

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea alipirii a două terenuri și modificarea și completarea Hotărârii nr.491 din data de 19 decembrie 2013 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.022/14.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.40.024/14.10.2016;
- cererea înregistrată sub nr.39.275/11.10.2016 a domnului Baniță Nicolae, administrator al S.C. Mobilă Neco S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii nr.7/1996, republicată, a Cadastrului și a Publicității imobiliare, ale Legii nr.287/2009 privind Noul Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.491/19.12.2013 privind aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii terenului în suprafață de 40,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2, ale Contractului de concesiune nr.16.253/03.06.2014 încheiat între municipiul Giurgiu și S.C. Mobilă Neco S.R.L., ale Autorizațiilor de construire nr.28/2015 și nr.36/2016 și ale Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20.113/2016.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă alipirea a două terenuri situate în municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 40,00 mp., identificat cu CF nr.35378
- Lotul 2 în suprafață de 9,00 mp., identificat cu CF nr.37499
- Lotul rezultat va avea o suprafață totală de 49,00 mp.

**Art.2.** Hotărârea nr.291/19.12.2013 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesionării terenului în suprafață de 40,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2, se modifică după cum urmează:

a) Articolul 1 va avea următorul conținut:

**„Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini necesare concesionării terenului în suprafață de 49,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2”;**

b) **Se modifică planul de situație prevăzut la art.2 din Hotărârea nr.291/19.12.2013 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, conform anexei la prezenta hotărâre;**

c) Articolul 3 va avea următorul conținut:

**„Redevența va fi de 316 euro/an și se va achita pe o perioadă de 25 ani de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune nr.16.253/03.06.2014”.**

**Art.3.** Modificarea contractului de concesiune nr.16.253/03.06.20104 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Mobilă Neco S.R.L., pentru terenul în suprafață de 49,00 mp., situat în strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2, se va face prin act adițional încheiat între părți conform modificărilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune nr.16.253/03.06.2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Mobilă Neco S.R.L.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și S.C. Mobilă Neco S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016  
Nr. 374

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

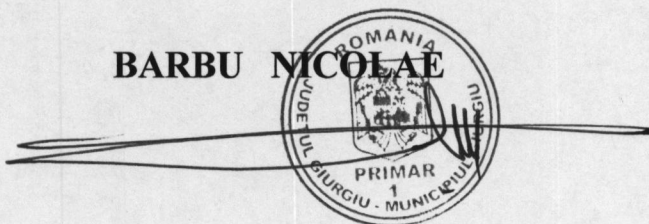
Având în vedere adresa domnului Băniță Nicolae, administrator al S.C. Mobilă Neco S.R.L., prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.16.253/03.06.2014 , prin majorarea suprafeței de teren din contract de la 40 mp. la 49 mp., necesar pentru intabularea construcției realizate ca urmare a extinderii spațiului comercial, propun initierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri și modificarea și completarea Hotărârii nr. 291 din data de 19 decembrie 2013 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu”**

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fata comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

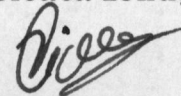
**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**VICEPRIMAR,**

**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.40.022/14.10.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea alipirii a două terenuri și modificarea și completarea Hotărârii nr.491 din data de 19 decembrie 2013 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea și completarea Hotărârii nr. 491 din data de 19 decembrie 2013 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, prin care a fost aprobat studiul de oportunitate și caietul de sarcini în vederea concesiunii terenului în suprafață de 49,00 mp., situat în strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV2.

Prin adresa nr.39.275/11.10.2016 domnul Baniță Nicolae, administrator al S.C. Mobilă Neco S.R.L. solicită modificarea prin act adițional a suprafeței de teren deținute prin contractul de concesiune, de la 40,00 mp la 49,00 mp., ca urmare a extinderii spațiului comercial. Acesta a obținut Autorizațiile de Construire nr.28/2015 și nr.36/2016, pentru executarea lucrărilor de extindere a spațiului comercial, având încheiat și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20113/2016.

Pentru diferența de teren de 9,00 mp., acesta are încheiat contract de locațiune nr.3474/27.01.2016 .

Odată cu majorarea suprafeței de teren de la 40,00 mp. la 49,00 mp., se va modifica și redevența anuală, respectiv de la 270 euro la 316 euro.

Modificările la contractul de concesiune nr.16.253/03.06.2014 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Mobilă Neco S.R.L. se va face prin act adițional încheiat între cele două părți.

Totodată se aprobă alipirea a două terenuri situate în municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș , adiacent Bloc MUV2 după cum urmează:

Lotul 1 în suprafață de 40 mp. , identificat cu CF nr. 35378

Lotul 2 în suprafață de 9 mp. , identificat cu CF nr.37499

Lotul rezultat va avea o suprafață totală de 49 mp.

Toate aceste modificări propuse au ca argument necesitatea ca terenul pe care urmează a se intabula construcția realizată să aibe același regim juridic, respectiv domeniul privat al Municipiului Giurgiu și raportul juridic între cele două părți, în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 coroborată cu Legea nr.7/1996.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**