hotărârea Consiliului Local nr.84/26.02.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr.384/04.11.2015 și completarea la aceasta, Hotărârea Consiliului Local nr.472/17.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, ale art.20 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015, Codul Fiscal și ale Legii nr.207/2015 Codul de procedură fiscală.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b” și alin.(4), lit.,d”, și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de Municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, aferentă reabilitării termice a blocurilor A5, 32, U2, F40, U30, R, S, T și C2 din cadrul obiectivelor de investiție „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu*” Ansamblul 1 și Ansamblul 2, Cartier Policlinică, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă eșalonarea sumelor avansate de către Municipiul Giurgiu pentru contribuția proprietarilor pe o perioadă de maxim 7 ani, prin plata lunară, cu începere din data de 01 ianuarie 2017, sume care reies din defalcarea pe apartament, rezultate din calcul proiectantului, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția de Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza datelor transmise de către Direcția Programe Europene și pe baza Declarației fiscale, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Asociațiilor de proprietari prevăzute la art.1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016
Nr. 385

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
SERVICIUL PROGRAME EUROPENE
Nr. 36757/23.09.2016**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea recuperării sumelor avansate de municipiul Giurgiu pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor, aferentă lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții, 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor aferentă reabilitării termice a blocurilor din cadrul obiectivelor de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” ansamblul 1 și ansamblul 2, Cartier Policlinică

Direcția Programe Europene va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține pentru avizare.

PRIMAR

Ec. BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
Ionuț CIOACĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 35596/15.09.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea **procedurii de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor aferentă reabilitării termice a blocurilor din cadrul obiectivelor de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” ansamblul 1 și ansamblul 2, Cartier Policlinică**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/ Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea recuperării sumelor avansate de către UAT municipiul Giurgiu pentru implementarea obiectivelor de investiții:

- „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 1”
- „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 2”,

se va stabili o procedură pentru impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică.

Lucrările realizate prin aceste două proiecte au vizat:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 15 cm,, respectiv izolarea termică a planșeul peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;

- izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit cu polistiren expandat în grosime de 10 cm, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolarea termică a soclului cu sistem termoizolant cu o grosime de 6 cm
- lucrări conexe propuse: demontare/montare instalații și echipamente montate aparent pe fațade, terase și înlocuirea sistemelor de colectare ape meteorice.

Valoarea totală a proiectelor a fost de **2.178.007,37 lei** pentru Ansamblul 1 și de **2.214.481,68 lei** pentru Ansamblul 2, finanțate astfel:

- 60 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie finanțarea nerambursabilă acordată prin FEDR și Bugetul de stat;
- 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția Municipiului Giurgiu la cheltuielile eligibile, inclusiv cheltuielile neeligibile
- 20 % din total cheltuieli eligibile, sumă ce constituie contribuția proprietarilor din blocurile reabilitate A5, 32, U2, F40, U30, R, T, S și C2, cartier Policlinică, procent care inițial a fost acoperit de la bugetul local.

Contribuția la cheltuieli, aferentă fiecărui apartament cu destinația de locuință sau spațiu cu altă destinație, a fost calculată de către proiectant în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune și, separat, la fiecare apartament pentru partea individuală (ex. ferestre).

Contribuția proprietarilor se va achita printr-o taxa de reabilitare termică.

Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile legii nr. 207/2015 Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția de Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică, în baza datelor transmise de către Direcția Programe Europene, acestea fiind defalcate pe fiecare apartament

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați **procedura de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor aferentă reabilitării termice a blocurilor din cadrul obiectivelor de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” ansamblul 1 și ansamblul 2, Cartier Policlinică.**

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

Director executiv,

MECA IANCA



Consilier,

GRĂDINARU Afrodita



PROCEDURA DE RECUPERARE A TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

Art.1. În baza HCL nr. 384/04.11.2015 și completarea la aceasta, HCL nr. 472/17.12.2015, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 a fost instituită taxa de reabilitare termică.

Conform art. 36. pct. 4, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local stabilește și aprobă impozite și taxe locale în condițiile legii.

Art.2 . Sumele încasate din taxa de reabilitare termică se fac venit la bugetul local și reprezintă sumele avansate de municipiul Giurgiu pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor aferentă reabilitării termice a blocurilor din cadrul obiectivelor de investiție: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu” ansamblul 1 și ansamblul 2, Cartier Policlinică.

Art.3. (1) Obligația de plată a taxei de reabilitare termică revine proprietarilor de apartamente care sunt situate în blocurile de locuințe A5, 32, U2, F40, U30, R, T, S și C2, cartier Policlinică.

Art.4. (1) Beneficiarii lucrărilor de intervenții privind reabilitarea termică a blocurilor vor achita această taxă stabilită prin prezenta procedură, astfel:

- 20% pentru beneficiarii, persoane fizice;
- 100% pentru beneficiarii, persoane juridice.

(2) Proprietarul locuinței are obligația completării și depunerii declarației fiscale, conform anexei 3, privind sumele datorate pentru taxa de reabilitare.

(3) Modelul de declarație va putea fi ridicat de la compartimentul de specialitate sau de pe site-ul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Art.5. Cuantumul taxei de reabilitare va fi în funcție de sumele stabilite de proiectant pentru fiecare apartament, pe o perioadă maximă de 7 ani și se va achita lunar, începând cu data de 01.01.2017.

Art.6. (1) Direcția de Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza datelor transmise de către Direcția Programe Europene, Anexa nr.2.

(2) În cazul nedepunerii declarației fiscale în termen de 30 de zile de la 01.01.2017, se va proceda la impunerea taxei din oficiu.

(3) În cazul în care termenul de plată a taxei de reabilitare termică expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(4) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(5) Sumele avansate în condițiile legii de către UAT municipiul Giurgiu pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate, se recuperează integral la data înstrăinării.

Art.7. Sancțiuni.

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, art.493.



SECRETAR,

ANEXA 1 REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

ANEXA NR: 2
LA HELIX 385/27.10.2016
BLOC A5

Asociatia de locatari Nume: Asociatia de proprietari BIA1 si A2 Localitate: Giurgiu Judet: Giurgiu Cod fiscal: 26265974 Telefon: 0246217045 Email: Reprezentant legal: Presedinte:	Date imobil Adresa imobil: Aleea Alexandriei nr. 7, Bloc A5 Localitate: Municipiul Giurgiu Judet: Giurgiu
---	---

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Co-finantare	Procent	Valoare inclusiv TVA
Co-finantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	54.390,07
Co-finantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiiilor de locuit):	20%	3.354,59
Co-finantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R.	U.A.I.	Total asociatie proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	190.135,72	114.081,43	38.027,14	38.027,14	38.027,14	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	15.108,84	9.065,30	3.021,77	3.021,77	3.021,77	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	13.526,58	0,00	10.821,26	2.705,32	2.705,32	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	14.070,22	8.442,13	2.814,04	2.814,04	2.814,04	0,00
Valoare fara TVA:	232.841,36	131.588,87	54.684,22	46.568,27	46.568,27	0,00
Valoare inclusiv TVA:	288.723,29	163.170,20	67.808,43	57.744,66	57.744,66	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatii de lucrari	Data de sfarsit a situatii de lucrari	Total deval fara TVA	Total deval inclusiv TVA
1	31-08-2015	05-08-2015	31-08-2015	93.352,03	115.756,52
2	30-09-2015	01-09-2015	30-09-2015	46.215,24	57.306,90
3	31-10-2015	01-10-2015	31-10-2015	45.193,70	56.040,19
4	30-11-2015	01-11-2015	30-11-2015	6.060,56	7.515,09
5	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	27.949,61	34.667,52

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	5,100.00	6,324.00
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	72.42	89.80
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1,347.58	1,871.00
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2,550.00	3,162.00
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1,771.00	2,196.04
11	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1,681.22	2,084.71
12	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1,548.00	1,919.52
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:				232,841,36	288,723,29

Detaliiere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 05-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Grafuri tamplarie inlocuire spatii individuale	893,99
Izolare pereti exteriori	63,009,02
Lucrari conexe	4,397,37
Organizare de santier constructii	5,339,96
Tamplarie spatii comune	7,270,39
Tamplarie spatii individuale	12,441,30
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	93,352,03
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	115,756,52

Situatie de lucrari nr. 2 din 01-09-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Grafuri tamplarie inlocuire spatii comune	291,72
Grafuri tamplarie inlocuire spatii individuale	357,37
Izolare pereti exteriori	41,622,53
Lucrari comune neeligibile	1,127,60
Tamplarie spatii comune	2,816,02
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	46,215,24
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	57,306,90

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-10-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	181,53
Izolare planseu peste ultimul nivel	42,150,49
Lucrari comune neeligibile	1,880,43
Lucrari conexe	981,25
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	45,193,70
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	56,040,19

Situatie de lucrari nr. 4 din 01-11-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Isolare pereti exteriori	1.522,69
Isolare planseu peste ultimul nivel	3.188,85
Lucrari comune neeligibile	922,69
Organizare de santier constructii	426,33
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	6.060,56
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	7.515,09

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-12-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Diverse si neprevazute	9.085,47
Isolare pereti exteriori	3.522,90
Lucrari comune neeligibile	510,39
Templarie spatii comune	1.050,11
Templarie spatii individuale	1.416,18
Termoizolare planseu peste subsol	12.364,56
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	27.949,61
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	34.657,52

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de proiectare	5.100,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	5.100,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	6.324,00

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta de lansare proiect	72,42
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	72,42
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	89,80

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta final proiect și plăci permanente	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.671,00

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Panouri pentru afisare temporară	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de consultanță in managementul proiectului	1.771,00

TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.771,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.196,04

Situatie de lucrari nr. 11 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii dirigenție de santier	1.681,22
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.681,22
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.084,71

Situatie de lucrari nr. 12 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii asistență tehnică din partea proiectantului	1.548,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.548,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.919,52

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	Puiu Rebu	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
2	Negut Alexandrina	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	0,93 M2	1.810,09	128,77	133,95	58,11	0,00	2.130,92
3	Silvestru Elena Constanta	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	9,49 M2	1.810,09	128,77	133,95	592,98	0,00	2.665,80
4	Baiceanu Costel	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	2,88 M2	1.810,09	128,77	133,95	179,96	0,00	2.252,77
5	Miclaus Constanta	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	6,86 M2	1.810,09	128,77	133,95	428,65	0,00	2.501,46
6	Lazar Gabriela Ileana	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
7	Lazar Gabriela Ileana	5,96% 60,94 M2	LOCUINTA		2.286,42	161,24	167,72	0,00	0,00	2.595,37
8	Radoi Mariana	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
9	Raduinea Ilie	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
10	Costin Maria	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
11	Tanase Viorica	5,96% 60,94 M2	LOCUINTA	4,8 M2	2.286,42	161,24	167,72	299,93	0,00	2.895,30
12	Urdea Floarea	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
13	Preda Violeta Fanel	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	9,83 M2	1.810,09	128,77	133,95	614,23	0,00	2.687,04
14	Taranu Corneliu	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
15	Nitu Madalina Ety	5,96% 60,94 M2	LOCUINTA		2.286,42	161,24	167,72	0,00	0,00	2.595,37
16	Musat Aurora Diana	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	0,93 M2	1.810,09	128,77	133,95	58,11	0,00	2.130,92
17	Buduru Nicu Lucian	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA		1.810,09	128,77	133,95	0,00	0,00	2.072,81
18	Marache Stelian	4.76% 48,74 M2	LOCUINTA	6,32 M2	1.810,09	128,77	133,95	394,90	0,00	2.467,72

Apert.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utilia	Destinatie locuinta	Suprafata tamplare spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucran comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Cota parte din lucran comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare de plata pe apartament
19	Terkel Viora Florin	5.96% 60.94 M2	LOCUINTA		2.266,42	161,24	167,72	0,00	0,00	2.595,37	
20	Iordache Ion	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	6.32 M2	1.810,09	128,77	133,95	394,90	0,00	2.467,72	
Total		100,00% 1.023,60 M2			38.027,14	2.705,32	2.814,04	3.021,77	0,00	46.588,27	
VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)											
Apert.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utilia	Destinatie locuinta	Suprafata tamplare spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucran comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Cota parte din lucran comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare de plata pe apartament
1	Puiu Relu	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
2	Negut Alexandrina	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	0.93 M2	2.244,51	159,68	166,10	72,06	0,00	2.642,35	
3	Silvestru Elena Constanta	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	9.49 M2	2.244,51	159,68	166,10	735,30	0,00	3.305,59	
4	Baiceanu Costel	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	2.88 M2	2.244,51	159,68	166,10	223,15	0,00	2.793,43	
5	Miclaus Constanta	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	6.66 M2	2.244,51	159,68	166,10	531,52	0,00	3.101,81	
6	Lazar Gabriela Ileana	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
7	Lazar Gabriela Ileana	5.96% 60.94 M2	LOCUINTA		2.810,36	199,93	207,97	0,00	0,00	3.218,26	
8	Radoi Mariana	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
9	Radulescu Ilie	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
10	Costin Maria	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
11	Tanase Viorica	5.96% 60.94 M2	LOCUINTA	4.8 M2	2.810,36	199,93	207,97	371,91	0,00	3.590,17	
12	Urdea Floarea	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
13	Preda Viora Fanel	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	9.83 M2	2.244,51	159,68	166,10	761,64	0,00	3.331,93	
14	Taranu Corneliu	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
15	Nitu Madalina Ety	5.96% 60.94 M2	LOCUINTA		2.810,36	199,93	207,97	0,00	0,00	3.218,26	
16	Musat Aurora Diana	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	0.93 M2	2.244,51	159,68	166,10	72,06	0,00	2.642,35	
17	Buduru Nicu Lucian	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA		2.244,51	159,68	166,10	0,00	0,00	2.570,29	
18	Maracine Stelian	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	6.32 M2	2.244,51	159,68	166,10	489,66	0,00	3.059,97	
19	Terkel Viora Florin	5.96% 60.94 M2	LOCUINTA		2.810,36	199,93	207,97	0,00	0,00	3.218,26	
20	Iordache Ion	4.76% 48.74 M2	LOCUINTA	6.32 M2	2.244,51	159,68	166,10	489,66	0,00	3.059,97	
Total		100,00% 1.023,60 M2			47.153,66	3.354,59	3.489,41	3.746,99	0,00	57.744,66	



PRESEDINTE

[Handwritten signature]

ANEXA1 : REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

ANEXA NR=2
LA HELM 385/27.10.2016
BLOC 32

Asociatia de locatari
 Nume: Asociatia de proprietari Bl. 32 A-B Cartier Policlinica
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu
 Cod fiscal: 26389034
 Telefon: 0246217045
 Email:
 Reprezentant legal:
 Presedinte:

Date imobil
 Adresa imobil: Soseaua Alexandriei, Bl. 32
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Cofinantare	Procent	Valoare inclusiv TVA
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	85.172,20
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	9.423,86
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucru	P.O.R	U.A.I.	Total asociate proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	275.028,85	165.017,37	55.005,79	55.005,79	55.005,79	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	44.333,41	26.600,05	8.866,68	8.866,68	8.866,68	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	37.999,44	0,00	30.399,55	7.599,89	7.599,89	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	24.073,92	14.444,35	4.814,78	4.814,78	4.814,78	0,00
Valoarea fara TVA:	381.435,72	206.061,77	98.086,81	76.287,14	76.287,14	0,00
Valoarea inclusiv TVA:	472.980,29	255.516,59	122.867,64	94.596,06	94.596,06	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucru

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatii de lucru	Data de sfarsit a situatii de lucru	Total deviz fara TVA	Total deviz inclusiv TVA
1	31-10-2015	01-10-2015	31-10-2015	102.945,10	127.851,92
2	30-11-2015	01-11-2015	30-11-2015	62.474,39	77.468,24
3	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	191.942,31	238.008,46
4	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	8.160,00	10.118,40
5	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	72,42	89,80

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1,347,58	1,671,00
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2,550,00	3,162,00
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	4,830,00	5,989,20
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	4,585,92	5,666,54
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2,528,00	3,134,72
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:					472,980,29

Detaliiere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 01-10-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	60,720,97
Tamplarie spatii comune	4,390,18
Tamplarie spatii individuale	37,633,95
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	102,945,10
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	127,651,92

Situatie de lucrari nr. 2 din 01-11-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Glafuri tamplarie inlocuire spatii comune	648,54
Izolare pereti exteriori	50,413,96
Lucrari comune neeligibile	4,800,30
Lucrari conexe	1,104,53
Organizare de santier constructii	5,313,40
Tamplarie spatii comune	193,66
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	62,474,39
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	77,488,24

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-12-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Diverse si neprevazute- NCS	17,002,18
Glafuri tamplarie inlocuire spatii individuale	3,371,64
Izolare pereti exteriori	60,027,19
Izolare planseu peste ultimul nivel	91,202,96
Lucrari comune neeligibile	16,196,96
Organizare de santier constructii	451,37
Tamplarie spatii comune	562,19
Tamplarie spatii individuale	3,127,82
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	191,942,31
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	238,008,46

Situatie de lucrari nr. 4 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	60,720,97
Tamplarie spatii comune	4,390,18
Tamplarie spatii individuale	37,633,95
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	102,945,10
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	127,651,92

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii de proiectare			8.160,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			8.160,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			10.118,40

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-08-2015

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta de lansare proiect			72,42
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			72,42
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			89,80

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta final proiect și plăci permanente			1.347,58
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			1.347,58
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			1.671,00

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii de promovare si vizibilitate, Panouri pentru afisare temporară			2.550,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			2.550,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			3.162,00

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii de consultanta in managementul proiectului			4.830,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			4.830,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			5.989,20

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii igienie de santier			4.585,92
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			4.585,92
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			5.686,54

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari		Valoare deviz	
Servicii asistenta tehnica din partea proiectantului			2.528,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:			2.528,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:			3.134,72

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apert.	Proprietar	Cota parte/Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplante spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	Bacescu Florica	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	4.86 M2	1.391,65	192,28	121,81	284,35	0,00	2.000,09

2	Columbeanu, Carmen	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	1,886.70	260.68	165.15	680.38	0.00	2,992.90
3	Burlacu Dumitru	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA		1,826.19	252.32	159.85	0.00	0.00	2,238.96
4	Chiva Corneliu	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA		1,771.19	244.72	155.04	0.00	0.00	2,170.94
5	Galateanu Ilie	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	8.87 M2	1,391.65	192.28	121.81	555.02	0.00	2,240.75
6	Chira Gheorghe	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	1,886.70	260.68	165.15	680.38	0.00	2,992.90
7	Chitu Iulian Octavian	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	1,826.19	252.32	159.85	680.38	0.00	2,918.74
8	Dobrin Georgiana	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	8.75 M2	1,771.19	244.72	155.04	527.78	0.00	2,698.72
9	Damian Maria Rodica	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	4.88 M2	1,391.65	192.28	121.81	294.35	0.00	2,000.09
10	Cobanu Marin	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	5.29 M2	1,886.70	260.68	165.15	319.08	0.00	2,631.60
11	Predila Vasilica	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	6.12 M2	1,826.19	252.32	159.85	369.14	0.00	2,607.50
12	Stubeanu Elena	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	1,771.19	244.72	155.04	680.38	0.00	2,651.32
13	Danciu Georgescu Constanta	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	0.48 M2	1,391.65	192.28	121.81	28.85	0.00	1,794.69
14	Caraconcea Cristina Elena	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA		1,886.70	260.68	165.15	0.00	0.00	2,312.52
15	Onete Stefan	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	1.7 M2	1,826.19	252.32	159.85	102.54	0.00	2,340.90
16	Delisor Tache	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	4.88 M2	1,771.19	244.72	155.04	294.35	0.00	2,465.29
17	Brațiu Elena	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	1,771.19	244.72	155.04	680.38	0.00	2,851.32
18	Tarara Adrian	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	12.13 M2	1,826.19	252.32	159.85	731.65	0.00	2,970.01
19	Bogaievici Marian	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	9.59 M2	1,886.70	260.68	165.15	578.45	0.00	2,690.97
20	Capra Marius	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA		1,391.65	192.28	121.81	0.00	0.00	1,705.74
21	Ionescu Constantin	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA		1,771.19	244.72	155.04	0.00	0.00	2,170.94
22	Radulescu Ion	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	2.37 M2	1,826.19	252.32	159.85	142.95	0.00	2,381.31
23	Ciotea Letitia	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	2.37 M2	1,886.70	260.68	165.15	142.95	0.00	2,455.47
24	Costin Niculina	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	8.97 M2	1,391.65	192.28	121.81	541.05	0.00	2,246.79
25	Bicu Ioan	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	6.32 M2	1,771.19	244.72	155.04	381.21	0.00	2,552.15
26	Sarbu Constantin	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	1.7 M2	1,826.19	252.32	159.85	102.54	0.00	2,340.90
27	Ducman Marcel	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA		1,886.70	260.68	165.15	0.00	0.00	2,312.52
28	Eftimiu Angela	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA		1,391.65	192.28	121.81	0.00	0.00	1,705.74
29	Anghel Ionel	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	1.3 M2	1,771.19	244.72	155.04	78.41	0.00	2,249.95
30	Negul Monalisa	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA		1,826.19	252.32	159.85	0.00	0.00	2,238.96
31	Vasilescu Florin Catalin	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA		1,886.70	260.68	165.15	0.00	0.00	2,312.52

32	Chican Ion	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	1.391,65	192,28	121,81	0,00	0,00	1.705,74
Total		100,00% 1.903,04 M2		55.005,79	7.599,89	4.814,78	8.866,68	0,00	76.287,14

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apert.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatiu individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucran comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPAXIII DELOCUIT	Valoare lucrari individuale SPAXIII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	Bacescu Florica	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	4.88 M2	1.725,64	238,42	151,05	364,99	0,00	2.480,11
2	Columbeanu Carmen	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	2.339,51	323,24	204,78	843,67	0,00	3.711,20
3	Burilacu Dumitru	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA		2.264,48	312,87	198,22	0,00	0,00	2.775,57
4	Chiva Corneliu	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA		2.196,27	303,45	192,24	0,00	0,00	2.691,96
5	Galateanu Ilie	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	8.87 M2	1.725,64	238,42	151,05	663,42	0,00	2.778,54
6	Chira Gheorghe	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	2.339,51	323,24	204,78	843,67	0,00	3.711,20
7	Chitu Iulian Octavian	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	2.264,48	312,87	198,22	843,67	0,00	3.619,24
8	Dobrin Georgeta	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	8.75 M2	2.196,27	303,45	192,24	654,45	0,00	3.346,41
9	Damian Maria Rodica	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	4.88 M2	1.725,64	238,42	151,05	364,99	0,00	2.480,11
10	Ciobanu Marin	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	5.29 M2	2.339,51	323,24	204,78	395,66	0,00	3.263,19
11	Predila Vasilica	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	6.12 M2	2.264,48	312,87	198,22	457,74	0,00	3.233,30
12	Stubeanu Elena	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	2.196,27	303,45	192,24	843,67	0,00	3.535,64
13	Danciu Georgescu Constanta	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	0.48 M2	1.725,64	238,42	151,05	35,90	0,00	2.151,02
14	Caraconcea Cristina Elena	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA		2.339,51	323,24	204,78	0,00	0,00	2.667,53
15	Omete Stefan	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	1.7 M2	2.264,48	312,87	198,22	127,15	0,00	2.902,71
16	Delsor Tache	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	4.88 M2	2.196,27	303,45	192,24	364,99	0,00	3.056,96
17	Brailu Elena	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	11.28 M2	2.196,27	303,45	192,24	843,67	0,00	3.535,64
18	Tarara Adrian	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	12.13 M2	2.264,48	312,87	198,22	907,25	0,00	3.682,81
19	Bogdevici Marian	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	9.59 M2	2.339,51	323,24	204,78	717,27	0,00	3.584,80
20	Capra Marius	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA		1.725,64	238,42	151,05	0,00	0,00	2.115,11
21	Ionescu Constantin	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA		2.196,27	303,45	192,24	0,00	0,00	2.691,96
22	Radulescu Ion	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	2.37 M2	2.264,48	312,87	198,22	177,26	0,00	2.952,83
23	Ciotea Letitia	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA	2.37 M2	2.339,51	323,24	204,78	177,26	0,00	3.044,79
24	Costin Niculina	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA	8.97 M2	1.725,64	238,42	151,05	670,90	0,00	2.786,01

25	Bicu Ioan	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	6.32 M2	2.196,27	303,45	192,24	472,70	0,00	3.164,86
26	Sărbu Constantin	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA	1.7 M2	2.264,48	312,87	198,22	127,15	0,00	2.902,71
27	Ducman Marcel	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA		2.339,51	323,24	204,78	0,00	0,00	2.867,53
28	Eftimiu Angela	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA		1.725,64	238,42	151,05	0,00	0,00	2.115,11
29	Anghel Ionel	3.22% 61.22 M2	LOCUINTA	1.3 M2	2.196,27	303,45	192,24	97,23	0,00	2.789,20
30	Neguș Monalisa	3.32% 63.22 M2	LOCUINTA		2.264,48	312,87	198,22	0,00	0,00	2.775,57
31	Vasilache Florin Catalin	3.43% 65.22 M2	LOCUINTA		2.339,51	323,24	204,78	0,00	0,00	2.867,53
32	Chican Ion	2.53% 48.22 M2	LOCUINTA		1.725,64	238,42	151,05	0,00	0,00	2.115,11
Total		100,00% 1.903,04 M2			68.207,18	9.423,86	5.970,33	10.994,68	0,00	94.596,06



PREȘEDINTE

SECRETAR

ANEXA1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

ANEXA NR: 2
LA HELM 385/24.10.2016
BE. F 40

Asociatia de locatari Nume: Asociatia de proprietari bloc F40, s.c A Localitate: Giurgiu Judet: Giurgiu Cod fiscal: xxxxxxxx Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____ Reprezentant legal: _____ Presedinte: _____		Date imobil Adresa imobil: Str. 23 August, bl. F40 Localitate: Giurgiu Judet: Giurgiu	
--	--	---	--

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	Procent	Valoare inclusiv TVA
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	69.298,33
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta (contributia spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	20%	6.461,49
	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R.	U.A.I.	Total asociatie proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	242.335,35	145.401,21	48.467,07	48.467,07	48.467,07	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	16.575,39	9.945,23	3.315,08	3.315,08	3.315,08	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	26.054,39	0,00	20.843,51	5.210,88	5.210,88	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	20.518,01	12.310,81	4.103,60	4.103,60	4.103,60	0,00
Valoare fara TVA	305.483,14	167.657,25	76.729,26	61.096,63	61.096,63	0,00
Valoare inclusiv TVA:	378.799,09	207.894,99	95.144,28	75.759,82	75.759,82	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatii de lucrari	Data de sfarsit a situatii de lucrari	Total deval fara TVA	Total deval inclusiv TVA
1	31-08-2015	05-08-2015	31-08-2015	125.108,11	155.134,06
2	30-09-2015	01-09-2015	30-09-2015	42.656,62	52.894,21
3	31-10-2015	01-10-2015	31-10-2015	56.056,93	69.510,59
4	30-11-2015	01-11-2015	30-11-2015	39.857,71	49.423,56
5	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	21.285,76	26.394,34

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	10.200,00	12.646,00
7	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	72,42	89,80
8	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	1.347,58	1.671,00
9	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
10	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	2.216,00	2.747,84
11	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	2.103,01	2.607,73
12	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	2.029,00	2.515,96
TOTAL situatii de lucru inclusiv TVA:					376.799,09

Detaliiere situatii de lucru

Situatie de lucru nr. 1 din 05-08-2015

Deviz de lucru	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	58.145,66
Izolare planseu peste ultimul nivel	60.519,22
Lucrari comune neeligibile	968,31
Lucrari conexe	134,96
Organizare de santier constructii	5.339,96
TOTAL situatii de lucru fara TVA:	125.108,11
TOTAL situatii de lucru inclusiv TVA:	155.134,06

Situatie de lucru nr. 2 din 01-09-2015

Deviz de lucru	Valoare deviz
Gleturi tamplarie inlocuire spatii individuale	648,54
Izolare pereti exteriori	42.008,08
TOTAL situatii de lucru fara TVA:	42.656,62
TOTAL situatii de lucru inclusiv TVA:	52.894,21

Situatie de lucru nr. 3 din 01-10-2015

Deviz de lucru	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	32.540,21
Lucrari comune neeligibile	2.662,71
Lucrari conexe	1.111,18
Tamplarie spatii comune	5.800,56
Tamplarie spatii individuale	13.922,27
TOTAL situatii de lucru fara TVA:	56.056,93
TOTAL situatii de lucru inclusiv TVA:	69.510,59

Situatie de lucru nr. 4 din 01-11-2015

Deviz de lucru	Valoare deviz
Gleturi tamplarie inlocuire spatii comune	389,02

Izolare pereti exteriori	34.368,01
Izolare planseu peste ultimul nivel	236,61
Lucrari comune neeligibile	4.193,56
Lucrari conexe	287,41
Organizare de santier constructii	383,08
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	39.857,71
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	49.423,56

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-12-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Diverse si neprevazut - NCS Ighieaburi si Iurilane	3.678,24
Diverse si neprevazute- NCS	9.960,62
Izolare pereti exteriori	481,53
Lucrari comune neeligibile	4.550,93
Tamparie spatii comune	589,86
Tamparie spatii individuale	2.004,58
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	21.285,76
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	26.394,34

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de proiectare	10.200,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	10.200,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	12.648,00

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate. Conferinta de lansare proiect	72,42
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	72,42
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	89,80

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate. Conferinta final proiect și plăci permanente	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.671,00

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate. Panouri pentru afisare temporară	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de consultanță in managementul proiectului	2.216,00

TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.216,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.747,84

Situatie de lucrari nr. 11 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii diligente de santier	2.103,01
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.103,01
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.607,73

Situatie de lucrari nr. 12 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii asistentă tehnică din partea proiectantului	2.029,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.029,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.515,96

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apert.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	Dragomir Ana	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
2	Cune Marius Sorin	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
3	Misrigica Florentin	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
4	Morarul Ileana	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
5	Dascaiu Mihai	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	5,53 M2	1.429,49	153,69	121,03	337,61	0,00	2.041,82
6	Ionete Anca	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	7,7 M2	1.157,20	124,41	97,98	470,09	0,00	1.849,69
7	Cornea Maria	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	5,53 M2	1.157,20	124,41	97,98	337,61	0,00	1.777,21
8	Gheorghe Ionela	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
9	Velicu Lucian Marius	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	5,53 M2	1.157,20	124,41	97,98	337,61	0,00	1.777,21
10	Stelcu Dumitru	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1.429,49	153,69	121,03	0,00	0,00	1.704,21
11	Pomenea Laurentiu	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	4,33 M2	1.157,20	124,41	97,98	264,35	0,00	1.643,94
12	Gheorghe Marian	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	5,53 M2	1.157,20	124,41	97,98	337,61	0,00	1.777,21
13	Ciobanu Florea	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
14	Peia Ionut	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1.429,49	153,69	121,03	0,00	0,00	1.704,21
15	Ciuvica Stelca	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
16	Capatana Marin	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
17	Leceanu Ion	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1.157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1.379,59
18	Buzica Liviu	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1.429,49	153,69	121,03	0,00	0,00	1.704,21

19	Cioplea Milica	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
20	Fudulu Nicolae	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
21	Memet Mariana	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
22	Mihalicea Anastasia	2,3875% 34 M2	LOCUINTA	1,16 M2	1,157,20	124,41	97,98	70,82	0,00	1,450,41
23	Soaba Tiberiu Siminel	2,3875% 34 M2	LOCUINTA	1,16 M2	1,157,20	124,41	97,98	70,82	0,00	1,450,41
24	OltEANU Voicu	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
25	Circoi Elena	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
26	Chelu Mihaela Gabriela	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1,429,49	153,69	121,03	0,00	0,00	1,704,21
27	Passarica Ion	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
28	Dragan Viorel Gheorghe	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
29	Dragomir Rodica	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
30	Navala Marin	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	1,16 M2	1,429,49	153,69	121,03	70,82	0,00	1,775,03
31	Hobai-Tome Elena	2,3875% 34 M2	LOCUINTA	4,94 M2	1,157,20	124,41	97,98	301,59	0,00	1,681,19
32	Ratusnenco Maria	2,3875% 34 M2	LOCUINTA	4,06 M2	1,157,20	124,41	97,98	247,87	0,00	1,627,46
33	Niculescu Oana	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
34	Turmac Dragos	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	6,51 M2	1,429,49	153,69	121,03	397,44	0,00	2,101,65
35	Memet Marineta	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
36	Oancea Niculina	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
37	Butori Vasile	2,3875% 34 M2	LOCUINTA	1,16 M2	1,157,20	124,41	97,98	70,82	0,00	1,450,41
38	Capustincsi Gheorghe	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1,429,49	153,69	121,03	0,00	0,00	1,704,21
39	Chireceanu Petra	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
40	Mina Nicolae	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,157,20	124,41	97,98	0,00	0,00	1,379,59
Total		100,00% 1,424,00 M2			48,466,29	5,210,79	4,103,54	3,315,08	0,00	61,095,71

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrurile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrurile comune neeligibile	Cota parte din lucrari comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	Dragomir Ana	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
2	Cune Marius Sorin	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
3	Misirgica Florentin	2,3875% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69

4	Moraru Ilisana	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
5	Dascalu Mihai	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	5.53 M2	1,772,56	190,58	150,08	418,64	0,00	2,531,86
6	Ionete Anca	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	7.7 M2	1,434,93	154,27	121,49	582,92	0,00	2,293,81
7	Cornea Maria	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	5.53 M2	1,434,93	154,27	121,49	418,64	0,00	2,129,33
8	Gheorghe Ionela	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
9	Velicu Lucian Marius	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	5.53 M2	1,434,93	154,27	121,49	418,64	0,00	2,129,33
10	Stelcu Dumitru	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1,772,56	190,58	150,08	0,00	0,00	2,113,22
11	Pomenea Laurentiu	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	4.33 M2	1,434,93	154,27	121,49	327,80	0,00	2,039,49
12	Gheorghe Marian	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	5.53 M2	1,434,93	154,27	121,49	418,64	0,00	2,129,33
13	Cobanu Florea	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
14	Peia Ionut	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1,772,56	190,58	150,08	0,00	0,00	2,113,22
15	Cluieca Stelica	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
16	Capatana Marin	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
17	Leceanu Ion	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
18	Buzica Liviu	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1,772,56	190,58	150,08	0,00	0,00	2,113,22
19	Ciopea Milica	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
20	Fudulu Nicolae	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
21	Memet Mariana	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
22	Mihalcea Anastasia	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.16 M2	1,434,93	154,27	121,49	87,82	0,00	1,798,51
23	Soaba Tiberiu Siminel	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.16 M2	1,434,93	154,27	121,49	87,82	0,00	1,798,51
24	Oileanu Voicu	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
25	Circoi Elena	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
26	Chelu Mihaela Gabriela	2,9494% 42 M2	LOCUINTA		1,772,56	190,58	150,08	0,00	0,00	2,113,22
27	Pasarica Ion	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
28	Dragan Viorel Gheorghe	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
29	Dragomir Rodica	2,3876% 34 M2	LOCUINTA		1,434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1,710,69
30	Navala Marin	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	1.16 M2	1,772,56	190,58	150,08	87,82	0,00	2,201,04
31	Hobai-Tome Elena	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	4.94 M2	1,434,93	154,27	121,49	373,98	0,00	2,084,67
32	Ratusnenco Maria	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	4.06 M2	1,434,93	154,27	121,49	307,35	0,00	2,018,05

33	Mitulescu Oana	34 M2	LOCUINTA	1.434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1.710,69
34	Turmac Dragos	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	1.772,56	190,58	150,08	492,83	0,00	2.606,05
35	Memet Marinela	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1.710,69
36	Oancea Niculina	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1.710,69
37	Budai Vasile	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.434,93	154,27	121,49	87,82	0,00	1.798,51
38	Capustincsi Gheorghe	2,9494% 42 M2	LOCUINTA	1.772,56	190,58	150,08	0,00	0,00	2.113,22
39	Chirceanu Petra	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1.710,69
40	Mina Nicolae	2,3876% 34 M2	LOCUINTA	1.434,93	154,27	121,49	0,00	0,00	1.710,69
Total				60.098,21	6.461,39	5.088,39	4.110,70	0,00	75.758,67

PREȘEDINIE

SECRETAR

ANEXA 1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

ANEXA NR: 2
Be. U2

LA HCMR 385/27.10.2016

Asociatia de locatari

Nume: Asociatia de proprietari Bl. U2 A-B-C
Localitate: Giurgiu
Judet: Giurgiu
Cod fiscal: 26319195
Telefon: 0246217045
Email:
Prezident: legal:

Date imobil

Adresa imobil: Str. 23 August, Bl. U2
Localitate: Giurgiu
Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	Procent	Valoare inclusiv TVA
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	124.712,26
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	20%	8.936,65
	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R.	U.A.T.	Total asociatie proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	377.375,23	226.425,14	75.475,05	75.475,05	75.475,05	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	98.251,92	58.951,15	19.650,38	19.650,38	19.650,38	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	36.034,88	0,00	28.827,90	7.206,98	7.206,98	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	27.244,85	16.346,91	5.448,97	5.448,97	5.448,97	0,00
Valoare fara TVA:	538.906,88	301.723,20	129.402,30	107.781,38	107.781,38	0,00
Valoare inclusiv TVA:	668.244,53	374.136,77	160.458,86	133.648,91	133.648,91	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de incepere a situatiei de lucrari	Data de sfarsit a situatiei de lucrari	Total deiz fara TVA	Total deiz inclusiv TVA
1	31-08-2015	05-08-2015	31-08-2015	207.428,65	257.211,53
2	30-09-2015	01-09-2015	30-09-2015	153.217,38	189.989,55
3	31-10-2015	01-10-2015	31-10-2015	102.697,80	127.345,27
4	30-11-2015	01-11-2015	30-11-2015	9.256,76	11.476,38
5	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	39.061,44	48.436,19

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	11.475,00	14.229,00
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	72,42	88,80
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1.347,58	1.671,00
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	4.187,91	5.166,21
11	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	3.956,94	4.906,61
12	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	3.675,00	4.557,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:				538.906,88	668.244,53

Detaliere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 05-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Diverse si neprevazute- NCS	0,00
Glafuri tamplarie inlocuire spatii individuale	1.693,71
Izolare pereti exteriori	133.577,29
Izolare planseu peste ultimul nivel	66.629,51
Lucrari comune neeligibile	0,00
Lucrari conexe	188,18
Organizare de santier constructii	5.339,96
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	207.428,65
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	257.211,53

Situatie de lucrari nr. 2 din 01-09-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Glafuri tamplarie inlocuire spatii individuale	5.546,23
Izolare pereti exteriori	54.288,18
Izolare planseu peste ultimul nivel	6.147,78
Lucrari conexe	746,47
Tamplarie spatii comune	11.365,36
Tamplarie spatii individuale	72.063,80
Termoizolare balcoane ultimul nivel	3.059,54
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	153.217,36
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	189.989,55

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-10-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Glafuri tamplarie inlocuire spatii individuale	1.003,67
Izolare pereti exteriori	55.380,48
Izolare planseu peste ultimul nivel	29.799,04
Lucrari comune neeligibile	6.565,11

Lucrari conexe	313,89
Tamplarie spatii individuale	9.635,61
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	102.697,90
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	127.345,27

Situatie de lucrari nr. 4 din 01-11-2015

	Valoare de viz
Deviz de lucrari	
Glasuri tamplarie inlocuire spatii comune	1.459,32
Izolare pereti exteriori	3.751,63
Izolare planseu peste ultimul nivel	925,43
Lucrari comune neeligibile	2.296,16
Lucrari conexe	441,14
Organizare de santier constructii	363,06
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	9.256,76
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	11.478,38

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-12-2015

	Valoare de viz
Deviz de lucrari	
Diverse si neprevazute- NCS	24.771,50
Izolare pereti exteriori	792,99
Izolare planseu peste ultimul nivel	957,22
Lucrari comune neeligibile	2.402,11
Tamplarie spatii comune	1.828,72
Tamplarie spatii individuale	8.308,90
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	39.061,44
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	48.436,19

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

	Valoare de viz
Deviz de lucrari	
Servicii de proiectare	11.475,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	11.475,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	14.229,00

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-06-2015

	Valoare de viz
Deviz de lucrari	
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta de lansare proiect	72,42
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	72,42
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	89,80

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

	Valoare de viz
Deviz de lucrari	
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta final proiect și plăci permanente	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.671,00

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

	Valoare de viz
Deviz de lucrari	
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta final proiect și plăci permanente	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.347,58
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.671,00

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Panouri pentru afisare temporară	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de consultanta in managementul proiectului	4.167,91
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	4.167,91
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	5.168,21

Situatie de lucrari nr. 11 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii diligente de santier	3.956,94
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.956,94
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	4.906,61

Situatie de lucrari nr. 12 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii asistentă tehnică din partea proiectantului	3.675,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.675,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	4.557,00

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoarea lucraii individuale SPATII DE LOCUIT	Valoarea lucraii individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoarea de plata pe apartament
1	BRATU FLOAREA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	7,02 M2	1,847,55	176,42	133,39	434,52	0,00	2.591,87
2	STATE VIOREL	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1,462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
3	DOVLEAC ALEXANDRINA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	14,45 M2	1,462,86	139,69	105,61	894,41	0,00	2.602,56
4	ȘERBAN MARIAEA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		1,847,55	176,42	133,39	0,00	0,00	2.157,36
5	BLONCHET YVEC	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	17,18 M2	1,785,89	170,53	128,93	1.063,39	0,00	3.148,74
6	PIRVU GHEORGHE	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	8,5 M2	1,462,86	139,69	105,61	526,12	0,00	2.234,28
7	BIGAN MARIN	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		1,847,55	176,42	133,39	0,00	0,00	2.157,36
8	JOIANU IONA	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	7,71 M2	1,785,89	170,53	128,93	477,22	0,00	2.562,58
9	CRETU MARIAN	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	8,36 M2	1,462,86	139,69	105,61	517,46	0,00	2.225,61
10	BIRLAN PAUL	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		1,847,55	176,42	133,39	0,00	0,00	2.157,36
11	POPESCU VICTOR FLORIN	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	0,67 M2	1,785,89	170,53	128,93	41,47	0,00	2.126,93
12	MINCU S. DAN	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	11,87 M2	1,462,86	139,69	105,61	734,72	0,00	2.442,87
13	STAN CONSTANȚA RAMONA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		1,847,55	176,42	133,39	0,00	0,00	2.157,36

14	CIRLAN MARIAN	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	5,25 M2	1.785,89	170,53	128,93	324,96	0,00	2.410,31
15	BEIU MIHAI	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
1	STANCIU MARIA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	9,46 M2	1.847,55	176,42	133,39	585,54	0,00	2.742,90
2	UZUM MARIA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
3	LAZAR ELENA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
4	HODIVIANU MATEIU	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	16,59 M2	1.847,55	176,42	133,39	1.026,87	0,00	3.184,23
5	MIHALACHE LUDIA	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	7,15 M2	1.785,89	170,53	128,93	442,55	0,00	2.527,92
6	GUȘA GHEORGHE	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	7,8 M2	1.462,86	139,69	105,61	482,80	0,00	2.190,95
7	TOMA MARCEL	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	16,61 M2	1.847,55	176,42	133,39	1.028,11	0,00	3.185,46
8	STAMATE MARIN	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA		1.785,89	170,53	128,93	0,00	0,00	2.085,36
9	BURCESCU MARIA LIANA, BURCESCU PETRE	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	2,46 M2	1.462,86	139,69	105,61	152,27	0,00	1.860,42
10	DAIA MIHAI	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		1.847,55	176,42	133,39	0,00	0,00	2.157,36
11	MIHAI EUGENIA	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	15,77 M2	1.785,89	170,53	128,93	976,11	0,00	3.061,47
12	PANTELIMON STAN	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	5,58 M2	1.462,86	139,69	105,61	345,38	0,00	2.053,54
13	BĂTRINU DUMITRU	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	7,69 M2	1.847,55	176,42	133,39	475,99	0,00	2.633,34
14	ANDREI DUMITRU	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA		1.785,89	170,53	128,93	0,00	0,00	2.085,36
15	IONITESCU VIOREL	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	8,31 M2	1.462,86	139,69	105,61	514,36	0,00	2.222,52
1	PĂTRAȘCU EUGENIA VIOLETA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	11,55 M2	1.462,86	139,69	105,61	714,91	0,00	2.423,06
2	GEORGESCU MARIOARA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
3	RĂDAN TUDOR	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	17,2 M2	1.847,55	176,42	133,39	1.064,62	0,00	3.221,98
4	GHERGHINA CLAUDIA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
5	NICOLESU DORU	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	20,15 M2	1.785,89	170,53	128,93	1.247,22	0,00	3.332,58
6	PIUII ELISABETA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	11,1 M2	1.847,55	176,42	133,39	687,05	0,00	2.844,41
7	REMUS NELA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.462,86	139,69	105,61	0,00	0,00	1.708,15
8	GHEORGHE MARIANA	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA		1.785,89	170,53	128,93	0,00	0,00	2.085,36
9	POPESCU GHEORGHE	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	3,76 M2	1.847,55	176,42	133,39	232,73	0,00	2.380,09
10	VOICU CONSTANTIN	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	9,23 M2	1.462,86	139,69	105,61	571,31	0,00	2.279,46
11	DRĂGAN ILIE	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	16,87 M2	1.785,89	170,53	128,93	1.044,20	0,00	3.129,55
12	FILIP MARIUS GRIGORIȚĂ	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	17,42 M2	1.847,55	176,42	133,39	1.078,24	0,00	3.235,60

13	Apartment 13- scara C	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	14,36 M2	1.462,96	139,69	105,61	868,94	0,00	2.596,99
14	PAVEL MARIAN	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA		1.785,99	170,53	128,93	0,00	0,00	2.085,96
15	ȚAGA ȘTEFAN	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	17,4 M2	1.847,55	176,42	133,39	1.077,00	0,00	3.234,36
Total		100,00% 2.359,95 M2			75.475,42	7.207,01	5.449,00	19.660,98	0,00	107.751,81

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrari comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrari comune neeligibile	Cota parte din lucrari comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartment
1	BRATU FLOAREA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	7,02 M2	2.290,97	218,76	165,40	538,80	0,00	3.213,92
2	STATE VIOREL	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.813,94	173,21	130,96	0,00	0,00	2.118,11
3	DOVLEAC ALEXANDRINA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	14,45 M2	1.813,94	173,21	130,96	1.109,07	0,00	3.227,18
4	ȘERBAN MARIA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		2.290,97	218,76	165,40	0,00	0,00	2.675,12
5	BLONCHET YVEC	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	17,18 M2	2.214,50	211,46	159,88	1.318,60	0,00	3.904,44
6	PIRVU GHEORGHE	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	8,5 M2	1.813,94	173,21	130,96	662,39	0,00	2.770,50
7	BIGAN MARIN	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		2.290,97	218,76	165,40	0,00	0,00	2.675,12
8	JOIANU IONA	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	7,71 M2	2.214,50	211,46	159,88	591,76	0,00	3.177,60
9	CREȚU MARIAN	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	8,36 M2	1.813,94	173,21	130,96	641,85	0,00	2.759,76
10	BIRLAN PAUL	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		2.290,97	218,76	165,40	0,00	0,00	2.675,12
11	POPESCU VICTOR FLORIN	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	0,67 M2	2.214,50	211,46	159,88	51,42	0,00	2.637,26
12	MINCU S. DAN	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	11,87 M2	1.813,94	173,21	130,96	911,05	0,00	3.029,16
13	ȘTAN CONSTANȚA RAMONA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA		2.290,97	218,76	165,40	0,00	0,00	2.675,12
14	CÎRLAN MARIAN	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	5,25 M2	2.214,50	211,46	159,88	402,95	0,00	2.988,79
15	BEIU MIHAI	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.813,94	173,21	130,96	0,00	0,00	2.118,11
1	ȘTANCIU MARIA	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	9,46 M2	2.290,97	218,76	165,40	726,07	0,00	3.401,20
2	UZUM MARIA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.813,94	173,21	130,96	0,00	0,00	2.118,11
3	LAZAR ELENA	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA		1.813,94	173,21	130,96	0,00	0,00	2.118,11
4	HODIVOIANU MATEIU	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	16,59 M2	2.290,97	218,76	165,40	1.273,32	0,00	3.948,44
5	MIHALACHE LIDIA	2,3662% 55,84 M2	LOCUINTA	7,15 M2	2.214,50	211,46	159,88	548,78	0,00	3.134,62
6	GUȘA GHEORGHE	1,9382% 45,74 M2	LOCUINTA	7,8 M2	1.813,94	173,21	130,96	598,67	0,00	2.716,78
7	TOMA MARCEL	2,4479% 57,77 M2	LOCUINTA	16,61 M2	2.290,97	218,76	165,40	1.274,85	0,00	3.949,98
8	ȘTANCIU MARIAN	2,3662%	LOCUINTA		2.214,50	211,46	159,88	0,00	0,00	2.595,94

Nr	NUMELE PROPRIETAR	LOCUINTA	55.84 M2	1.9382% 45.74 M2	2.46 M2	1.813,94	173,21	130,96	188,81	0,00	2.306,92
9	BURCESCU MARIA LIANA BURCESCU PETRE	LOCUINTA	55.84 M2	1.9382% 45.74 M2	2.46 M2	1.813,94	173,21	130,96	188,81	0,00	2.306,92
10	DAHA MIHAI	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	15.77 M2	2.290,97	218,76	165,40	0,00	0,00	2.675,12
11	MIHAI EUGENIA	LOCUINTA	2.3662% 55.84 M2	2.3662% 55.84 M2	5.58 M2	2.214,50	211,46	159,88	1.210,38	0,00	3.796,22
12	PANTELIMON STAN	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	5.58 M2	1.813,94	173,21	130,96	428,28	0,00	2.546,39
13	BĂTRÎNU DUMITRU	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	7.68 M2	2.290,97	218,76	165,40	590,22	0,00	3.265,35
14	ANDREI DUMITRU	LOCUINTA	2.3662% 55.84 M2	2.3662% 55.84 M2	8.31 M2	2.214,50	211,46	159,88	0,00	0,00	2.585,84
15	IONITESCU VIOREL	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	11.55 M2	1.813,94	173,21	130,96	637,81	0,00	2.755,92
1	PĂTRAȘCU EUGENIA VIOLETA	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	17.2 M2	1.813,94	173,21	130,96	886,49	0,00	3.004,60
2	GEORGESCU MARIOARA	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	20.15 M2	2.290,97	218,76	165,40	0,00	0,00	2.118,11
3	RĂDAN TUDOR	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	17.2 M2	1.813,94	173,21	130,96	1.320,13	0,00	3.985,26
4	GHERGHINA CLAUDIA	LOCUINTA	2.3662% 55.84 M2	2.3662% 55.84 M2	11.1 M2	2.290,97	218,76	165,40	851,95	0,00	3.527,07
5	NICOLESCU DORU	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	3.76 M2	2.290,97	218,76	165,40	288,59	0,00	2.118,11
6	PUJU ELISABETA	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	9.23 M2	1.813,94	173,21	130,96	0,00	0,00	2.585,84
7	REMUS NELA	LOCUINTA	2.3662% 55.84 M2	2.3662% 55.84 M2	16.87 M2	2.214,50	211,46	159,88	0,00	0,00	2.585,84
8	GHEORGHE MARIANA	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	17.42 M2	2.290,97	218,76	165,40	708,42	0,00	2.963,71
9	POPESCU GHEORGHE	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	14.36 M2	1.813,94	173,21	130,96	288,59	0,00	2.826,53
10	VOICU CONSTANTIN	LOCUINTA	2.3662% 55.84 M2	2.3662% 55.84 M2	17.4 M2	2.214,50	211,46	159,88	1.294,81	0,00	3.880,65
11	DRĂGAN ILIE	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	17.42 M2	2.290,97	218,76	165,40	1.337,02	0,00	4.012,15
12	FILIP MARIUS GRIGORIȚĂ	LOCUINTA	1.9382% 45.74 M2	1.9382% 45.74 M2	14.36 M2	1.813,94	173,21	130,96	1.102,16	0,00	3.220,27
13	Apartment 13- scara C	LOCUINTA	2.3662% 55.84 M2	2.3662% 55.84 M2	17.4 M2	2.214,50	211,46	159,88	0,00	0,00	2.585,84
14	PAVEL MARIAN	LOCUINTA	2.4479% 57.77 M2	2.4479% 57.77 M2	17.4 M2	2.290,97	218,76	165,40	1.335,48	0,00	4.010,61
15	ȚAGA STEFAN	LOCUINTA	100,00% 2.559,95 M2	100,00% 2.559,95 M2		93.569,52	8.936,69	6.756,76	24.366,47	0,00	133.649,44
Total											

SECRETAR



ANEXA1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

ANEXA NR=2
LA HCM 385/27.10.2016
B.P. 030

Asociatia de locatari
 Nume: ASOCIATIA DE PROPRIETARI TITULESCU BL U30
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu
 Cod fiscal: 26267827
 Telefon: 0246217045
 Email:
 Reprezentant legal: Dobre George
 Presedinte: Dobre George
 Fax:

Date imobil
 Adresa imobil: STR. NICOLAE TITULESCU, BL.U30
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Confinantare	Procent	Valoare inclusiv TVA
Confinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	65.882,85
Confinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	4.860,63
Confinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta (contributia spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R	U.A.T.	Total asociate proprietari (SL+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	244.392,16	146.635,30	48.878,43	48.878,43	48.878,43	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	14.653,58	8.792,15	2.930,72	2.930,72	2.930,72	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	19.599,31	0,00	15.679,45	3.919,86	3.919,86	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	19.110,95	11.466,57	3.822,19	3.822,19	3.822,19	0,00
Valoare fara TVA	297.756,00	166.894,01	71.310,79	59.551,20	59.551,20	0,00
Valoare inclusiv TVA:	369.217,44	206.948,58	88.425,37	73.843,49	73.843,49	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de incepere a situatii de lucrari	Data de sfarsit a situatie de lucrari	Total deviz fara TVA	Total deviz inclusiv TVA
1	31-10-2015	01-10-2015	31-10-2015	160.625,15	189.175,19
2	30-11-2015	01-11-2015	30-11-2015	100.684,65	124.846,97
3	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	17.335,25	21.495,71
4	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	7.650,00	9.485,00
5	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	72,42	89,80

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1.347,58	1.671,00
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.815,23	3.480,89
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.672,72	3.314,17
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.003,00	2.483,72
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:					369.217,44

Detaliiere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 01-10-2015

					Valoare deviz
Deviz de lucrari					
Izolare pereti exteriori					73.766,92
Izolare planseu peste ultimul nivel					64.223,03
Lucrari comune neeligibile					2.539,08
Lucrari conexe					216,39
Templarie spatii comune					7.786,74
Templarie spatii individuale					12.092,99
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:					160.625,15
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:					199.175,19

Situatie de lucrari nr. 2 din 01-11-2015

					Valoare deviz
Deviz de lucrari					
Giefturi tamplarie inlocuire spatii comune					778,56
Giefturi tamplarie inlocuire spatii individuale					720,89
Izolare pereti exteriori					83.546,06
Izolare planseu peste ultimul nivel					4.746,63
Lucrari comune neeligibile					3.299,69
Lucrari conexe					1.826,51
Organizare de santier constructii					5.766,29
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:					100.684,65
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:					124.848,37

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-12-2015

					Valoare deviz
Deviz de lucrari					
Diverse si neprevazut - NCS Ighearburi si burilane					12.818,55
Izolare pereti exteriori					666,37
Lucrari comune neeligibile					941,99
Templarie spatii comune					1.068,64
Templarie spatii individuale					1.839,70
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:					17.335,25
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:					21.495,71

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de proiectare	7.650,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	7.650,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	9.486,00

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta de lansare proiect	72,42
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	72,42
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	89,80

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Conferinta final proiect și plăci permanente	1.347,56
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.347,56
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.671,00

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de promovare si vizibilitate, Panouri pentru afisare temporară	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de consultanță în managementul proiectului	2.815,23
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.815,23
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	3.490,89

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii diligente de santier	2.672,72
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.672,72
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	3.314,17

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii asistenta tehnica din partea proiectantului	2.003,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.003,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.483,72

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATIUL DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATIUL ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament

1	MARIN RADA	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA	9.72 M2	1.831,08	146,85	143,19	606,10	0,00	2.727,21
2	ZAMFIR MARIANA	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
3	CHELU RĂDUCU IONEL	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
4	MINCU PAUL	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
5	MARIN PAVEL	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA	10.09 M2	1.704,83	136,72	133,31	629,17	0,00	2.604,04
6	POPESCU PETRISOR	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA	3.58 M2	1.410,73	113,14	110,32	223,23	0,00	1.857,41
7	TOMA CONSTANTIN	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
8	PANTAZI NICOLAE	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
9	VELICU MARIAN VALERIU	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
10	PRUNĂ ELENA	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
11	NICOLAE MARGO	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
12	IONESCU PAULICA	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
13	CASAN EMILIAN	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
14	OLTEANU MARIUS	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
15	CHIRITA GHEORGHE	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
1	BORDEA STELIAN	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA	6.55 M2	1.410,73	113,14	110,32	533,14	0,00	2.167,32
2	MITRAN FLORIN	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
3	JIPA CONSTANTIN	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
4	PETRESCU CAROL VALENTIN	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
5	DUDĂU TEODOR	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
6	ULEA SILVIU CIPRIAN	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
7	TINIU ALEXANDRU	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA	5.02 M2	1.410,73	113,14	110,32	313,03	0,00	1.947,21
8	BOBE MILICA	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
9	TĂRANU ELENA	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
10	NEATA DUMITRA	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA	5.02 M2	1.410,73	113,14	110,32	313,03	0,00	1.947,21
11	BERBEC FANICA AURA	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
12	MITLOAGA VALERIA	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA		1.831,08	146,85	143,19	0,00	0,00	2.121,12
13	HODIVOIANU FERDINANT	2.8662% 45.81 M2	LOCUINTA		1.410,73	113,14	110,32	0,00	0,00	1.634,18
14	BOBIRĂ GHEORGHE	3.4879% 55.36 M2	LOCUINTA		1.704,83	136,72	133,31	0,00	0,00	1.974,87
15	GAROFEANU ILIE	3.7462% 59.46 M2	LOCUINTA	5.02 M2	1.831,08	146,85	143,19	313,03	0,00	2.434,14

Total	100,00% 1.587,20 M2	48.876,24	3.919,85	3.822,17	2.930,72	0,00	59.550,96
-------	------------------------	-----------	----------	----------	----------	------	-----------

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrari comune eligibile pentru teate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	MARIN RADA	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA	9,72 M2	2.270,54	182,09	177,55	751,56	0,00	3.381,75
2	ZAMFIR MARIANA	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
3	CHELU RADUCU IONEL	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
4	MINCU PAUL	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
5	MARIN PAVEL	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA	10,09 M2	2.113,99	169,53	165,31	780,17	0,00	3.229,00
6	POPESCU PETRISOR	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA	3,56 M2	1.749,30	140,29	136,79	276,81	0,00	2.303,19
7	TOMA CONSTANTIN	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
8	PANTAZI NICOLAE	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA		2.113,99	169,53	165,31	0,00	0,00	2.448,83
9	VELICU MARIAN VALERIU	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
10	PRUNA ELENA	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
11	NICOLAE MARGO	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA		2.113,99	169,53	165,31	0,00	0,00	2.448,83
12	IONESCU PAULICA	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
13	CASAN EMILIAN	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
14	OLTEANU MARIUS	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA		2.113,99	169,53	165,31	0,00	0,00	2.448,83
15	CHIRITA GHEORGHE	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
1	BORDEA STELIAN	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA	8,55 M2	1.749,30	140,29	136,79	661,10	0,00	2.667,48
2	MITRAN FLORIN	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
3	JIPA CONSTANTIN	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
4	PETRESCU CAROL VALENTIN	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA		1.749,30	140,29	136,79	0,00	0,00	2.026,38
5	DUDAU TEODOR	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA		2.113,99	169,53	165,31	0,00	0,00	2.448,83
6	ULEA SILVIU CIPRIAN	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
7	TINIU ALEXANDRU	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA	5,02 M2	1.749,30	140,29	136,79	388,15	0,00	2.414,54
8	BOBE MILICA	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA		2.113,99	169,53	165,31	0,00	0,00	2.448,83
9	TARANU ELENA	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA		2.270,54	182,09	177,55	0,00	0,00	2.630,18
10	NEATA DUMITRA	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA	5,02 M2	1.749,30	140,29	136,79	388,15	0,00	2.414,54

11	BERBEC FANICA AURA	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA	168,53	165,31	0,00	0,00	2,448,83
12	MITILOAGA VALERIA	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA	182,09	177,55	0,00	0,00	2,630,18
13	HODOVOIANU FERDINANT	2,8862% 45,81 M2	LOCUINTA	140,29	136,79	0,00	0,00	2,026,38
14	BOBIRCA GHEORGHE	3,4879% 55,36 M2	LOCUINTA	169,53	165,31	0,00	0,00	2,448,83
15	GAROFEANU ILIE	3,7462% 59,46 M2	LOCUINTA	182,09	177,55	388,15	0,00	3,018,34
Total		100,00% 1,587,20 M2		4,860,61	4,739,50	3,634,09	0,00	73,843,21



PREȘEDINTE

SECRETAR,

ANEXA 1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

*ANEXA NR. 2 LA
HCLM 385/27.10.2016
B.C.2*

Asociatia de locatari
 Nume: Asociatia de proprietari Bloc C40-C2
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu
 Cod fiscal: 26354338
 Telefon: 0246217045
 Email:
 Reprezentant legal:
 Presedinte:

Date imobii
 Adresa imobii: Aleea Alexandriei, nr.8, Bloc C2
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Cofinantare	Procent	Valoare inclusiv TVA
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	45.016,49
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	3.701,76
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R.	U.A.T.	Total asociatie proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	142.101,41	85.260,85	28.420,28	28.420,28	28.420,28	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	26.188,18	15.713,51	5.237,84	5.237,84	5.237,84	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	14.926,47	0,00	11.941,18	2.985,29	2.985,29	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spati de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	13.227,52	7.936,51	2.645,50	2.645,50	2.645,50	0,00
Valoare fara TVA:	196.444,58	108.910,87	48.244,80	39.286,92	39.286,92	0,00
Valoare inclusiv TVA:	243.591,28	135.049,47	59.823,55	48.718,26	48.718,26	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatiei de lucrari	Data de sfarsit a situatiei de lucrari	Total deviz fara TVA	Total deviz inclusiv TVA
1	15-10-2015	25-09-2015	15-10-2015	59.437,53	73.702,54
2	31-10-2015	16-10-2015	31-10-2015	72.712,14	90.163,05
3	23-11-2015	01-11-2015	23-11-2015	34.669,41	42.990,07
4	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	16.397,98	20.333,50
5	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	5.100,00	6.324,00

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	30,23	37,49
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1.285,00	1.593,40
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1.659,66	2.057,98
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1.736,38	2.153,11
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
11	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	866,25	1.074,15
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:				186.444,58	243.591,28

Detaliere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 25-09-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
izolare pereti exteriori	59.437,53
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	59.437,53
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	73.702,54

Situatie de lucrari nr. 2 din 16-10-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
izolare pereti exteriori	35.860,48
izolare planseu peste ultimul nivel	33.126,25
Lucrari comune neeligibile	2.810,37
Lucrari conexe	915,03
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	72.712,14
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	90.163,05

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-11-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Glaturi tamplarie inlocuire spatii comune	251,91
Glaturi tamplarie inlocuire spatii individuale	1.656,02
izolare planseu peste ultimul nivel	483,28
Organizare de santier constructii	5.835,72
Tamplarie spatii comune	3.935,79
Tamplarie spatii individuale	22.496,69
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	34.669,41
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	42.990,07

Situatie de lucrari nr. 4 din 01-12-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Diverse si neprevazute- NCS	8.919,08
izolare pereti exteriori	1.679,04
izolare planseu peste ultimul nivel	148,68
Lucrari comune neeligibile	3.197,02

Tamplarie spatii comune	416,69
Tamplarie spatii individuale	2.036,47
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	16.397,98
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	20.333,50

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de proiectare	5.100,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	5.100,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	6.324,00

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii conferinta incepere proiect-mape si planse	30,23
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	30,23
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	37,49

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	1.285,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.285,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.593,40

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii dirigentie de santier	1.659,66
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.659,66
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.057,98

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de consultanta	1.736,38
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	1.736,38
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	2.153,11

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii panou temporar	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 11 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii conf de presa finalizare-placa permanenta	866,25
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	866,25
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	1.074,15

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoarea de plata pe apartament
1	VELCEA ELENA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	2.16 M2	1.365,17	143,40	127,08	145,05	0,00	1.780,69
2	PANDURU IONEL	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	8.14 M2	1.365,17	143,40	127,08	546,82	0,00	2.182,26
3	SALI NICU	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
4	PICIU GEORGETA-MARIAN	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
5	NASTASE MARIN	4.6691% 36.49 M2	LOCUINTA	9.43 M2	1.328,97	139,39	123,52	633,24	0,00	2.223,12
6	MEIUS GEORGETA	6.0331% 47.15 M2	LOCUINTA	6.14 M2	1.714,62	180,11	159,61	412,31	0,00	2.486,65
7	GAVRIL LILICA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
8	COJOCARU GEORGETA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
9	DUDAU VICTOR/SIMA LUCICA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	9.43 M2	1.365,17	143,40	127,08	633,24	0,00	2.288,89
10	BADEA NICOLAE	6.2212% 48.62 M2	LOCUINTA	10.88 M2	1.768,08	185,72	164,58	730,61	0,00	2.849,00
11	DRAGANESCU FLOREA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	9.19 M2	1.365,17	143,40	127,08	617,12	0,00	2.252,77
12	COCOŞATU PETRA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
13	MĂCĂNEAŢĂ TUDOR	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	4.94 M2	1.365,17	143,40	127,08	331,73	0,00	1.987,37
14	OPRIŞAN CONSTANTIN	6.2212% 48.62 M2	LOCUINTA		1.768,08	185,72	164,58	0,00	0,00	2.118,39
15	IORGA GHEORGHE	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	4.46 M2	1.365,17	143,40	127,08	289,50	0,00	1.935,14
16	TĂLÂNGEAN IULIE	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	5.45 M2	1.365,17	143,40	127,08	365,98	0,00	2.001,62
17	VĂDUVA PETRUŢA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
18	OLOGU GHEORGHE	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
19	CALIU CORNELIA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	7.76 M2	1.365,17	143,40	127,08	522,44	0,00	2.158,08
20	CIOROI IOANA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.365,17	143,40	127,08	0,00	0,00	1.635,64
Total		100,00% 781,52 M2			28.420,45	2.985,31	2.645,52	5.237,84	0,00	39.289,12

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoarea de plata pe apartament
1	VELCEA ELENA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	2.16 M2	1.682,81	177,81	157,58	179,86	0,00	2.208,06
2	PANDURU IONEL	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	8.14 M2	1.682,81	177,81	157,58	677,80	0,00	2.706,00
3	SALI NICU	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.682,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20

4	PICIU GEORGETA/MARIAN	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
5	NASTASE MARIN	4.6691% 36.49 M2	LOCUINTA	9.43 M2	1.645,44	172,84	153,17	785,22	0,00	2.796,67
6	MEIUȘ GEORGETA	6.0331% 47.15 M2	LOCUINTA	6.14 M2	2.126,13	223,33	197,91	511,27	0,00	3.058,64
7	GAVRIL IULIANA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
8	COJOCARU GEORGETA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
9	DUDAU VICTOR/SIMA LUCICA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	9.43 M2	1.692,81	177,81	157,58	785,22	0,00	2.813,42
10	BADEA NICOLAE	6.2212% 48.62 M2	LOCUINTA	10.69 M2	2.192,42	230,29	204,08	905,96	0,00	3.592,76
11	DRAGANESCU FLOREA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	9.19 M2	1.692,81	177,81	157,58	765,23	0,00	2.793,43
12	COCOȘATU PETRA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
13	MACĂNEAȚĂ TUDOR	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	4.94 M2	1.692,81	177,81	157,58	411,35	0,00	2.439,54
14	OPRIȘAN CONSTANTIN	6.2212% 48.62 M2	LOCUINTA		2.192,42	230,29	204,08	0,00	0,00	2.626,80
15	IORGA GHEORGHE	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	4.46 M2	1.692,81	177,81	157,58	371,38	0,00	2.399,57
16	TĂLĂNGEAN ILIE	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	5.45 M2	1.692,81	177,81	157,58	453,81	0,00	2.482,01
17	VADUVA PETRUȚA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
18	OLOGU GHEORGHE	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
19	CALIU CORNELIA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA	7.78 M2	1.692,81	177,81	157,58	647,93	0,00	2.676,02
20	CIOROI IOANA	4.8035% 37.54 M2	LOCUINTA		1.692,81	177,81	157,58	0,00	0,00	2.028,20
Total					35.241,36	3.701,79	3.280,44	6.494,92	0,00	48.718,51



ANEXA1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

*ALEXA MR. 2 LA
ACUM 385/25.10.2016
BLR*

Asociatia de locatari
 Nume: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC R, sc. A
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu
 Cod fiscal: 25154390
 Telefon: 0246216990
 Email:
 Reprezentant legal:
 Presedinte:

Date imobil
 Adresa imobil: STR. 23 AUGUST, NR.7, BL.R
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Cofinantare	Procent	Valoare inclusiv TVA
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	106.559,24
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatilor de locuit):	20%	10.045,45
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatilor cu alta destinatie decat cea de locuinta:	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R.	V.A.I.	Total asociatie proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	366.879,08	220.127,45	73.375,82	73.375,82	73.375,82	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	32.789,12	19.673,47	6.557,82	6.557,82	6.557,82	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	40.505,84	0,00	32.404,67	8.101,17	8.101,17	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	30.006,17	18.003,70	6.001,23	6.001,23	6.001,23	0,00
Valoare fara TVA:	470.180,21	257.804,62	118.399,55	94.036,04	94.036,04	0,00
Valoare inclusiv TVA:	583.023,46	319.677,73	146.741,04	116.604,69	116.604,69	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatii de lucrari	Data de sfarsit a situatie de lucrari	Total deviz fara TVA	Total deviz inclusiv TVA
1	15-10-2015	25-09-2015	15-10-2015	184.691,76	229.017,78
2	31-10-2015	16-10-2015	31-10-2015	94.144,70	116.739,43
3	23-11-2015	01-11-2015	23-11-2015	114.137,00	141.529,88
4	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	47.200,58	58.528,72
5	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	15.300,00	18.972,00

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	30,23	57,49
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	3.094,00	3.836,56
8	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	3.990,63	4.948,36
9	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	4.175,06	5.177,07
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
11	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	866,25	1.074,15
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:				470.180,21	583.023,46

Detaliere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 25-09-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	105.015,65
Izolare planseu peste ultimul nivel	79.491,64
Lucrari conexe	184,47
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	184.691,76
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	229.017,78

Situatie de lucrari nr. 2 din 16-10-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Izolare pereti exteriori	84.349,55
Izolare planseu peste ultimul nivel	7.258,52
Lucrari comune neeligibile	1.961,56
Lucrari conexe	575,06
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	94.144,70
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	116.739,43

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-11-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Gleturi tamplarie inlocuire spatii comune	327,48
Gleturi tamplarie inlocuire spatii individuale	2.161,42
Izolare pereti exteriori	71.583,37
Izolare planseu peste ultimul nivel	1.570,82
Lucrari conexe	819,14
Organizare de santier constructii	5.835,72
Tamplarie spatii comune	4.648,42
Tamplarie spatii individuale	27.190,63
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:	114.137,00
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:	141.529,88

Situatie de lucrari nr. 4 din 01-12-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz

Diverse si neprevazute- NCS	21.829,21
Izolare pereti exteriori	4.258,24
Izolare planseu peste ultimul nivel	348,10
Lucrari comune neeligibile	16.715,07
Taplariie spatii comune	612,89
Taplariie spatii individuale	3.437,07
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	47.200,58
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	58.528,72

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	15.300,00
Servicii de proiectare	15.300,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	15.300,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	18.972,00

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	30,23
Servicii conferinta incepere proiect+mape si planse	30,23
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	30,23
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	37,49

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	3.094,00
Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	3.094,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.094,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.836,56

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	3.990,63
Servicii dirigentie de santier	3.990,63
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.990,63
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	4.948,38

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	4.175,06
Servicii de consultanta	4.175,06
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	4.175,06
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	5.177,07

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	2.550,00
Servicii panou temporar	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 11 din 01-08-2015

	Valoare deviz
Deviz de lucrari	3.162,00

Deviz de lucrari	Valoare deviz
866,25	866,25
866,25	866,25
1,074,15	1,074,15

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoarea lucrarilor individuale SPATII DE LOCUIT	Valoarea lucrarilor individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoarea de plata pe apartament
1	PATENTASU ELENA	1.5632% 29,88 M2	LOCUINTA		1.147,01	126,64	93,81	0,00	0,00	1.357,46
2	DRAGNUTA CRISTIAN	1.558% 29,78 M2	LOCUINTA	4.15 M2	1.143,20	126,22	93,50	281,15	0,00	1.644,06
3	DRAGOMIR CORNELIA	1.5665% 29,98 M2	LOCUINTA		1.150,90	127,07	94,13	0,00	0,00	1.372,10
4	MANEA ELENA	1.5638% 29,89 M2	LOCUINTA		1.147,45	126,69	93,85	0,00	0,00	1.357,98
5	OLTEANU PETRUTA LUNICA	1.5721% 30,05 M2	LOCUINTA		1.153,54	127,36	94,35	0,00	0,00	1.375,25
6	TUINEA GICU	1.5727% 30,06 M2	LOCUINTA	5.29 M2	1.153,98	127,41	94,38	358,38	0,00	1.734,15
7	MECIC CONSTANTIN	1.9718% 37,69 M2	LOCUINTA		1.446,82	159,74	116,33	0,00	0,00	1.724,90
8	RATOIU CLAUDIA	1.5816% 30,23 M2	LOCUINTA		1.160,51	128,13	94,92	0,00	0,00	1.383,56
9	POPA VERONICA	1.5632% 29,88 M2	LOCUINTA	5.29 M2	1.147,01	126,64	93,81	358,38	0,00	1.725,84
10	RADULESCU SEVASTA	1.5727% 30,06 M2	LOCUINTA	1.09 M2	1.153,98	127,41	94,38	73,84	0,00	1.449,61
11	VADUVA STELIAN	2.0848% 39,65 M2	LOCUINTA		1.528,74	168,89	125,11	0,00	0,00	1.823,75
12	BERBEC STELIAN	1.5727% 30,06 M2	LOCUINTA		1.153,98	127,41	94,38	0,00	0,00	1.375,77
13	ZGOROBETE NICU	1.5727% 30,06 M2	LOCUINTA	1.09 M2	1.153,98	127,41	94,38	73,84	0,00	1.449,61
14	ZAMFIR LUCICA	1.5727% 30,06 M2	LOCUINTA		1.153,98	127,41	94,38	0,00	0,00	1.375,77
15	PADEANU JENICA	2.0179% 38,57 M2	LOCUINTA	6.6 M2	1.480,65	163,47	121,10	447,12	0,00	2.212,35
16	DIMA FLOAREA	1.5904% 30,4 M2	LOCUINTA	1.09 M2	1.166,97	128,84	95,44	73,84	0,00	1.465,10
17	GEABELEA GHEORGHE	1.5805% 30,21 M2	LOCUINTA	5.29 M2	1.153,70	128,04	94,85	358,38	0,00	1.740,97
18	GEABELEA MARIUS CRISTIAN	1.5727% 30,06 M2	LOCUINTA	3.96 M2	1.153,98	127,41	94,38	268,27	0,00	1.644,04
19	GHIIMUS NICOLAE	2.0069% 38,36 M2	LOCUINTA	2.4 M2	1.472,58	162,58	120,44	162,59	0,00	1.916,19
20	ULEA CIPRIAN MIHAI	1.5784% 30,17 M2	LOCUINTA		1.155,16	127,67	94,72	0,00	0,00	1.350,76
21	ALI NICOLAE	1.5663% 30,32 M2	LOCUINTA	1.09 M2	1.163,96	128,51	95,20	73,84	0,00	1.461,51
22	STAN ALINA	1.5549% 29,72 M2	LOCUINTA	5.29 M2	1.140,92	125,97	93,31	358,38	0,00	1.718,58
23	RATOIU CLAUDIA	1.5496% 29,62 M2	LOCUINTA		1.137,03	125,54	93,00	0,00	0,00	1.355,56
24	VARZARU AURELIA	1.5643% 29,9 M2	LOCUINTA	5.29 M2	1.147,82	126,73	93,88	358,38	0,00	1.726,80

25	RĂDOIU ION	1.558% 29.78 M2	LOCUINTA			1,143,20	126,22	93,50	0,00	0,00	0,00	1,362,91
26	NICULAE NECULA	1.5413% 29.46 M2	LOCUINTA			1,130,94	124,86	92,50	0,00	0,00	0,00	1,348,30
27	CIUMBER IANCU	2.0043% 36.31 M2	LOCUINTA			1,470,67	162,37	120,28	0,00	0,00	0,00	1,753,33
28	SPÎNU DANIELA ADRIANA	1.592% 30.43 M2	LOCUINTA	5.29 M2		1,166,14	128,97	95,54	358,38	0,00	0,00	1,751,03
29	ANGHEL ALEXANDRA	1.5632% 29.88 M2	LOCUINTA			1,147,01	126,64	93,81	0,00	0,00	0,00	1,367,46
30	FLEICA GABRIELA	1.5549% 29.72 M2	LOCUINTA	5.29 M2		1,140,92	125,97	93,31	358,38	0,00	0,00	1,718,56
31	DRAGUSIN OLIMPIA	2.0111% 38.44 M2	LOCUINTA			1,475,66	162,92	120,69	0,00	0,00	0,00	1,759,27
32	BADEA CONSTANTIN	1.5727% 30.06 M2	LOCUINTA	1.09 M2		1,153,98	127,41	94,38	73,84	0,00	0,00	1,449,61
33	FULGEANU LUCRETIA	1.5632% 29.88 M2	LOCUINTA			1,147,01	126,64	93,81	0,00	0,00	0,00	1,367,46
34	TALPEANU ION	1.5643% 29.9 M2	LOCUINTA			1,147,82	126,73	93,88	0,00	0,00	0,00	1,368,42
35	DRUME MARIN	2.01% 38.42 M2	LOCUINTA			1,474,85	162,83	120,62	0,00	0,00	0,00	1,758,31
36	CHICAN MARIAN	1.581% 30.22 M2	LOCUINTA	2.15 M2		1,160,07	128,08	94,88	145,65	0,00	0,00	1,528,68
37	DARIE ROMANITA	1.5548% 29.91 M2	LOCUINTA			1,148,18	126,77	93,91	358,38	0,00	0,00	1,727,24
38	ANTONESCU RODICA	2.0273% 38.75 M2	LOCUINTA	1.09 M2		1,487,55	164,23	121,66	73,84	0,00	0,00	1,847,29
39	STAN MARIUS SORIN	2.0273% 38.75 M2	LOCUINTA			1,487,55	164,23	121,66	0,00	0,00	0,00	1,773,45
40	SERBAN GHEORGHE	1.581% 30.22 M2	LOCUINTA			1,160,07	128,08	94,88	0,00	0,00	0,00	1,363,03
41	BARBU LUMINITA	1.5695% 30 M2	LOCUINTA			1,151,63	127,15	94,19	0,00	0,00	0,00	1,372,97
42	VASILE ANGELA	1.5549% 29.72 M2	LOCUINTA	0.46 M2		1,140,92	125,97	93,31	31,16	0,00	0,00	1,391,36
43	BIBICA ROXANA	1.5486% 29.82 M2	LOCUINTA	5.29 M2		1,137,03	125,54	93,00	358,38	0,00	0,00	1,713,94
44	RADU MARIUS	1.5392% 29.42 M2	LOCUINTA			1,128,40	124,69	92,37	0,00	0,00	0,00	1,346,46
45	ATANASIU DESEMONA	1.5674% 29.96 M2	LOCUINTA			1,150,09	126,98	94,06	0,00	0,00	0,00	1,371,13
46	MARZAC NELU	1.5413% 29.46 M2	LOCUINTA	5.29 M2		1,130,94	124,86	92,50	358,38	0,00	0,00	1,706,68
47	MENDELA DUMITRU	2.0043% 36.31 M2	LOCUINTA			1,470,67	162,37	120,28	0,00	0,00	0,00	1,753,33
48	VLĂDESCU ILEANA DOINA	1.5694% 30.38 M2	LOCUINTA	3.19 M2		1,166,24	128,76	95,38	216,11	0,00	0,00	1,606,49
49	ȘERBAN VIOREL TRAIAN	1.5674% 29.96 M2	LOCUINTA			1,150,09	126,98	94,06	0,00	0,00	0,00	1,371,13
50	GRAMA IULIAN	1.5753% 30.11 M2	LOCUINTA			1,155,89	127,62	94,54	0,00	0,00	0,00	1,378,04
51	IANE STELUTA	2.0283% 38.77 M2	LOCUINTA			1,489,28	164,32	121,72	0,00	0,00	0,00	1,774,32
52	NĂSTASE PETRE	1.5915% 30.42 M2	LOCUINTA			1,167,78	128,93	95,51	0,00	0,00	0,00	1,392,22
53	HABARA RADU	1.5669% 29.95 M2	LOCUINTA			1,149,73	126,94	94,03	0,00	0,00	0,00	1,370,70

54	STANCIU PETRE	1.5753% 30,11 M2	LOCUINTA	1.155,89	127,62	84,54	0,00	0,00	1.378,04
55	RAU MARIA	2,01% 38,42 M2	LOCUINTA	1.474,85	162,83	120,62	447,12	0,00	2.205,44
56	ȘOFAN CONSTANTIN	1,5915% 30,42 M2	LOCUINTA	1.167,78	128,93	85,51	0,00	0,00	1.392,22
57	GRCSU MARIA	1,5753% 30,11 M2	LOCUINTA	1.155,89	127,62	84,54	0,00	0,00	1.378,04
58	SASI GHEORGHE	1,5753% 30,11 M2	LOCUINTA	1.155,89	127,62	84,54	0,00	0,00	1.378,04
59	CHIRIPUCI CRISTINA	2,0273% 38,75 M2	LOCUINTA	1.487,55	164,23	121,66	173,43	0,00	1.946,88
60	CURT NICU	1,5915% 30,42 M2	LOCUINTA	1.167,78	128,93	85,51	358,38	0,00	1.750,59
	Total	100,00% 1.911,41 M2		73.375,82	8.101,17	6.001,23	6.557,82	0,00	94.036,04

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrurile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrurile comune neeligibile	Cota parte din lucrurile comune eligibile	Cota parte din lucrurile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPATII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Va oars de plata pe apartament
1	PATENTASU ELENA	1,5632% 29,88 M2	LOCUINTA		1.422,29	157,03	116,33	0,00	0,00	0,00	1.695,65
2	DRAGNUTA CRISTIAN	1,556% 29,78 M2	LOCUINTA	4,15 M2	1.417,56	156,51	115,94	348,62	0,00	0,00	2.038,63
3	DRAGOMIR CORNELIA	1,5685% 29,98 M2	LOCUINTA		1.427,12	157,56	116,72	0,00	0,00	0,00	1.701,40
4	MANEA ELENA	1,5638% 29,89 M2	LOCUINTA		1.422,84	157,09	116,37	0,00	0,00	0,00	1.696,30
5	OLTEANU PETRUTA LUNICA	1,5721% 30,05 M2	LOCUINTA		1.430,39	157,92	116,99	0,00	0,00	0,00	1.705,30
6	TUINEA GICU	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA	5,29 M2	1.430,94	157,98	117,03	444,39	0,00	0,00	2.150,34
7	MECIC CONSTANTIN	1,9718% 37,69 M2	LOCUINTA		1.794,06	198,08	146,73	0,00	0,00	0,00	2.138,87
8	RATOIU CLAUDIA	1,5818% 30,23 M2	LOCUINTA		1.439,03	158,88	117,70	0,00	0,00	0,00	1.715,61
9	POPA VERONICA	1,5632% 29,88 M2	LOCUINTA	5,29 M2	1.422,29	157,03	116,33	444,39	0,00	0,00	2.140,04
10	RĂDULESCU SEVASTA	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA	1,09 M2	1.430,94	157,98	117,03	91,57	0,00	0,00	1.797,52
11	VĂDUVA STELIAN	2,0948% 39,85 M2	LOCUINTA		1.896,88	209,43	155,14	0,00	0,00	0,00	2.261,44
12	BERBEC STELIAN	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA		1.430,94	157,98	117,03	0,00	0,00	0,00	1.705,95
13	ZGOROBETE NICU	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA	1,09 M2	1.430,94	157,98	117,03	91,57	0,00	0,00	1.797,52
14	ZAMFIR LUCICA	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA		1.430,94	157,98	117,03	0,00	0,00	0,00	1.705,95
15	PĂDEANU JENICA	2,0179% 38,57 M2	LOCUINTA	6,6 M2	1.836,01	202,71	150,16	554,43	0,00	0,00	2.743,31
16	DIMA FLOAREA	1,5904% 30,4 M2	LOCUINTA	1,09 M2	1.447,04	158,76	116,35	91,57	0,00	0,00	1.816,72
17	GEABELEA GHEORGHE	1,5805% 30,21 M2	LOCUINTA	5,29 M2	1.438,03	158,77	117,61	444,39	0,00	0,00	2.158,80
18	GEABELEA MARIUS CRISTIAN	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA	3,86 M2	1.430,94	157,98	117,03	332,66	0,00	0,00	2.038,62
19	GHIIMUS NICOLAE	2,0066% 38,36 M2	LOCUINTA	2,4 M2	1.826,00	201,60	149,34	201,61	0,00	0,00	2.378,56

20	ULEA CIPRIAN MIHAI	1,5764% 30,17 M2	LOCUINTA	1.436,12	158,55	117,46	0,00	0,00	1.712,14
21	ALI NICOLAE	1,5863% 30,32 M2	LOCUINTA	1.443,31	159,35	118,04	91,57	0,00	1.812,27
22	STAN ALINA	1,5549% 29,72 M2	LOCUINTA	1.414,74	156,20	115,71	444,39	0,00	2.131,03
23	RATIOIU CLAUDIA	1,5496% 29,62 M2	LOCUINTA	1.409,92	155,66	115,31	0,00	0,00	1.680,90
24	VARZARU AURELIA	1,5643% 29,9 M2	LOCUINTA	1.423,29	157,14	116,41	444,39	0,00	2.141,23
25	RADOI ION	1,558% 29,78 M2	LOCUINTA	1.417,56	156,51	115,94	0,00	0,00	1.690,01
26	NICULAE NECULA	1,5413% 29,46 M2	LOCUINTA	1.402,37	154,83	114,70	0,00	0,00	1.671,89
27	CIUMBER IANCU	2,0043% 38,31 M2	LOCUINTA	1.823,63	201,34	149,15	0,00	0,00	2.174,12
28	SPINU DANIELA ADRIANA	1,592% 30,43 M2	LOCUINTA	1.448,50	159,92	118,47	444,39	0,00	2.171,28
29	ANGHEL-ALEXANDRA	1,5632% 29,86 M2	LOCUINTA	1.422,29	157,03	116,33	0,00	0,00	1.695,65
30	FLEICA GABRIELA	1,5549% 29,72 M2	LOCUINTA	1.414,74	156,20	115,71	444,39	0,00	2.181,03
31	DRAGUSIN OLIMPIA	2,0111% 38,44 M2	LOCUINTA	1.829,82	202,02	149,66	0,00	0,00	2.181,50
32	BADEA CONSTANTIN	1,5727% 30,06 M2	LOCUINTA	1.430,94	157,98	117,03	91,57	0,00	1.797,52
33	FULGEANU LUCRETIA	1,5632% 29,88 M2	LOCUINTA	1.422,29	157,03	116,33	0,00	0,00	1.695,65
34	TALPEANU ION	1,5643% 29,9 M2	LOCUINTA	1.423,29	157,14	116,41	0,00	0,00	1.696,84
35	DRUME MARIN	2,01% 38,42 M2	LOCUINTA	1.828,82	201,91	149,57	0,00	0,00	2.180,31
36	CHICAN-MARIAN	1,581% 30,22 M2	LOCUINTA	1.438,48	158,82	117,65	180,61	0,00	1.895,57
37	DARIE ROMANITA	1,5648% 29,91 M2	LOCUINTA	1.423,75	157,19	116,45	444,39	0,00	2.141,77
38	ANTONESCU RODICA	2,0273% 38,75 M2	LOCUINTA	1.844,56	203,65	150,66	91,57	0,00	2.290,64
39	STAN MARIUS SORIN	2,0273% 38,75 M2	LOCUINTA	1.844,56	203,65	150,66	0,00	0,00	2.199,07
40	SERBAN GHEORGHE	1,561% 30,22 M2	LOCUINTA	1.438,48	158,82	117,65	0,00	0,00	1.714,96
41	BARBU LUMINITA	1,5695% 30 M2	LOCUINTA	1.428,03	157,66	116,79	0,00	0,00	1.702,46
42	VASILE ANGELA	1,5549% 29,72 M2	LOCUINTA	1.414,74	156,20	115,71	38,64	0,00	1.725,29
43	BIBICA ROXANA	1,5496% 29,62 M2	LOCUINTA	1.409,92	155,66	115,31	444,39	0,00	2.125,28
44	RADU MARIUS	1,5392% 29,42 M2	LOCUINTA	1.400,46	154,62	114,54	0,00	0,00	1.669,62
45	ATANASIU DESDEMONA	1,5674% 29,96 M2	LOCUINTA	1.426,11	157,45	116,64	0,00	0,00	1.700,21
46	MARZAC NELU	1,5413% 29,46 M2	LOCUINTA	1.402,37	154,83	114,70	444,39	0,00	2.116,28
47	MENDELA DUMITRU	2,0043% 38,31 M2	LOCUINTA	1.823,63	201,34	149,15	0,00	0,00	2.174,12
48	VLĂDESCU ILEANA DOINA	1,5694% 30,36 M2	LOCUINTA	1.446,13	158,66	118,28	267,98	0,00	1.992,05

49	ȘERBAN VIOREL TRAIAN	1,5674% 29,96 M2	LOCUINTA		1,426,11	157,45	116,64	0,00	0,00	1,700,21
50	GRAMA IULIAN	1,5753% 30,11 M2	LOCUINTA		1,433,30	158,25	117,23	0,00	0,00	1,708,78
51	IANE STELUTA	2,0283% 38,77 M2	LOCUINTA		1,845,47	203,75	150,94	0,00	0,00	2,200,16
52	NĂSTASE PETRE	1,5915% 30,42 M2	LOCUINTA		1,448,04	159,87	118,43	0,00	0,00	1,726,35
53	HABARA RADU	1,5669% 29,95 M2	LOCUINTA		1,425,66	157,40	116,60	0,00	0,00	1,699,66
54	STANCIU PETRE	1,5753% 30,11 M2	LOCUINTA		1,433,30	158,25	117,23	0,00	0,00	1,708,78
55	RADU MARIA	2,01% 38,42 M2	LOCUINTA	6,6 M2	1,828,62	201,91	149,57	554,43	0,00	2,734,74
56	ȘOFAN CONSTANTIN	1,5915% 30,42 M2	LOCUINTA		1,448,04	159,87	118,43	0,00	0,00	1,726,35
57	GROSU MARIA	1,5753% 30,11 M2	LOCUINTA		1,433,30	158,25	117,23	0,00	0,00	1,708,78
58	SASI GHEORGHE	1,5753% 30,11 M2	LOCUINTA		1,433,30	158,25	117,23	0,00	0,00	1,708,78
59	CHIRIPUCI CRISTINA	2,0273% 38,75 M2	LOCUINTA	2,56 M2	1,844,56	203,65	150,86	215,05	0,00	2,414,13
60	CURT NICU	1,5915% 30,42 M2	LOCUINTA	5,29 M2	1,448,04	159,87	118,43	444,39	0,00	2,170,73
Total		100,00% 1,911,41 M2			90,696,01	10,045,45	7,441,53	8,131,70	0,00	116,604,69

PREȘEDINTE,



SECRETAR,

ANEXA1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

ANEXA NR. 2 LA
HOTM 385/27.10.2016
B.T.

Asociatia de locatari
 Nume: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.2
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu
 Cod fiscal: 9968729
 Telefon: 0246/216990
 Email:
 Reprezentant legal:
 Presedinte:

Date imobil:
 Adresa imobil: Aleea ALEXANDRIEI, BLOC T
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	98.4415%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	1.5585%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

Cofinantare	Procent	Valoare inclusiv TVA
Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	112.050,49
Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	7.036,92
Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	100%	7.537,30

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumirea grupa	Total situatii de lucrari	P.O.R.	U.A.T.	Total asociatie proprietari (SI+AD)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1 Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	361.196,46	213.340,33	71.113,44	76.742,69	71.113,44	5.629,25
GRUPA 2 Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	38.256,87	22.954,12	7.651,37	7.651,37	7.651,37	0,00
GRUPA 3 Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	28.923,88	0,00	22.699,73	6.124,15	5.674,93	449,22
GRUPA 4 Lucrari individuale spati de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5 Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6 Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	29.868,15	17.692,89	5.877,63	5.969,23	5.877,63	91,60
Valoare fara TVA:	457.665,36	253.927,34	107.342,17	96.487,45	90.317,38	6.170,07
Valoare inclusiv TVA:	567.505,05	314.869,90	133.104,30	119.644,44	111.993,55	7.650,89

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucrari

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatii de lucrari	Data de sfarsit a situatii de lucrari	Total deviz fara TVA	Total deviz inclusiv TVA
1	31-10-2015	16-10-2015	31-10-2015	75.432,41	93.536,19
2	23-11-2015	01-11-2015	23-11-2015	314.707,36	390.237,13
3	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	38.137,44	47.290,43
4	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	15.300,00	18.972,00
5	31-12-2015	01-06-2015	31-12-2015	30,23	37,49

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	3.050,00	3.757,20
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	3.719,87	4.812,64
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	3.891,80	4.825,83
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	866,25	1.074,15
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:				457.665,36	567.505,05

Detaliere situatii de lucrari

Situatie de lucrari nr. 1 din 16-10-2015

Deviz de lucrari					Valoare deviz
Izolare planseu peste ultimul nivel					75.432,41
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:					75.432,41
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:					93.536,19

Situatie de lucrari nr. 2 din 01-11-2015

Deviz de lucrari					Valoare deviz
Glaturi tamplarie inlocuire spatii comune					654,97
Glaturi tamplarie inlocuire spatii individuale					2.915,02
Izolare pereti exteriori					252.370,56
Izolare planseu peste ultimul nivel					8.677,43
Lucrari conexe					1.691,97
Organizare de santier constructii					5.895,72
Tamplarie spatii comune					10.540,56
Tamplarie spatii individuale					32.021,13
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:					314.707,36
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:					390.237,13

Situatie de lucrari nr. 3 din 01-12-2015

Deviz de lucrari					Valoare deviz
Diverse si neprevazute- NCS					21.136,72
Izolare pereti exteriori					4.425,65
Izolare planseu peste ultimul nivel					527,56
Lucrari comune neeligibile					7.687,16
Tamplarie spatii comune					1.099,61
Tamplarie spatii individuale					3.320,72
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:					38.137,44
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:					47.290,43

Situatie de lucrari nr. 4 din 01-08-2015

Deviz de lucrari					Valoare deviz
Servicii de proiectare					15.300,00

TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	15.300,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	18.972,00

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii conferinta incepere proiect+mape si pliante	30,23
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	30,23
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	37,49

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	3.030,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.030,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.757,20

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii dirigentie de santier	3.719,87
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.719,87
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	4.612,64

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de consultanta	3.891,80
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	3.891,80
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	4.825,83

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii panou temporar	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii conf de presa finalizare+placa permanenta	866,25
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	866,25
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	1.074,15

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Supratata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPA TII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPA TII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	CIOBANU IULIAN ION	1.5591% 28,6 M2	LOCUINTA		1.126,28	88,48	93,07	0,00	0,00	1.309,23
2	ROUA GRIGORE	1.5591% 28,6 M2	LOCUINTA	0,6 M2	1.126,28	88,48	93,07	40,27	0,00	1.349,50
3	RATOIU IULIAN	1.5667% 28,6 M2	LOCUINTA		1.131,77	88,91	93,52	0,00	0,00	1.315,61

4	NEMET MARCEL	26,74 M2	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.120,72	88,04	92,61	333,57	0,00	1.636,33
5	DRAGNE ION		1.5629% 28.67 M2	LOCUINTA		1.129,03	88,69	93,29	0,00	0,00	1.312,42
6	MOISE FLORIN GABRIEL		2.023% 37,11 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.461,40	114,80	120,76	479,89	0,00	2.178,67
7	NIDELEA MARIN		1.5518% 28.65 M2	LOCUINTA		1.128,23	88,63	93,23	0,00	0,00	1.311,50
8	ARSENE MARIA		1.5754% 28.9 M2	LOCUINTA	2.79 M2	1.138,06	89,40	94,04	187,26	0,00	1.510,17
9	STANOIU LUCIAN		1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA	1.18 M2	1.126,28	88,48	93,07	79,20	0,00	1.388,43
10	ANDREI MARIAN		2.0306% 37,25 M2	LOCUINTA		1.466,89	115,24	121,21	0,00	0,00	1.705,16
11	CALIMANESCU CONSTANTA		1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.177,43	92,50	97,29	333,57	0,00	1.702,25
12	MARINESCU GICU		1.5536% 28.5 M2	LOCUINTA		1.122,31	88,17	92,74	0,00	0,00	1.304,61
13	STANICA ANICA		1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA		1.126,28	88,48	93,07	0,00	0,00	1.309,23
14	VALCU MARIAN		2.0366% 37,36 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.471,23	115,58	121,57	40,27	0,00	1.750,47
15	MUNTEANU LIVIU		1.6245% 29.8 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.173,53	92,19	96,97	333,57	0,00	1.697,72
16	MUNTEANU ISIDORA DORINA		1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA		1.177,43	92,50	97,29	0,00	0,00	1.388,68
17	BILAȘCO ION		1.5966% 29,27 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.152,65	90,55	95,25	333,57	0,00	1.673,45
18	ARIZAN SLAV TUDOREL		2.0317% 37,27 M2	LOCUINTA	2.77 M2	1.467,89	115,30	121,28	185,91	0,00	1.892,00
19	RUSE PAULINA		1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA		1.177,43	92,50	97,29	0,00	0,00	1.368,68
20	MEMIS ANGELA		1.5667% 28,74 M2	LOCUINTA	4.67 M2	1.131,77	88,91	93,52	313,44	0,00	1.629,05
21	COCOS ELENA		1.5596% 28,61 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.126,64	88,51	93,10	333,57	0,00	1.643,22
22	PREDA GHEORGHE		1.5498% 28,43 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.119,56	87,95	92,51	40,27	0,00	1.341,69
23	VACARU MARIAN		1.5667% 28,74 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.131,77	88,91	93,52	40,27	0,00	1.355,88
24	RADU VICTOR		1.5514% 28,46 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.120,72	88,04	92,61	40,27	0,00	1.343,03
25	POP CORNEL ROMEO		1.5427% 28,3 M2	LOCUINTA		1.114,44	87,55	92,09	0,00	0,00	1.295,46
26	BRATOI MARGHIOALA		2.0077% 36,83 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.450,35	113,84	119,84	479,89	0,00	2.165,82
27	STĂNESCU IOANA		1.5591% 28,6 M2	LOCUINTA		1.126,28	88,48	93,07	0,00	0,00	1.309,23
28	POPESCU CONSTANTIN		1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.177,43	92,50	97,29	40,27	0,00	1.408,95
29	VOCHIN FLORINA		1.5569% 28,56 M2	LOCUINTA		1.124,69	88,35	92,93	0,00	0,00	1.307,38
30	CRISTIAN IOANA		2.0164% 36,89 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.456,63	114,43	120,36	40,27	0,00	1.733,51
31	IVAN IOANA		1.6294% 29,89 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.177,07	92,47	97,26	40,27	0,00	1.408,53
32	PORUMBARU MARTIN		1.5165% 27,82 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.085,51	86,06	90,52	333,57	0,00	1.607,03

33	PETRU ION	1.5672% 28.75 M2	LOCUINTA		1.132,13	88,84	93,55	0,00	0,00	1.316,03
34	CLANTUGA GHEORGHE	2.0164% 36.89 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.456,65	114,43	120,36	40,27	0,00	1.733,51
35	RADU MARIA	1.6253% 29.87 M2	LOCUINTA		1.176,27	92,40	97,20	0,00	0,00	1.367,34
36	PORUMBITA GHEORGHE	1.6272% 29.85 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.175,48	92,34	97,13	333,57	0,00	1.699,99
37	RATA MIHAELA	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA		1.120,72	88,04	92,61	0,00	0,00	1.302,76
38	CALIN NINA	2.0197% 37.05 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.459,02	114,62	120,56	40,27	0,00	1.736,28
39	APETREI DUMITRU	1.5978% 29.31 M2	LOCUINTA		1.154,24	90,67	95,38	0,00	0,00	1.341,73
40	STECOZA VASILICA	1.57% 28.8 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.134,16	89,10	93,72	333,57	0,00	1.651,95
41	ȘCIOPU PAULA	1.5585% 28.59 M2	SPATIU ALTA DESTINATIE		5.629,25	449,22	93,03	0,00	0,00	6.171,50
42	BELACHLAVER MATEI	1.5563% 28.55 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.124,26	88,32	92,90	333,57	0,00	1.640,45
43	COJOCARU GHEORGHE	1.5667% 28.74 M2	LOCUINTA		1.131,77	88,91	93,52	0,00	0,00	1.315,61
44	BELACHLAVER PAVELINA	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA		1.120,72	88,04	92,61	0,00	0,00	1.302,76
45	RUSAN IMARIN	1.5574% 28.57 M2	LOCUINTA		1.125,05	88,38	92,96	0,00	0,00	1.307,80
46	ENACHE VALENTIN	2.0033% 36.75 M2	LOCUINTA		1.447,17	113,69	119,58	0,00	0,00	1.662,24
47	PAUN LENUTA	1.5636% 29.05 M2	LOCUINTA		1.143,98	89,87	94,53	0,00	0,00	1.329,80
48	ȘCIOPU PAULA	1.6288% 29.88 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.176,63	92,43	97,23	40,27	0,00	1.408,03
49	MITRAN FLORIN	1.5645% 28.7 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.130,18	88,78	93,39	333,57	0,00	1.647,34
50	POPESCU CONSTANTINA	2.0197% 37.05 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.459,02	114,62	120,56	479,89	0,00	2.175,90
51	VLAICU MARIA	1.6261% 29.83 M2	LOCUINTA		1.174,68	92,28	97,07	0,00	0,00	1.365,49
52	POPA ELENA	1.5209% 27.9 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.098,69	86,31	90,79	333,57	0,00	1.610,72
53	MEMET LIVIA	1.57% 28.8 M2	LOCUINTA		1.134,16	89,10	93,72	0,00	0,00	1.318,38
54	SANDESCI OLGA	2.0092% 36.84 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.450,71	113,96	119,87	479,89	0,00	2.166,24
55	LAZAR AURELIA	1.6201% 29.72 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.170,35	91,94	96,71	40,27	0,00	1.400,72
56	VASILE VASILE	1.6257% 29.84 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.175,12	92,31	97,10	333,57	0,00	1.699,57
57	TONCA VASILE	1.5547% 28.52 M2	LOCUINTA		1.123,10	88,23	92,80	0,00	0,00	1.305,53
58	VASILE MARIA	2.0197% 37.05 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.459,02	114,62	120,56	479,89	0,00	2.175,90
59	STAN SORIN	1.6201% 29.72 M2	LOCUINTA		1.170,35	91,94	96,71	0,00	0,00	1.360,45
60	DOGARU VOICA VIORICA	1.5727% 28.65 M2	LOCUINTA		1.136,11	88,25	93,88	0,00	0,00	1.320,65
Total		100.00% 1.834.44 M2			76.742,76	6.124,16	5.989,24	7.651,37	0,00	96.487,53

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (cu TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatia locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrar comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucraii individuale SPA TII DE LOCUIT	Valoare lucraii individuale SPA TII ALTA DESTINATIE	Valoare de plata pe apartament
1	CIOBANU IULIAN ION	1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA		1.396,59	109,71	115,40	0,00	0,00	1.623,44
2	ROUA GRIGORE	1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.396,59	109,71	115,40	49,94	0,00	1.673,38
3	RATOIU IULIAN	1.5667% 28.74 M2	LOCUINTA		1.403,40	110,25	115,96	0,00	0,00	1.631,36
4	NEMET MARCEL	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.399,69	109,17	114,83	413,63	0,00	2.029,05
5	DRAGNE ION	1.5629% 28.67 M2	LOCUINTA		1.399,99	109,98	115,68	0,00	0,00	1.627,40
6	MOISE FLORIN GABRIEL	2.023% 37.11 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.812,14	142,36	149,74	595,06	0,00	2.701,55
7	NIDELEA MARIN	1.5618% 28.65 M2	LOCUINTA		1.399,01	109,90	115,60	0,00	0,00	1.626,25
8	ARSENE MARIA	1.5754% 28.9 M2	LOCUINTA	2.79 M2	1.411,19	110,86	116,61	232,20	0,00	1.872,61
9	STANOIU LUCIAN	1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA	1.18 M2	1.396,59	109,71	115,40	98,21	0,00	1.721,65
10	ANDREI MARIAN	2.0306% 37.25 M2	LOCUINTA		1.818,94	142,89	150,30	0,00	0,00	2.114,40
11	CALIMANESCU CONSTANTA	1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.460,01	114,69	120,64	413,63	0,00	2.110,79
12	MARINESCU GICU	1.5536% 28.5 M2	LOCUINTA		1.391,66	109,33	115,00	0,00	0,00	1.617,72
13	STANICA ANICA	1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA		1.396,59	109,71	115,40	0,00	0,00	1.623,44
14	VALCU MARIAN	2.0366% 37.36 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.824,32	143,31	150,75	49,94	0,00	2.170,58
15	MUNTEANU LIVIU	1.6245% 29.8 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.455,17	114,31	120,24	413,63	0,00	2.105,17
16	MUNTEANU ISIDORA DORINA	1.6289% 29.9 M2	LOCUINTA		1.460,01	114,69	120,64	0,00	0,00	1.697,16
17	BILASCO ION	1.5956% 29.27 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.428,28	112,28	118,10	413,63	0,00	2.075,08
18	ARIZAN SLAV TUDOREL	2.0317% 37.27 M2	LOCUINTA	2.77 M2	1.819,93	142,97	150,38	230,53	0,00	2.348,08
19	RUSE PAULINA	1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA		1.460,01	114,69	120,64	0,00	0,00	1.697,16
20	MEMIS ANGELA	1.5667% 28.74 M2	LOCUINTA	4.67 M2	1.403,40	110,25	115,96	388,66	0,00	2.020,02
21	COCOS ELENA	1.5596% 28.61 M2	LOCUINTA	4.97 M2	1.397,04	109,75	115,44	413,63	0,00	2.037,59
22	PREDA GHEORGHE	1.5486% 28.43 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.398,26	109,06	114,71	49,94	0,00	1.663,69
23	VACARU MARIAN	1.5667% 28.74 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.403,40	110,25	115,96	49,94	0,00	1.681,29
24	RADU VICTOR	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.399,69	109,17	114,83	49,94	0,00	1.685,36
25	POP CORNEL ROMEO	1.5427% 28.3 M2	LOCUINTA		1.361,90	108,56	114,19	0,00	0,00	1.606,37
26	BRATOI MARGHIOALA	2.0077% 36.89 M2	LOCUINTA	7.15 M2	1.798,43	141,28	148,61	595,06	0,00	2.685,62
27	STANESCU IOANA	1.5591% 28.6 M2	LOCUINTA		1.396,59	109,71	115,40	0,00	0,00	1.623,44
28	POPESCU CONSTANTIN	1.6299% 29.9 M2	LOCUINTA	0.6 M2	1.460,01	114,69	120,64	49,94	0,00	1.747,10

29	VOCHIN FLORINA	1.5568% 28.56 M2	LOCUINTA	1.394,62	109,56	115,24	0,00	0,00	1.621,15
30	CRISTIAN IOANA	2.0164% 36.99 M2	LOCUINTA	1.806,23	141,89	149,25	49,94	0,00	2.149,55
31	IVAN IOANA	1.6294% 29.89 M2	LOCUINTA	1.459,56	114,66	120,61	49,94	0,00	1.746,58
32	PORUMBARU MARTIN	1.5165% 27.82 M2	LOCUINTA	1.358,43	106,71	112,25	413,63	0,00	1.992,71
33	PETRARU ION	1.5672% 28.75 M2	LOCUINTA	1.403,85	110,28	116,00	0,00	0,00	1.631,88
34	CLANTUGA GHEORGHE	2.0164% 36.99 M2	LOCUINTA	1.806,23	141,89	149,25	49,94	0,00	2.149,55
35	RADU MARIA	1.6283% 29.87 M2	LOCUINTA	1.458,58	114,58	120,52	0,00	0,00	1.695,50
36	PORUMBITA GHEORGHE	1.6272% 29.85 M2	LOCUINTA	1.457,59	114,50	120,44	413,63	0,00	2.107,98
37	RATA MIHAELA	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA	1.389,89	109,17	114,83	0,00	0,00	1.615,42
38	CALIN NINA	2.0197% 37.05 M2	LOCUINTA	1.809,18	142,12	149,50	49,94	0,00	2.152,99
39	APETREI DUMITRU	1.5978% 29.31 M2	LOCUINTA	1.431,26	112,44	118,27	0,00	0,00	1.663,74
40	STECOZA VASILICA	1.57% 28.8 M2	LOCUINTA	1.406,35	110,48	116,21	413,63	0,00	2.048,42
41	ȘCHIOPU PAULA	1.5585% 28.59 M2	SPATIU ALTA DESTINATIE	6.980,27	557,03	115,36	0,00	0,00	7.652,66
42	BELACHLAVER MATEI	1.5563% 28.55 M2	LOCUINTA	1.394,08	109,52	115,19	413,63	0,00	2.034,16
43	COJOCARU GHEORGHE	1.5667% 28.74 M2	LOCUINTA	1.403,40	110,25	115,96	0,00	0,00	1.631,36
44	BELACHLAVER PAVELINA	1.5514% 28.46 M2	LOCUINTA	1.399,89	109,17	114,83	0,00	0,00	1.615,42
45	RUSAN MARIN	1.5574% 28.57 M2	LOCUINTA	1.395,07	109,59	115,28	0,00	0,00	1.621,67
46	ENACHE VALENTIN	2.0033% 36.75 M2	LOCUINTA	1.794,49	140,97	148,28	0,00	0,00	2.085,97
47	PAUN LENIUTA	1.5836% 29.05 M2	LOCUINTA	1.418,54	111,44	117,22	0,00	0,00	1.648,95
48	ȘCHIOPU PAULA	1.6288% 29.86 M2	LOCUINTA	1.459,03	114,62	120,56	49,94	0,00	1.745,95
49	MITRAN FLORIN	1.5645% 28.7 M2	LOCUINTA	1.401,43	110,09	115,80	413,63	0,00	2.042,70
50	POPESCU CONSTANTINA	2.0197% 37.05 M2	LOCUINTA	1.809,18	142,12	149,50	595,06	0,00	2.698,11
51	VLACU MARIA	1.6261% 29.83 M2	LOCUINTA	1.456,61	114,43	120,36	0,00	0,00	1.693,21
52	POPA ELENA	1.5209% 27.9 M2	LOCUINTA	1.362,37	107,02	112,57	413,63	0,00	1.997,30
53	MEMET LIVIA	1.57% 28.8 M2	LOCUINTA	1.406,35	110,48	116,21	0,00	0,00	1.634,78
54	SANDESCI OLGA	2.0082% 36.84 M2	LOCUINTA	1.798,88	141,32	148,64	595,06	0,00	2.686,14
55	LAZĂR AURELIA	1.6201% 29.72 M2	LOCUINTA	1.451,23	114,01	119,92	49,94	0,00	1.736,90
56	VASILE VASILE	1.6267% 29.84 M2	LOCUINTA	1.457,14	114,47	120,41	413,63	0,00	2.107,46
57	TONCA VASILE	1.5547% 28.52 M2	LOCUINTA	1.392,65	109,40	115,08	0,00	0,00	1.618,86
		2.0197%							

SE	VASILE BARKA	37,05 M2	LOCUINTA	7,13 M2	1,005,10	142,12	149,00	395,00	0,00	2.000,11
SE	STAN SORIN	1.6201% 29 72 M2	LOCUINTA		1.451,23	114,01	119,92	0,00	0,00	1.696,96
SE	DOGARU VOICA VIORICA	1.5727% 28 85 M2	LOCUINTA		1.408,77	110,67	116,41	0,00	0,00	1.637,60
Total		100,00% 1.834,44 M2			95.161,02	7.593,96	7.401,86	9.487,70	0,00	119.644,54

PRESEDINTE



SECRETAR

ANEXA1: REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU LUCRARILE DE EXECUTIE PE APARTAMENTE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA SPATIULUI, TIPUL LUCRARILOR SI TIPUL CHELTUIELILOR

AMEXA NR. 2 LA
HCM 385/27.10.2016
DE S

Asociatia de locatari
 Nume: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.2
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu
 Cod fiscal: 9968729
 Telefon: 0246/216990
 Email:
 Reprezentant legal:
 Presedinte:

Date imobil
 Adresa imobil: Aleea ALEXANDRIEI, BLOC S
 Localitate: Giurgiu
 Judet: Giurgiu

I. COTE INDIVIZE IN ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Cota parte indiviza aferenta spatiilor de locuit:	100%
Cota parte indiviza aferenta spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuit:	0%

II. TIPUL FINANTARII/COFINANTARII

	Procent	Valoare inclusiv TVA
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli eligibile:	20%	66.702,46
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile (contributia spatiilor de locuit):	20%	5.790,98
Cofinantare Asociatia de Proprietari pentru lucrarile cu cheltuieli neeligibile datorate spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta (contributia spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta):	100%	0,00

III. VALORI DE PLATA ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Denumire grupa	Total situatii de lucru	P.O.R.	U.A.I.	Total asociatie proprietari (S.L.A.D.)	Spatii de locuit	Spatii cu alta destinatie
GRUPA 1: Lucrari comune-cheltuieli eligibile si neeligibile, in functie de spatiul in proprietate	218.951,70	131.371,02	43.790,34	43.790,34	43.790,34	0,00
GRUPA 2: Lucrari individuale pentru spatii de locuit-cheltuieli eligibile	29.201,06	17.520,64	5.840,21	5.840,21	5.840,21	0,00
GRUPA 3: Lucrari comune-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	23.350,71	0,00	18.680,57	4.670,14	4.670,14	0,00
GRUPA 4: Lucrari individuale spatii de locuit-cheltuieli neeligibile datorate lucrarilor care nu se incadreaza in ordinul de cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 5: Lucrari individuale-cheltuieli neeligibile, aferente spatiilor cu alta destinatie decat locuinta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRUPA 6: Lucrari comune-cheltuieli cu servicii si lucrari eligibile pentru toate tipurile de spatii	20.808,78	12.485,27	4.161,76	4.161,76	4.161,76	0,00
Valoare fara TVA	292.312,25	161.376,92	72.472,88	58.462,45	58.462,45	0,00
Valoare inclusiv TVA:	362.467,19	200.107,39	89.866,37	72.493,44	72.493,44	0,00

IV. VALORI DE PLATA CONFORM SITUATIILOR DE LUCRARI

Centralizator situatii de lucru

Nr. crt.	Data realizare	Data de inceput a situatiei de lucru	Data de sfarsit a situatiei de lucru	Total deiz fara TVA	Total deiz inclusiv TVA
1	15-10-2015	25-09-2015	15-10-2015	130.251,30	161.511,61
2	31-10-2015	16-10-2015	31-10-2015	46.829,59	58.068,69
3	23-11-2015	01-11-2015	23-11-2015	64.588,18	80.090,58
4	31-12-2015	01-12-2015	31-12-2015	29.833,40	36.993,42
5	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	10.200,00	12.648,00

6	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	30,23	37,48
7	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.550,00	3.162,00
8	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	866,25	1.074,15
9	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	1.889,00	2.342,36
10	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.577,10	3.195,60
11	31-12-2015	01-08-2015	31-12-2015	2.696,20	3.343,28
TOTAL situatii de lucru inclusiv TVA:				292.312,25	362.467,19

Detaliere situatii de lucru

Situatie de lucru nr. 1 din 25-09-2015

				Valoare deviz
Deviz de lucru				
Grafuri tamplarie inlocuire spatii individuale				1.244,18
Izolare pereti exteriori				78.350,07
Izolare planseu peste ultimul nivel				50.535,53
Lucrari conexe				121,52
TOTAL situatie de lucru fara TVA:				130.251,30
TOTAL situatie de lucru inclusiv TVA:				161.511,61

Situatie de lucru nr. 2 din 16-10-2015

				Valoare deviz
Deviz de lucru				
Grafuri tamplarie inlocuire spatii comune				229,22
Grafuri tamplarie inlocuire spatii individuale				884,55
Izolare pereti exteriori				40.120,00
Izolare planseu peste ultimul nivel				3.890,62
Lucrari comune neeligibile				1.252,72
Lucrari conexe				462,48
TOTAL situatie de lucru fara TVA:				46.829,59
TOTAL situatie de lucru inclusiv TVA:				58.066,69

Situatie de lucru nr. 3 din 01-11-2015

				Valoare deviz
Deviz de lucru				
Izolare pereti exteriori				28.151,14
Izolare planseu peste ultimul nivel				1.112,34
Lucrari conexe				705,58
Organizare de santier constructii				5.635,72
Tamplarie spatii comune				4.563,89
Tamplarie spatii individuale				24.220,51
TOTAL situatie de lucru fara TVA:				64.589,18
TOTAL situatie de lucru inclusiv TVA:				80.090,58

Situatie de lucru nr. 4 din 01-12-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Diverse si neprevazute- NCS	13.233,93
Izolare pereti exteriori	2.651,41
Izolatie planesu peste ultimul nivel	1.784,19
Lucrari comune neeligibile	8.864,06
Tamplarie spatii comune	447,99
Tamplarie spatii individuale	2.851,82
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	29.833,40
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	36.993,42

Situatie de lucrari nr. 5 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de proiectare	10.200,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	10.200,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	12.648,00

Situatie de lucrari nr. 6 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii conferinta incepere proiect+mape si planse	30,23
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	30,23
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	37,49

Situatie de lucrari nr. 7 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii panou temporar	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	2.550,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.162,00

Situatie de lucrari nr. 8 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii conf de presa finalizare+placa permanenta	866,25
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	866,25
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	1.074,15

Situatie de lucrari nr. 9 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului	1.889,00
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	1.889,00
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	2.342,36

Situatie de lucrari nr. 10 din 01-08-2015

Deviz de lucrari	Valoare deviz
Servicii dirigenie de santier	2.577,10
TOTAL situatii de lucrari fara TVA:	2.577,10
TOTAL situatii de lucrari inclusiv TVA:	3.195,60

Deviz de lucrari		Valoare deviz
Servicii de consultanta		2.696,20
TOTAL situatie de lucrari fara TVA:		2.696,20
TOTAL situatie de lucrari inclusiv TVA:		3.343,29

V. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (fara TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucrarile comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoare lucrari individuale SPAȚII DE LOCUIT	Valoare lucrari individuale SPAȚII ALTA DESTINAȚIE	Valoare de plata pe apartament
1	IDIOSEANTU MIRELA	2.3753% 30,05 M2	LOCUINTA	6,63 M2	1.040,15	110,93	98,85	449,19	0,00	1.699,13
2	IOFCEA MARIAN	2.3508% 29,74 M2	LOCUINTA		1.029,42	109,79	97,83	0,00	0,00	1.237,04
3	BIBICA IONUT	2.3753% 30,05 M2	LOCUINTA		1.040,15	110,93	98,85	0,00	0,00	1.249,94
4	NEACSU GHEORGHE ALEXANDRU	2.3461% 29,68 M2	LOCUINTA		1.027,37	109,57	97,64	0,00	0,00	1.234,57
5	ENASESCU LIGIA	2.3459% 29,67 M2	LOCUINTA		1.027,01	109,53	97,61	0,00	0,00	1.234,15
6	CHILEA DIDINA	2.3279% 29,45 M2	LOCUINTA	1,09 M2	1.019,40	108,72	96,88	73,85	0,00	1.296,64
7	BREZAE DAMIAN	2.989% 37,94 M2	LOCUINTA		1.313,27	140,06	124,81	0,00	0,00	1.578,14
8	BREZAE MARIUS CEZAR SORIN	2.3382% 29,58 M2	LOCUINTA	7,72 M2	1.023,91	109,20	97,31	523,04	0,00	1.753,46
9	PIROI VICTOR	2.3295% 29,47 M2	LOCUINTA		1.020,10	108,79	96,95	0,00	0,00	1.225,84
10	MIRLOSEANU MARIOARA	2.3295% 29,47 M2	LOCUINTA		1.020,10	108,79	96,95	0,00	0,00	1.225,84
11	PĂDEANU ELENA	3.0717% 38,86 M2	LOCUINTA		1.346,11	143,45	127,84	0,00	0,00	1.616,40
12	GATTU CRISAN	2.3508% 29,74 M2	LOCUINTA	7,45 M2	1.029,42	109,79	97,83	504,75	0,00	1.741,79
13	CĂCIULAN MARIUS	2.3397% 29,6 M2	LOCUINTA		1.024,56	109,27	97,37	0,00	0,00	1.231,20
14	ȘIMIONESCU VIRGINIA VIORICA	2.3279% 29,45 M2	LOCUINTA		1.019,40	108,72	96,88	0,00	0,00	1.224,99
15	COJOCARU GEORGETA	3.0646% 38,77 M2	LOCUINTA	9,06 M2	1.342,00	143,12	127,54	613,83	0,00	2.226,49
16	PETRIȘOR ECATERINA	2.3753% 30,05 M2	LOCUINTA	7,45 M2	1.040,15	110,93	98,85	504,75	0,00	1.754,69
17	IORDACHE MARINICA	2.3516% 29,75 M2	LOCUINTA	1,81 M2	1.029,77	109,82	97,87	129,41	0,00	1.366,87
18	BERBEANU VIRGIL	2.3311% 29,49 M2	LOCUINTA	7,45 M2	1.020,75	108,86	97,01	504,75	0,00	1.731,38
19	MATEI ELENA	3.0559% 38,66 M2	LOCUINTA		1.338,19	142,71	127,18	0,00	0,00	1.608,08
20	ENE ION	2.3674% 29,95 M2	LOCUINTA		1.036,69	110,56	98,53	0,00	0,00	1.245,78
21	PETRA ADRIAN	2.3508% 29,74 M2	LOCUINTA		1.029,42	109,79	97,83	0,00	0,00	1.237,04
22	SUCOVESCHI BOGDAN	2.3508% 29,74 M2	LOCUINTA		1.029,42	109,79	97,83	0,00	0,00	1.237,04
23	STROE LUCIA	2.3603% 29,86 M2	LOCUINTA		1.033,69	110,23	98,23	0,00	0,00	1.242,04

24	MANAILA IULIANA	2.3966% 30.32 M2	LOCUINTA	1.049,48	111,92	99,74	0,00	0,00	1.261,14
25	PICOTICI NICULAE	2.365% 29.92 M2	LOCUINTA	1.035,64	110,45	98,43	0,00	504,75	1.749,27
26	BOTGROS PETRA	2.365% 29.92 M2	LOCUINTA	1.035,64	110,45	98,43	0,00	129,41	1.375,92
27	NEAGU CRISTIANA DANIELA	3.0251% 38.27 M2	LOCUINTA	1.324,70	141,28	125,90	0,00	0,00	1.591,88
28	POPA ATANASE	2.365% 29.92 M2	LOCUINTA	1.035,64	110,45	98,43	0,00	504,75	1.749,27
29	DEȚA MIHAI	2.3943% 30.29 M2	LOCUINTA	1.048,47	111,82	99,64	0,00	0,00	1.259,93
30	RISTACHE STAN	2.3674% 29.95 M2	LOCUINTA	1.036,69	110,56	98,53	0,00	0,00	1.245,78
31	ALBU PETRA	3.0251% 38.27 M2	LOCUINTA	1.324,70	141,28	125,90	0,00	0,00	1.591,88
32	MARCIU GABRIEL	2.3603% 29.86 M2	LOCUINTA	1.033,58	110,23	98,23	0,00	504,75	1.746,79
33	CUTĂR CONSTANTIN	2.3603% 29.86 M2	LOCUINTA	1.033,58	110,23	98,23	0,00	399,64	1.635,68
34	CRĂCIUN STANCA	2.3848% 30,17 M2	LOCUINTA	1.044,31	111,37	99,25	0,00	0,00	1.254,94
35	CAPROS MIOARA	3.0251% 38.27 M2	LOCUINTA	1.324,70	141,28	125,90	0,00	0,00	1.591,88
36	CAPROS MIOARA	2.3405% 29.61 M2	LOCUINTA	1.024,91	109,30	97,41	0,00	0,00	1.231,62
37	CRĂIȚĂ MARIAN	2.6406% 33,41 M2	LOCUINTA	1.156,46	123,33	108,91	0,00	0,00	1.389,70
38	ION MARIUS SORIN	2.3848% 30,17 M2	LOCUINTA	1.044,31	111,37	99,25	0,00	0,00	1.254,94
39	RABÂNCA RADU FLORIAN	3.0164% 38,16 M2	LOCUINTA	1.320,88	140,87	125,54	0,00	0,00	1.587,30
40	SANDU NICULINA	2.369% 29.97 M2	LOCUINTA	1.037,39	110,64	98,59	0,00	499,33	1.745,95
Total		100,00% 1.265,10 M2		49.790,47	4.670,16	4.161,77	0,00	5.840,21	58.462,61

VI. CENTRALIZATOR CU REPARTIZAREA CHELTUIELILOR PE APARTAMENTE (CU TVA)

Apart.	Proprietar	Cota parte/ Suprafata utila	Destinatie locuinta	Suprafata tamplarie spatii individuale	Cota parte din lucrarile comune eligibile si neeligibile	Cota parte din lucrarile comune neeligibile	Cota parte din lucran comune eligibile pentru toate tipurile de spatii	Valoarea lucrarilor individuale SPATII DE LOCUIT	Valoarea lucrarilor individuale SPATII ALTA DESTINATIE	Valoarea de plata pe apartament
1	IDIOREANTU MIRELA	2.3753% 30,05 M2	LOCUINTA	6,63 M2	1.289,79	137,55	122,58	557,00	0,00	2.106,92
2	IOFCEA MARIAN	2.3508% 29,74 M2	LOCUINTA		1.276,48	136,13	121,31	0,00	0,00	1.533,93
3	BIBICA IONUT	2.3753% 30,05 M2	LOCUINTA		1.289,79	137,55	122,58	0,00	0,00	1.549,92
4	NEACSU GHEORGHE ALEXANDRU	2.3461% 29,68 M2	LOCUINTA		1.273,93	135,86	121,07	0,00	0,00	1.550,87
5	ENASESCU LIGIA	2.3453% 29,67 M2	LOCUINTA		1.273,50	135,82	121,03	0,00	0,00	1.530,35
6	CHILEA DIDINA	2.3279% 29,45 M2	LOCUINTA	1,09 M2	1.264,05	134,81	120,13	91,57	0,00	1.610,56
7	BREZAE DAMIAN	2.999% 37,94 M2	LOCUINTA		1.628,46	173,67	154,77	0,00	0,00	1.956,89
8	BREZAE MARIUS CEZAR SORIN	2.3382% 29,58 M2	LOCUINTA	7,72 M2	1.269,64	135,40	120,66	649,57	0,00	2.174,29
9	BIBICI VICTOR	2.3295%	LOCUINTA		1.264,80	134,81	120,66	0,00	0,00	1.520,04

NO	NUMARUL DE IDENTIFICARE	NUMARUL DE INSCRIERE	LOCUINTA	VALOAREA	VALOAREA	VALOAREA	VALOAREA	VALOAREA	VALOAREA
10	MIRLOGEANU MARIOARA	29,47 M2 2,3285% 29,47 M2	LOCUINTA	1.284,92	134,90	120,22	0,00	0,00	1.520,04
11	PĂDEANU ELENA	3,0717% 38,86 M2	LOCUINTA	1.687,93	177,88	158,52	0,00	0,00	2.004,33
12	GATITU CRISAN	2,3508% 28,74 M2	LOCUINTA	1.276,48	136,13	121,31	625,89	0,00	2.159,83
13	CĂCIULAN MARIUS	2,3387% 29,6 M2	LOCUINTA	1.270,46	135,49	120,74	0,00	0,00	1.526,69
14	SIMIONESCU VIRGINIA VIORICA	2,3279% 29,45 M2	LOCUINTA	1.284,05	134,81	120,13	0,00	0,00	1.518,99
15	COJOCARU GEORGETA	3,0646% 38,77 M2	LOCUINTA	1.684,08	177,47	158,15	761,15	0,00	2.760,85
16	PETRIȘOR ECATERINA	2,3753% 30,05 M2	LOCUINTA	1.289,79	137,55	122,58	625,89	0,00	2.175,81
17	IODACHE MARINICA	2,3516% 28,75 M2	LOCUINTA	1.276,92	136,18	121,36	160,46	0,00	1.684,92
18	BERBECEANU VIRGIL	2,331% 29,49 M2	LOCUINTA	1.285,73	134,99	120,29	625,89	0,00	2.148,91
19	MATEI ELENA	3,0589% 38,66 M2	LOCUINTA	1.659,35	178,97	157,70	0,00	0,00	1.894,02
20	ENE ION	2,3674% 29,95 M2	LOCUINTA	1.285,50	137,10	122,17	0,00	0,00	1.544,77
21	PETRA ADRIAN	2,3508% 28,74 M2	LOCUINTA	1.276,48	136,13	121,31	0,00	0,00	1.533,93
22	SUCOVESCHI BOGDAN	2,3603% 29,86 M2	LOCUINTA	1.276,48	136,13	121,31	0,00	0,00	1.533,93
23	STROE LUCIA	2,3966% 30,32 M2	LOCUINTA	1.281,64	136,68	121,61	0,00	0,00	1.540,13
24	MANAILA IULIANA	2,365% 29,92 M2	LOCUINTA	1.301,35	138,79	123,68	0,00	0,00	1.563,82
25	PICOTICI NICULAE	2,365% 29,92 M2	LOCUINTA	1.284,20	136,96	122,05	625,89	0,00	2.169,09
26	BOTGROS PETRA	2,365% 29,92 M2	LOCUINTA	1.284,20	136,96	122,05	160,46	0,00	1.703,66
27	NEAGU CRISTIANA DANIELA	3,0251% 38,27 M2	LOCUINTA	1.642,63	175,18	156,11	0,00	0,00	1.973,93
28	POPA ATANASE	2,365% 29,92 M2	LOCUINTA	1.284,20	136,96	122,05	625,89	0,00	2.169,09
29	DEȚA MIHAI	2,3943% 30,29 M2	LOCUINTA	1.300,11	138,65	123,56	0,00	0,00	1.562,32
30	RISTACHE STAN	2,3674% 29,95 M2	LOCUINTA	1.285,50	137,10	122,17	0,00	0,00	1.544,77
31	ALBU PETRA	3,0251% 38,27 M2	LOCUINTA	1.642,63	175,18	156,11	0,00	0,00	1.973,93
32	MARCIU GABRIEL	2,3603% 29,86 M2	LOCUINTA	1.281,64	136,68	121,61	625,89	0,00	2.166,02
33	CUTĂR CONSTANTIN	2,3603% 29,86 M2	LOCUINTA	1.281,64	136,68	121,61	488,11	0,00	2.023,24
34	CRĂCIUN STANCA	2,3848% 30,17 M2	LOCUINTA	1.284,95	138,10	123,07	0,00	0,00	1.556,12
35	CAPROS MIOARA	3,0251% 38,27 M2	LOCUINTA	1.642,63	175,18	156,11	0,00	0,00	1.973,93
36	CAPROS MIOARA	2,3405% 29,61 M2	LOCUINTA	1.270,89	135,54	120,78	0,00	0,00	1.527,21
37	CRĂȚĂ MARIAN	2,6409% 33,41 M2	LOCUINTA	1.434,01	152,93	136,29	0,00	0,00	1.723,23
38	ION MARIUS SORIN	2,3848% 30,17 M2	LOCUINTA	1.284,95	138,10	123,07	0,00	0,00	1.556,12

39	RABANCA RADU FLORIAN	3.0164% 36,16 M2	LOCIUNTA		1.637,91	174,68	155,66	0,00	0,00	1.968,25
40	SANDU NICULINA	2,369% 29,97 M2	LOCIUNTA	7,37 M2	1.286,37	137,19	122,25	0,00	619,17	2.164,98
Total		100,00% 1.265,10 M2			54.300,18	5.790,99	5.160,59	0,00	7.241,86	72.493,63



PRESENTE
SECRETAR,

Anexa nr.3 la Hotărârea nr. 985 din 27.10.2016

DECLARAȚIE FISCALĂ
privind taxa de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME

COD NUMERIC PERSONAL

ACT DE IDENTITATE: SERIA NR.

DOMICILIUL: STRADA BLOC

SCARA AP

LOCALITATEA JUDEȚ COD

POSTAL

Prin prezenta, în baza contractului de mandat încheiat UAT municipiul Giurgiu și Asociația de Proprietari, subsemnatul(a)....., declar taxa de reabilitare termică în sumă de lei datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, la imobilul situat în Giurgiu, str. nr., Bl., Sc., ap.

Suma de lei o voi achita în termen de maxim 7 ani, în rate lunare egale, începând cu 01.01.2017.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui luni.

Giurgiu, NUME, PRENUME SEMNĂTURA

La data de -----

NOTĂ: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.



SECRETAR,