

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii parcelelor PMC1 și PMC2 și aprobarea tarifelor de închiriere pentru licitațiile de închiriere teren organizate de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.36.530/21.09.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.36.531/21.09.2016;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat cu nr.7.328/20.09.2016;
- adresa S.C. Metalurgica Cavatorta S.R.L., înregistrată cu nr.7.323/20.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1.664/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului aflate în administrarea zonelor libere, ale art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.20, lit.,i", din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a" și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea parcelei PMC1 în suprafață totală de 12,00 mp., și constituirea parcelei PMC2 în suprafață totală de 20,00 mp., conform planului de încadrare în zonă anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tariful minim de închiriere pentru parcela PMC1 și parcela PMC2, la 2,5 Euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 29 septembrie 2016
Nr. 332

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 36530 / 21.09. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

In urma cererii inregistrate la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.7323/20.09.2016 , prin care societatea comerciala METALURGICA CAVATORTA SRL solicita inchirierea a doua parcele de teren cu o suprafata de 12 mp si o suprafata de 20 mp , in vederea amplasarii unui punct trafo de 20/04 KW , 1600 KWA si a unui punct de conexiune pentru alimentarea cu energie electrica a Halei de productie a S.C Metalurgica Cavatorta SRL, si pentru a veni in sprijinul solicitantului , S.C Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A are disponibil teren liber de sarcini in zona sector ICMUG.

Avand in vedere solicitarea formulata, referatul S.C Administratia zonei Libere Giurgiu S.A nr. 7328/20.09.2016, , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

<< Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii parcelelor PMC1 si PMC2 si aprobarea tarifelor de inchiriere pentru licitatiile de inchiriere teren organizate de S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.>>

DIRECTIA SERVICII PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de
Utilitate Publica
Nr. 36531.....121.09.2016...



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 36530.....121.09.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat **Proiectul de hotarare privind aprobarea constituirii parcelelor PMC1 si PMC2 si aprobarea tarifelor de inchiriere pentru licitatiile de inchiriere teren organizate de S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**, in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

In urma cererii inregistrate la S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.7323/20.09.2016, prin care societatea comerciala METALURGICA CAVATORTA SRL solicita inchirierea a doua parcele de teren cu o suprafata de 12 mp si o suprafata de 20 mp, in vederea amplasarii unui punct trafo de 20/04 KW, 1600 KVA si a unui punct de conexiune pentru alimentarea cu energie electrica a Halei de productie a S.C. Metalurgica Cavatorta SRL, si pentru a veni in sprijinul solicitantului, S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. are disponibil teren liber de sarcini in zona sector ICMUG.

Astfel in zona sector ICMUG a identificat doua parcele si pentru a satisface pretentiile societatii in cauza este necesar constituirea lor si aprobarea tarifului de inchiriere dupa cum urmeaza : constituirea parcelei PMC1 in suprafata totala de 12 mp, si constituirea parcelei PMC2 in suprafata totala de 20 mp si aprobarea tarifelor de inchiriere de expuse si in referatul Administratiei zonei libere cu nr. 7328/20.09.2016.

- a) Pentru parcela PMC1, tariful minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA) ;
- b) Pentru parcela PMC1, tariful minim de inchiriere = 2,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA) ;

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

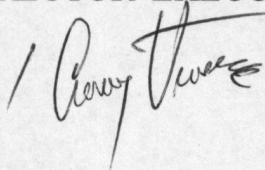
- Prevederile art. 20(Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „ i) *stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății* “

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

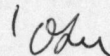
DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

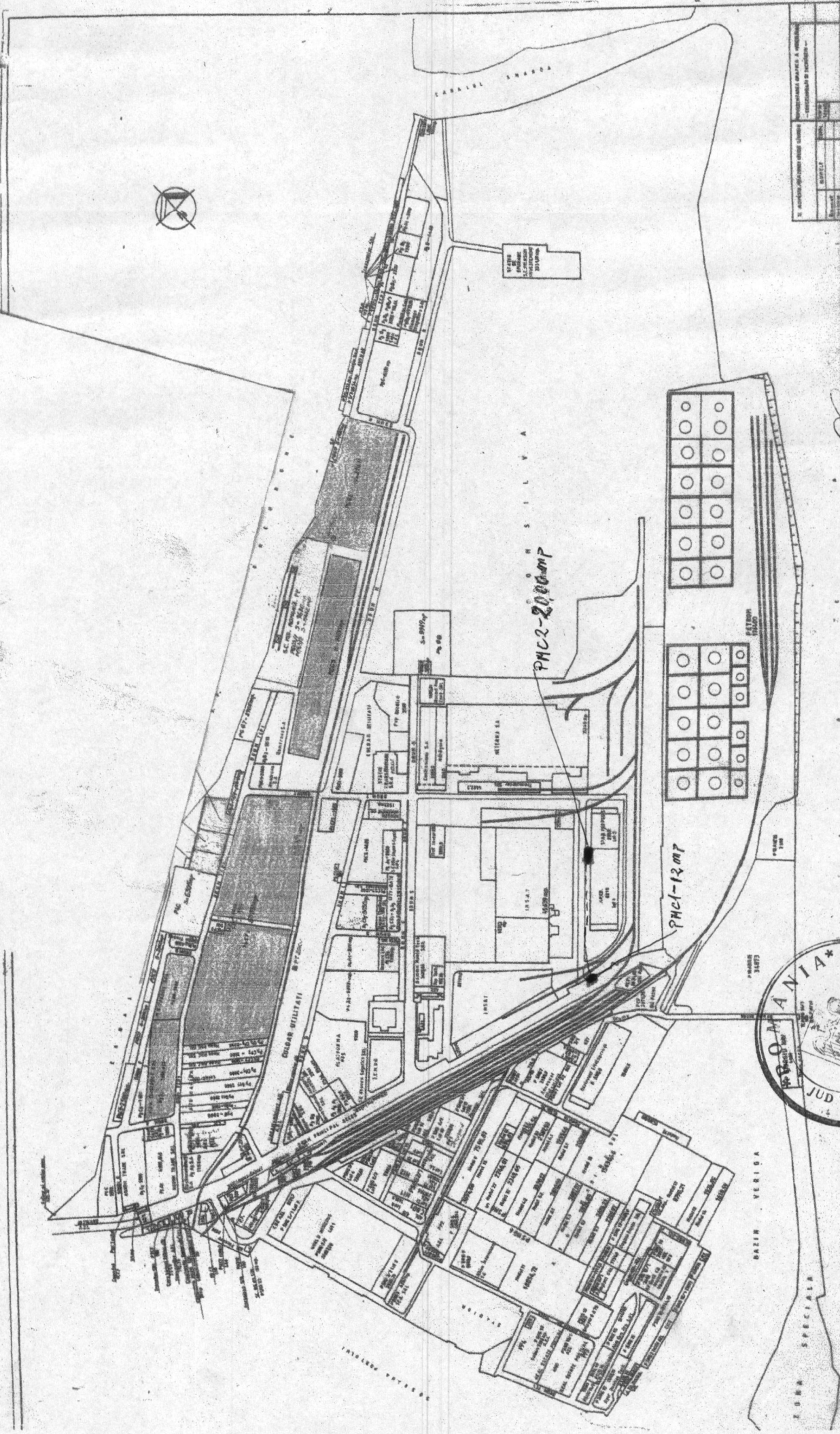


SEF SERVICIU

Ec. Baciu Constantin



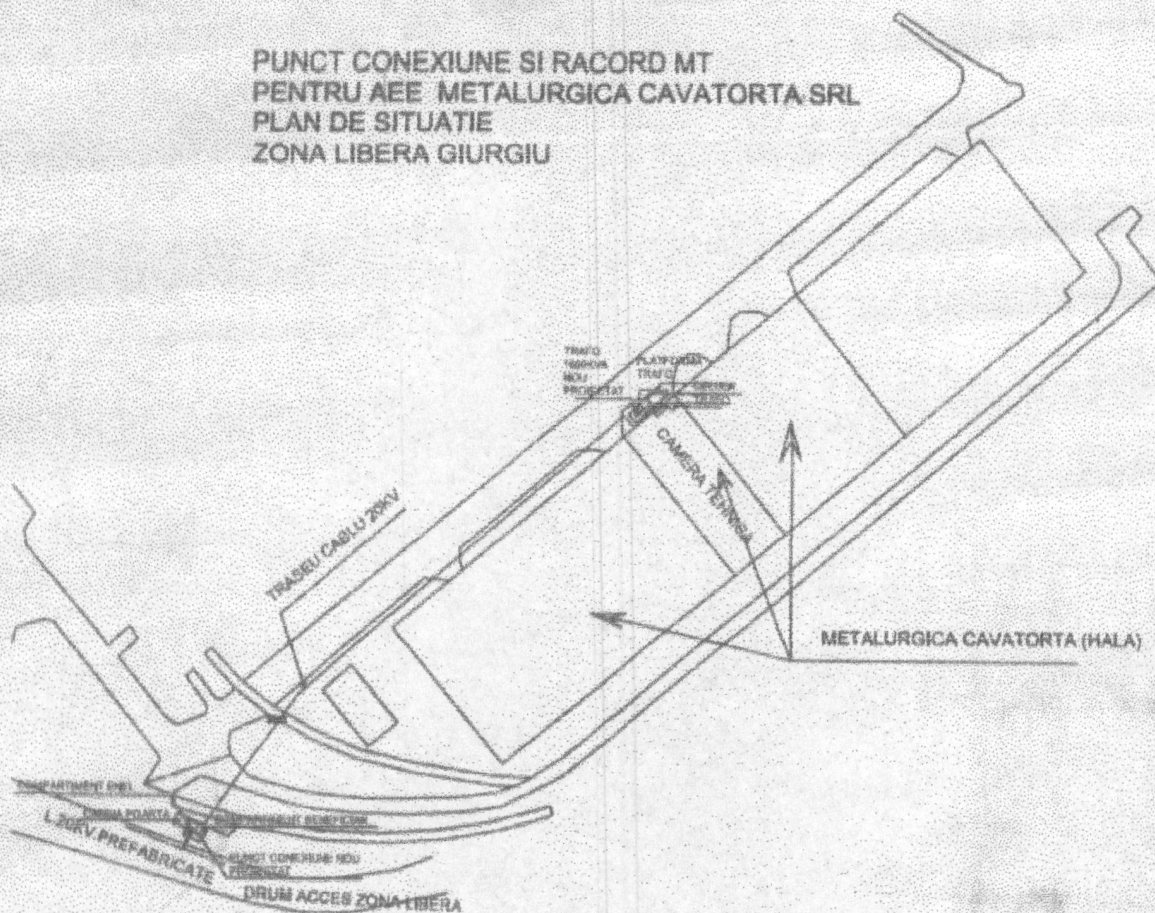
ANEXA LA PLAN 332/28.08.2016



SECRETAR

NO. DE PLAN	332/28.08.2016
FECHA	28.08.2016
PROYECTO	ANEXA LA PLAN 332/28.08.2016
ESTADO	COMPLETADO
PROYECTADO POR	
REVISADO POR	
APROBADO POR	

**PUNCT CONEXIUNE SI RACORD MT
PENTRU AEE METALURGICA CAVATORTA SRL
PLAN DE SITUATIE
ZONA LIBERA GIURGIU**



platforma betonata trafo

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	265005.721	578600.839	3.000
2	265009.093	578599.003	4.002
3	265011.848	578602.083	3.001
4	265009.274	578603.918	4.000

S(1)=12.00mp P=14.002m

punct conexiune nou proiectat

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	264903.881	578485.423	4.999
6	264901.825	578489.969	3.997
7	264898.183	578488.321	5.000
8	264900.234	578483.757	3.991

S(2)=19.97mp P=17.087m

PROIECTAT	BALAN R.		BENEFICIAR: SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	PLANSA 1
DESEINAT	BALAN R.			
VERIFICAT	BALAN D.			
REVISORIT	SCHOPFU ANA			
S.C. SOGARD S.R.L. GIURGIU, STR. BUCURESTI BL. 202/S/D			PUNCT CONEXIUNE SI RACORD ELECTRIC MEDIE TENSIUNE PENTRU ALIMENTARE CU ENEL A OBIECTIVULUI SC METALURGICA SRL ZONA LIBERA GIURGIU	
DATA: / / 2016				