

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.025,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.038/19.09.2016;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte nr.36.039/19.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.13, alin.(2) și alin.(3) art.16, art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării concesionării prin licitație publică a terenului aparținând municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.025,00 mp., situat în strada Gloriei, adiacent nr.7, identificat prin planul de situație anexat.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț
Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre
Roșu Petre

Giurgiu, **29 septembrie 2016**
Nr. **326**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, 3 voturi împotriva și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.36.038/19.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

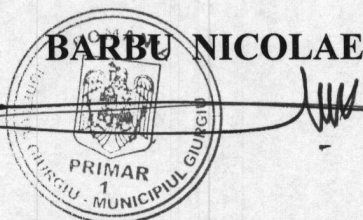
Având în vedere adresa S.C. LIBER TRANS COM S.R.L., înregistrată sub nr. 35.519/15.09.2016, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 1025 mp, situat în municipiul Giurgiu, Str. Gloriei, adiacent nr.7, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini, în vederea organizării licitației publice.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

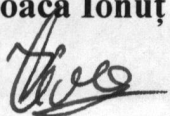
„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 1025 mp. situat în Municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.36.038/19.09.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 1025 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 1025 mp. situat în municipiul Giurgiu, Str. Gloriei, adiacent nr.7, în vederea realizării de spații parcare, garaj și birouri.

Terenul solicitat este amplasat adiacent sediului S.C. LIBER TRANS COM S.R.L., aparține municipiului Giurgiu. În prezent societatea susmenționată își desfășoară activitatea de garare autobuze în incinta imobilului din str. Gloriei, nr.5, fiind închiriat de la S.C. TRACUM S.A., acesta aflându-se în insolvență. Întrucât, în calitate de operator de transport public local de persoane, societatea a avut obligația de a achiziționa mijloace de transport în comun, ulterior acestea fiind suplimentate, este necesar asigurarea unui spațiu corespunzător pentru staționare, reparații, revizii și întreținere a acestora.

Terenul nu este grevat de sarcini, în sensul că nu există construcții realizate pe el.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

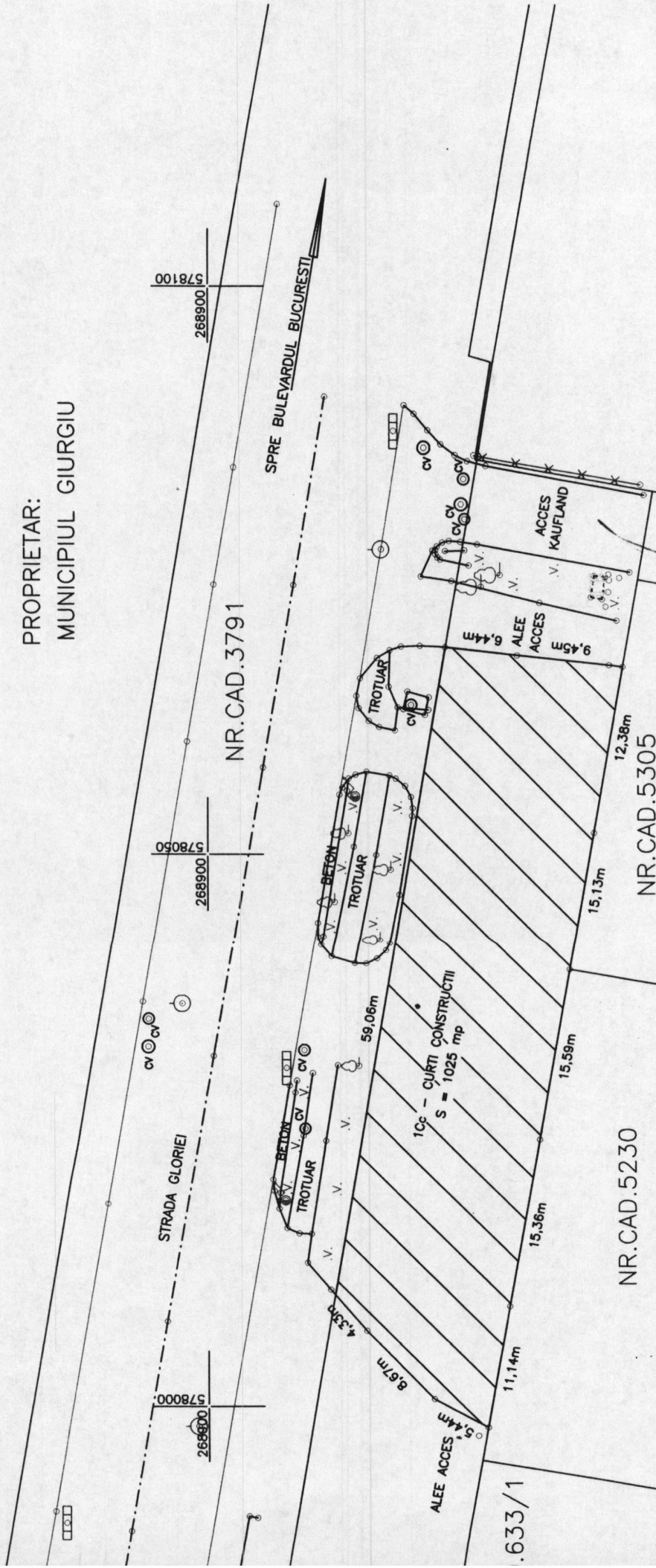
MUN.GIURGIU

STR. GLORIEI

JUD.GIURGIU

ANEXA
LA HELM 326 / 29.09.2016

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

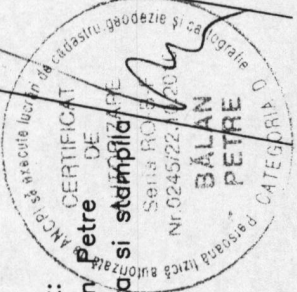


NR.CAD.5230

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA
DATA : August 2016

NR.CAD.5305

Executant:
Ing. Balan Petre
Semnatuura si stampila



NR.CAD.34196



secret