

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.282 din data de 24 septembrie 2009 cu privire la constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism la nivelul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.40.240/17.10.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.40.252/17.10.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completări ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba modificarea Articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local nr.282/24.09.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.209/30.08.2012 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea a Teritoriului și de Urbanism, care va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea a Teritoriului și de Urbanism, în următoarea componență:

- | | | |
|-----------------------|---------------------------------|---|
| Președinte | - Barbu Nicolae | - Primar al municipiului Giurgiu; |
| Vicepreședinte | - Dragomir Ion | - Viceprimar al municipiului Giurgiu; |
| Membrii | - Cioacă Ionuț | - Viceprimar al municipiului Giurgiu; |
| | - arh. Negulescu Ana | - membru O.A.R., R.U.R.; |
| | - arh.Niculescu Sofian | - membru U.A.R.,R.U.R.; |
| | - arh. Florescu Tiberiu | - membru O.A.R., R.U.R., cadru didactic la Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București; |
| | - arh. Marculescu Viorel | - membru O.A.R., R.U.R.; |

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de ing. Cornoiu Silvia - șef serviciu - Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism”.

Art.2. Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local nr.282/24.09.2009 care aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului nu se modifică, iar anexa 2 care aprobă formularul de aviz se modifică corespunzător noii componente a Comisiei prevăzută la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism și membrilor Comisiei Tehnice de Amenajarea a Teritoriului și de Urbanism, pentru dicerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016
Nr. 368

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 40240 / 17.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, avînd în vedere necesitatea asigurării cadrului legal pentru avizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în conformitate cu obligațiile ce revin administrației locale conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii nr. 282/24.09.2009 privind constituirea **Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu**

Directia Arhitect șef prin serviciul autorizații și documentații de urbanism va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PRIMAR,

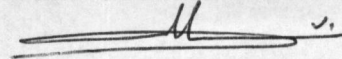
Nicolae Barbu



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF
SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 40252 / 17.10.2016

VIZAT,

ARHITECT SEF,
Ioana Cătălina Vărzaru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive 40240/17.10.2016 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 209/30.08.2012 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Arhitect șef prin serviciul autorizații și documentații de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În baza expunerii de motive a Primarului municipiului Giurgiu, Direcția arhitect șef prin serviciul autorizații și documentații de urbanism, a analizat și a constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art.37 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarului a fost constituită Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Componenta comisiei și regulamentul de funcționare au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.282/24.09.2009 și ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 209/30.08.2012.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din iunie 2016 componenta Consiliului local al municipiului Giurgiu s-a schimbat, este necesară numirea unei noi comisii.

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Avizele date de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism se supun deliberării și aprobării Consiliului Local.

La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

Componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de Consiliul Local Municipal, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Registrul Urbanistilor din România a stabilit următoarele criterii pentru nominalizarea specialiștilor cu drept de semnătură în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism:

- Să fie aleși dintre specialiștii cu drept de semnătură
- Să fie specialiști cu experiență în domeniu de minimum 5 ani
- Să aibă drept de semnătură acordat de RUR pentru simbolurile „C” (PAT), „D” (PUG,PUZ), „E” (PUD) reprezentând documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism
- Să fie persoane recunoscute pentru calitatea documentațiilor întocmite sau care dețin titluri științifice în domeniu și participă în calitate de cadre didactice la instituții de învățământ superior din domeniul arhitecturii și urbanismului.

Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism se propune a fi următoarea:

1.Președinte- Primar -**Nicolae Barbu**

2.Vicepreședinte- Viceprimar -**Dragomir Ion**

3.Membrii Viceprimar -**Cioacă Ionuț**

-arh.**Negulescu Ana**, membru O.A.R., R.U.R.

-arh.**Niculescu Sofian**, membru U.A.R.,R.U.R.

-arh. **Florescu Tiberiu**, membru O.A.R.,

R.U.R. cadru didactic la Univ.de arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”

-arh.**Viorel Marculescu**, membru O.A.R., R.U.R.

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de Cornoiu Silvia, sef serviciu autorizatii și documentații de urbanism.

Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 282/24.09.2009 care aproba Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului nu se modifica iar anexa 2 care aproba formularul de aviz se modifica corespunzator noii componente a comisiei.

IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

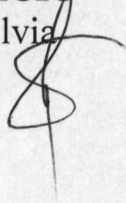
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism.

V.CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

SEF SERVICIU

Cornoiu Silvia



REGULAMENT DE FUNCTIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI GIURGIU

GENERALITĂȚI

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Giurgiu – constituită conform prevederilor Legii nr. 350/2001, modificata si completata, are competențe de avizare, expertizare tehnică și consultanță în domeniul construcțiilor, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spatiaala durabilă, sub coordonarea primariei municipiului Giurgiu.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul local municipal, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Avizele date de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului local.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

ATRIBUTIILE COMISIEI

Art.1. Comisia analizează din punct de vedere tehnic și emite avize pentru următoarele categorii de lucrări :

- a) documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism cât și regulamente de urbanism aferente, după caz
- b) studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.)
- c) studii de prefzabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public (indiferent de beneficiar și de situația juridică a terenului) și pentru alte investiții ai căror beneficiari sunt persoane fizice, juridice, instituții publice, după caz
- d) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea imobilelor destinate construirii care aparțin domeniului privat al municipiului Giurgiu
- e) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru concesiunea terenurilor destinate realizării de construcții sau de obiective de uz sau de interes public care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu
- f) programe și prognozele de dezvoltare economică a municipiului Giurgiu
- g) programe de refacere și de protecție a mediului înconjurător
- h) orice alte documentații pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului

Art.2.Comisia analizează documentații întocmite pentru solicitarea certificatelor de urbanism la lucrări situate pe terenuri din extravilan, în vederea stabilirii oportunității introducerii acestora în intravilan prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În aceste cazuri, comisia emite avize de principiu.

MODUL DE ADOPTARE A DECIZIILOR SI FUNCTIONAREA COMISIEI

Art.3.Lucrările însoțite de avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Giurgiu și avizele de specialitate favorabile obținute se supun deliberării Consiliului Municipal Giurgiu conform legii, în vederea aprobării sau respingerii acestora.

Art.4.Comisia se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui acesteia.

Art.5.Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați sau înlocuitorii propuși – ambii cu drept de decizie – în domeniul de specialitate propriu.

Art.6.Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție.

Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență. Se consideră motivată orice absență datorată deplasărilor în interesul serviciului, a cazurilor de boală sau concediului de odihnă.

În aceste situații drepturile și obligațiile membrilor respectivi vor fi preluate de înlocuitorii desemnați la constituirea comisiei.

Art.7.Suținerea lucrărilor se va realiza obligatoriu de către proiectant și opțional, de beneficiar.

Art.8.Se pot prezenta în ședință doar lucrările corect întocmite, complete și pentru care s-au obținut celelalte avize de specialitate sau se face dovada înaintării în prealabil a documentațiilor specifice fiecărei instituții teritoriale interesate, care va prezenta în ședință - punctul său de vedere.

Art.9.După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite avizul sau respinge lucrarea prin supunerea la vot deschis.

Art.10.Pentru situații deosebite, votul deschis va fi prin apel nominal. Secretarul va citi numele fiecărui membru cu drept de vot al comisiei, care va vota „pentru”, „contra” sau „se abține” și va semna pentru votul exprimat.

Art.11.Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul – verbal al ședinței.

Art.12.La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor / coautor al documentației prezentate, coordonator, conducător sau salariat la societatea comercială, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art.13.Avizele care nu pot concretiza un singur punct de vedere, se vor completa cu opiniile separate, motivate, nominale ale membrilor comisiei și se vor supune deliberării Consiliului Local Municipal Giurgiu..

Art.14.Ședințe comisiei se consemnează în procese verbale, ținute într-un registru special, prin grija secretariatului tehnic.

Procesele – verbale se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Acestea pot fi puse la dispoziția terților, numai cu încuviințarea președintelui sau secretarului comisiei.

Art.15. (1)În avize se vor menționa condițiile impuse, ca urmare a analizei în comisie.

(2)În cazul restituirii documentațiilor neavizate, se vor consemna motivele respingerii.

Art.16.Avizele emise de comisie, respectiv adresele de restituire a documentațiilor respinse se semnează de către președintele și secretarul comisiei.

Art.17. (1)Membrii cu drept de vot consultativ nu participă la luarea deciziei finale, dar opiniile separate (divergente) ale acestora vor fi consemnate în avizul care se va emite. Aceștia își vor exprima punctele de vedere și votul consultativ, numai dacă sfera activității proprii are tangență cu lucrarea prezentată.

(2)Membrii comisiei cu vot consultativ sunt reprezentanții instituțiilor teritoriale implicate în procesul de avizare a documentațiilor tehnice sau construcțiilor.

Aceștia emit după caz, avize proprii de specialitate pentru lucrările supuse dezbaterii în comisie și au obligația de a transmite în scris punctele de vedere cu privire la lucrările din listă, până la data ședinței, inclusiv.

Art.18.Comisia lucrează operativ printr-un secretariat tehnic din cadrul serviciului urbanism.

Art.19.Secretariatul primește și analizează documentațiile conform conținutului din anexa, întocmește lista cu lucrările propuse pentru avizare, convoacă membrii comisiei și invitații, completează procesele-verbale ale ședințelor, întocmește avizele, urmărește completarea documentațiilor cu condițiile impuse de comisie și după caz, cu hotărârea de aprobare sau respingere a documentației de către Consiliul Local Municipal Giurgiu.

DISPOZIȚII FINALE

Art.20. Prezentul Regulament poate fi modificat la propunerea președintelui, prin Hotărârea Consiliului Local, în funcție de legislația în vigoare la data modificării.

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR PENTRU EMITEREA AVIZULUI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI GIURGIU

- i) cerere pentru emiterea avizului, întocmită, semnată și după caz, ștampilată de solicitant
- j) documentația tehnică întocmită conform legii, împreună cu avizele obținute sau dovada înaintării acesteia către organisme interesate prevăzute de lege
- k) certificatul de urbanism, după caz (copie)
- l) studiu geotehnic, după caz
- m) plan de situație pe ridicare topografică, vizat de OCPI GIURGIU, după caz
- n) act de proprietate imobil, după caz
- o) dovada privind consultarea populației (pt. PUZ)

Dosarul se înaintează la registratura Primăriei municipiului Giurgiu, zilnic între orele 8,00-16,00.



SECRETAR,
[Signature]

ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
CONSTITUITĂ CONFORM HCLM _____ / _____ 2016

La solicitarea _____
cu domiciliul /sediul în _____
identificat(a) sub numărul de înregistrare _____
pentru obiectivul / proiectul / documentatia _____

pe un teren situat în Giurgiu _____

În urma analizei in sedinta Comisiei din data de _____ se elibereaza urmatorul

AVIZ

*

(* se vor consemna opiniile diferite, cu mentiunea fiecarui membru al comisiei).

Avand _____ voturi pentru
_____ voturi impotriva
_____ abtineri.

Drept pentru care se recomanda _____

Incheiata azi _____

Aviz nr. _____ / _____

PRESEDINTE,

Nicolae Barbu



SECRETAR,

SECRETAR,
Ing.Cornoiu Silvia