

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de principiu pentru dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în vederea concesionării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 34.114/06.09.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.34.117/06.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererile înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.12.277/23.03.2016 și nr.33.396/30.08.2016 ale domnului Popescu Dănuț - George;
- Contractul de vânzare nr.2.444/14.12.2015;
- Extrasul de carte funciară nr.37047 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37047 pentru terenul ce aparține domnului Popescu Dănuț - George, în suprafață de 123,00 mp;
- Extrasul de carte funciară nr.37407 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37407 pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, în suprafață de 199,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Petre Ghelmez, FN;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizul de principiu pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 199,00 mp., ce face parte din domeniul privat al Municipiului Giurgiu, având numărul cadastral 37407, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Petre Ghelmez, FN, în vederea concesionării unei suprafețe de 27,00 mp.

Art.2. Terenul prevăzut la art.1 se va dezmembra în două loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – compus din teren în suprafață de 27,00 mp;

Lotul 2 – compus din teren în suprafață de 172,00 mp.

Art.3. Toate costurile ce decurg din executarea măsurătorilor necesare dezmembrării terenului și a întocmirii documentației cadastrale ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, precum și costurile cu taxele cadastrale pentru dezmembrare și taxele notariale pentru întocmirea actului de dezmembrare, vor fi suportate de către beneficiarul terenului solicitat pentru concesionare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală și Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cioacă Ionuț
Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre
Roșu Petre

Giurgiu, 29 septembrie 2016
Nr. 321

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru și 7 abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 34114/06.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea numitului Popescu Dănuț-George de concesionare a unui teren în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Giurgiu, str. Petre Ghelmez, adiacent nr. 85 și necesitatea dezmembrării acestei suprafețe dintr-un teren ce aparține municipiului Giurgiu în suprafață de 199 mp, având numărul cadastral 37407, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND AVIZUL DE PRINCIPIU PENTRU DEZMEMBRAREA UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 34114/06.09.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind avizul de principiu pentru dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu în vederea concesionării, pentru dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare , actualizată, a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, a art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, a art. 553, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată și a Legii 287/2009 Noul Cod Civil actualizat 2016, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal aprobarea avizului de principiu pentru dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea concesionării.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 12277/23.03.2016 și nr. 33396/30.08.2016, domnul Popescu Dănuț-George a solicitat concesionarea unui teren în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Giurgiu, str. Petre Ghelmez, adiacent proprietății sale de la nr. 85, în vederea realizării unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul sus menționat face parte din suprafața totală de 199 mp situată în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Petre Ghelmez, FN și aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară nr. 37407, cu numărul cadastral 37407, urmând a fi dezmembrat în două loturi, astfel:

- Lotul 1 – în suprafață de 27,00 mp.
- Lotul 2 – în suprafață de 172,00 mp.

Pentru continuarea operațiunilor ce urmează în vederea dezmembrării terenului este necesar acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru dezmembrarea acestui teren în vederea concesiunii.

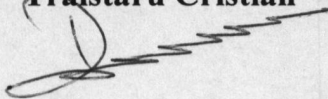
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

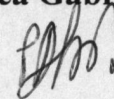
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela**



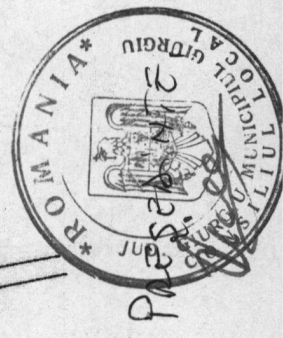
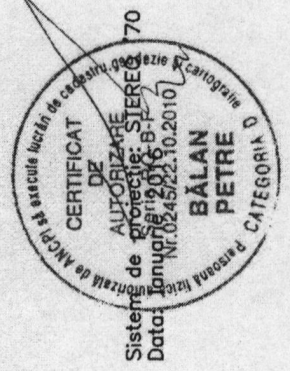
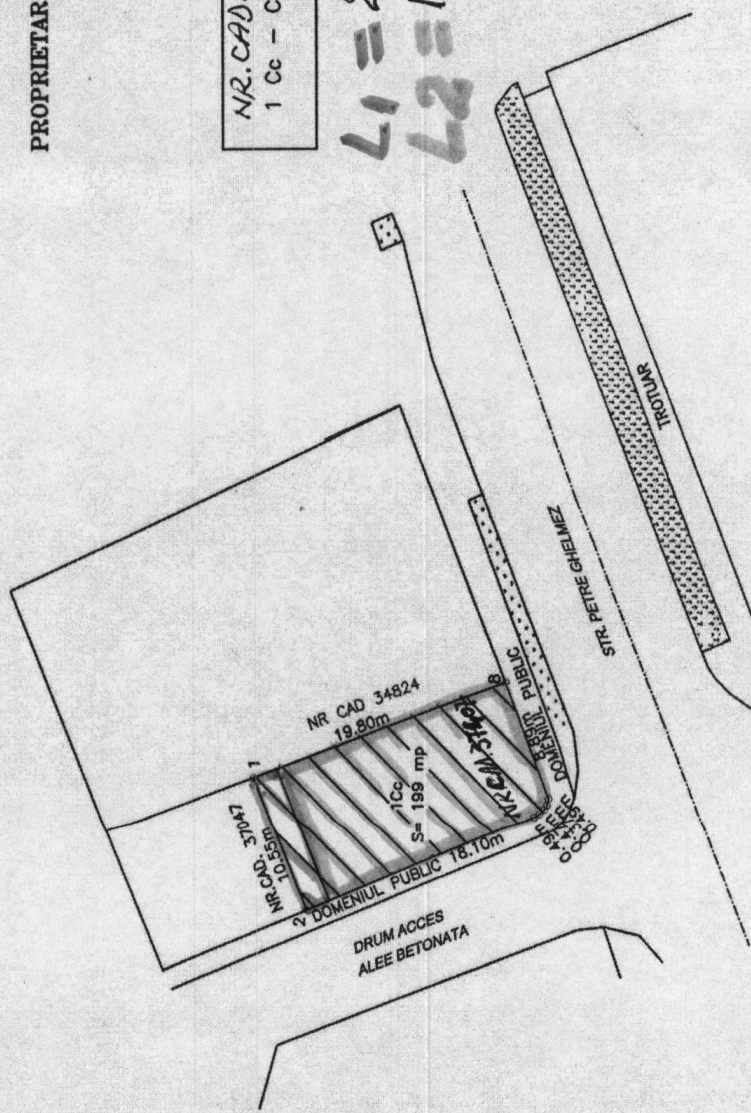
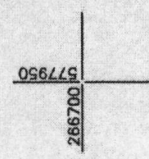
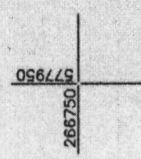
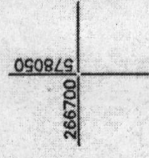
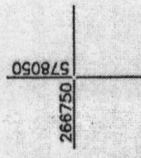
ANEXA LA HCLM NR.
321/29.09.2016

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500
MUN. GIURGIU
STR. PETRE GHELMEZ (FOST B-DUL CFR), NR. 85 - NUMAR VECHI,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU

NR. CAD. 37407
1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 199 MP

L1 = 27 mp
L2 = 172 mp



Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

SECRETAR