

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.000,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.57, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.38.247/04.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.38.248/04.10.2016;
- adresa Agenției Naționale Pentru Locuințe, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.38.268/04.10.2016;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a”, art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.000,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se asigură de la bugetul local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției, până la terminarea lucrărilor.

Art.3. Se aprobă contractul de transmitere a terenului prevăzut la art.1 și se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru a-l semna.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Agenției Naționale Pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 38247 / 04.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată sub nr. 38268/04.10.2016 privind necesitatea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.000 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



**VIZAT
VICEPRIMAR,**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 38247 / 04.10.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.000 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.000 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe destinate tinerilor specialiști din sănătate.

Nevoia de a atrage tinerele cadre medicale pentru acoperirea specialiștilor și a activităților deficitare, precum și solicitările existente privind repartizarea unor locuințe cu chirie, pentru tineri specialiști din sănătate, tineri a căror venituri nu le permite accesul la o locuință în proprietate închiriată în condițiile pieței, impun realizarea unor noi locuințe A.N.L.

În acest sens, există în prezent baza legală, prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe și normele de aplicare a legii aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, municipalitatea propune transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție situat în Bulevardul București, nr. 57, totalizând 22 apartamente destinate specialiștilor din sănătate, a unui teren în suprafață de 2.000 mp., conform planului de amplasament anexat.

Menționăm că în această zonă a municipiului deținem toate utilitățile necesare cum ar fi: apă-canal, energie electrică, energie termică, gaze și telecomunicații, precum și căi de acces spre această investiție.

Propunerea noastră pentru acest amplasament a fost fundamentată ca urmare a faptului că locația se află în imediata apropiere a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.000 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art.36, alin.(2), lit. „c”, art. 45 alin.(3), art.115, alin.(1), lit.”b”, art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Chel

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE BUCUREȘTI	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU	DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICA JUDEȚEANĂ GIURGIU
Nr.	Nr.	Nr.

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General A.N.L. **George Ciprian Stan**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Giurgiu prin Consiliul Local al municipiului Giurgiu în calitate de autorități deliberative, cu sediul în Giurgiu, str. București nr. 49-51 tel. 0246/211627 fax 0246/215405 reprezentat prin **Primar Nicolae Barbu**

Direcția de Sănătate Publică Giurgiu cu sediul Giurgiu str. București nr. 82 , tel. 0246/214176 , fax 0246/217251 , reprezentat prin Director Executiv **Mărcuț Magdalena** ,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 2000 mp, situat în str. București nr. 57, municipiul Giurgiu , județul Giurgiu în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcat astfel:

- 2.000 mp proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Giurgiu și în administrarea unității administrativ-teritoriale Giurgiu, pentru realizarea a 22 locuințe.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Giurgiu realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Giurgiu și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Giurgiu.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;
- e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Giurgiu.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Giurgiu se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, în suprafață de 2000 mp situat în str. București nr. 57, municipiul Giurgiu , județul Giurgiu , identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, dacă este cazul;
- d) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- e) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;
- f) să obțină extras de carte funciară;
- g) să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism;

h) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

i) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

j) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

k) să defalce suprafața de 2.000 mp, situată în str. București nr. 57 identificată prin cartea funciară nr. 7396/N, nr. cadastral 5474 pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

l) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

m) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

n) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Direcția de Sănătate Publică Județeană Giurgiu se obligă:

a) să susțină promovarea investiției în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, (specialiști din sănătate);

b) să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;

c) să administreze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art. 7. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 2000 mp situat în județul Giurgiu, mun/oraș/localitatea Giurgiu, str. București, nr. 57 identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiu de fezabilitate și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Giurgiu termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Giurgiu, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Giurgiu, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 11. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 12. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 13. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art. 14. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 15. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX.
DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 17. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Art.18. Încheiat în 3(*trei*) exemplare, câte 1 (*un*) *exemplar* pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,
*George Ciprian STAN***

**CONSILIUL LOCAL AL GIURGIU
Primar
*Nicolae BARBU***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII
LOCUIȚE,
DIRECTOR,
*Ioana Cristina SIMION***

**DIRECTOR ECONOMIC
*Ioana CRISTEA***

**DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS
DIRECTOR,
*Ruxandra Marcela MATEI***

**SEF SERVICIU JURIDIC și
ADMINISTRAȚIE
*Vasile GHINCEA***

**Avizat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu-*Diana ISCRU***

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUDEȚEANĂ GIURGIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
*Magdalena MĂRCUȚ***

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
*Daniela GLIGOR***

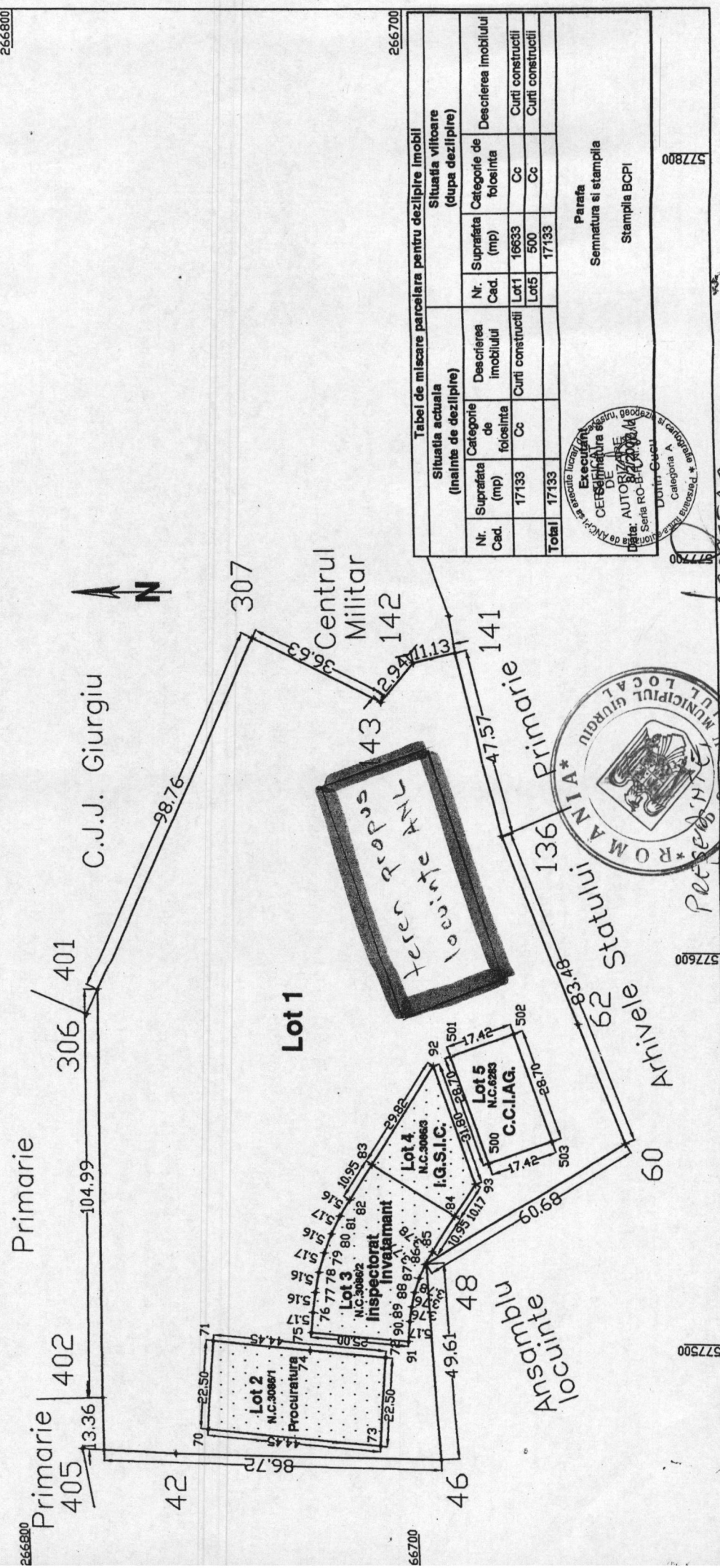
ALEXA LA HELM 31/07.10.2016
357

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Adresa Imobilului
Sos. Bucuresti nr. 57
UAT Giurgiu

Nr. cadastral 5474
Suprafata masurata 17132.55 mp.
Cartea funciara nr. F836/N



266.700

Situatia actuala (inaltime de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea Imobilului	Categorie de folcointa
17133	17133	Curti constructii	Cc
17133	17133	Curti constructii	Cc
Total	17133		

266.700

Situatia actuala (dupa dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea Imobilului	Categorie de folcointa
16633	16633	Curti constructii	Cc
500	500	Curti constructii	Cc
Total	17133		

266.700



577800

577900

576000

575000

577800

577900

576000

575000