

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în
intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.123/19.09.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.36.132/19.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extras de carte funciară nr.36631 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36631;
- extras de carte funciară nr.37691 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37691;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,„e” din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil, actualizat 2016.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri proprietate publică a Municipiului Giurgiu, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce formează Tronsonul III al Drumului de Centură – între DN 5C spre Zimnicea și DJ 504 spre Alexandria, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 14.867,00 mp., înscris în cartea funciară nr.36631 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36631;

Lotul 2 – în suprafață de 5.433,00 mp., înscris în cartea funciară nr.37691 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37691.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 20.300,00 mp., și denumirea **strada Industrială Sud** - între DN 5C spre Zimnicea și DJ 504 spre Alexandria.

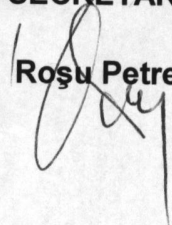
Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,


Roșu Petre

Giurgiu, 29 septembrie 2016
Nr. 327

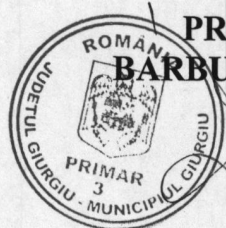
Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea tratării unitare a două terenuri adiacente ce formează Tronsonul III al Drumului de Centură – între DN 5C spre Zimnicea și DJ 504 spre Alexandria, ce aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII UNOR
TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.



PRIMAR,
BARBU NICOLAE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 36132/19.09.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 36123/19.09.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri proprietate publică a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, ce formează Tronsonul III al Drumului de Centură – între DN 5C spre Zimnicea și DJ 504 spre Alexandria, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, a art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, ale art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e din Legea nr. 287/2009, republicată, Noul Cod Civil actualizat 2016, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea unor terenuri proprietate publică a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, ce formează Tronsonul III al Drumului de Centură – între DN 5C spre Zimnicea și DJ 504 spre Alexandria, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 14.867 mp, înscris în cartea funciară nr. 36631 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36631;
- Lotul 2 – în suprafață de 5.433 mp, înscris în cartea funciară nr. 37691 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37691.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 20.300 mp și denumirea Strada Industrială Sud- între DN 5C spre Zimnicea și DJ 504 spre Alexandria.

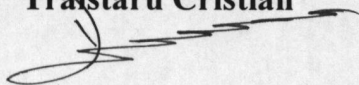
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

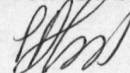
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela



ANEXA LA

HCLM 327/29.09.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 10 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36631, 37691	20300 mp	Mun.Giurgiu-str.Industriala Sud - intre D.J.504 spre Alexandria si D.N.5C spre Zimnicea, Jud.Giurgiu	
Cartea funciara nr.	36631, 37691	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36631	14867	DR	Teren intravilan-Domeniul Public	20300	DR	DR	Teren intravilan-Domeniul Public
37691	5433	DR					
TOTAL	20300				20300		

Executant: Balan Petre

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Septembrie 2016



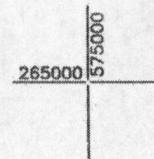
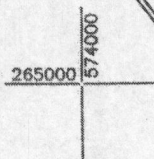
D.J.504
PROPRIETATI PARTICULARE
PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATE PARTICULARA



NR.CAD.33538

NR.CAD.33338
NR.CAD.33259

NR.CAD.34682

LOT 1
LOT 2

NR.CAD.34558

NR.CAD.36439



SECRETAR

1Dr