

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.601/06.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat la nr.38.602/06.10.2016;
- cererea înregistrată sub nr.37.308/27.09.2016 a Societății Comerciale SOLIV S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.13, alin.(2) și alin.(3), art.16 și art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 22,00 mp., situat în strada Nicolae Bălcescu, adiacent Magazin Ambianța, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu.

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cioacă Ionuț**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 27 octombrie 2016  
Nr. 372

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și 3 abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți



**EXPUNERE DE MOTIVE**

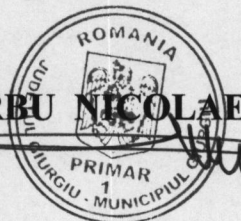
Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 37308/27.09.2016, a domnului Soare Liviu Mihai în calitate de administrator al Societății Comerciale SOLIV S.R.L. Giurgiu, cu privire la extinderea spațiului comercial proprietate privată a societății, propunem acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesar organizării și desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață 22,00 mp., propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

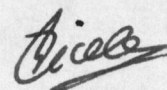
**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**VICEPRIMAR,**

**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.38.602/06.10.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui teren în suprafață de 22,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Giurgiu, adiacent Magazin Ambianța.



Prin adresa nr.37.308/27.09.2016 domnul Soare Liviu Mihai, administrator al S.C. SOLIV S.R.L. solicită concesionarea terenului în suprafață de 22,00 mp., situat adiacent Magazin Ambianța. Pe terenul solicitat dorește extinderea spațiului de expunere al magazinului Ambianța.

Spațiul este deținut în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2279/22.07.2002 la BNP Ciobanu Victor.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

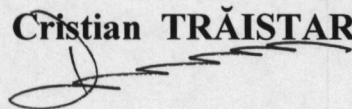
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.13, alin (2) și (3) art.16, art.17 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale HCLM nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**

