

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Giurgiu pentru  
cumpărarea unui imobil

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.35.412/14.09.2016;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.35.413/14.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.4, alin.(4), alin.(7) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind pretejerarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr.259/2006 și prevederile art.1730 -1740 din Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), alin.(9), art.39, alin.(1) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Giurgiu, pentru cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 8.575,00 mp., și construcții anexă, situat în Aleea Plantelor, nr.5, înscris în cartea funciară nr.33593 a localității Giurgiu.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Giurgiu pentru începerea demersurilor de negociere în vederea cumpărării imobilului.

**Art.3.** Terenul achiziționat va fi inclus în cadrul proiectelor ce vor fi realizate pentru amenajarea unei zone de agrement și turism.

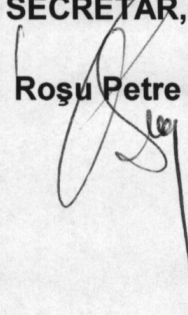
**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții și Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

  
**Cioacă Ionuț**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

  
**Roșu Petre**

Giurgiu, **29 septembrie 2016**  
Nr. **319**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

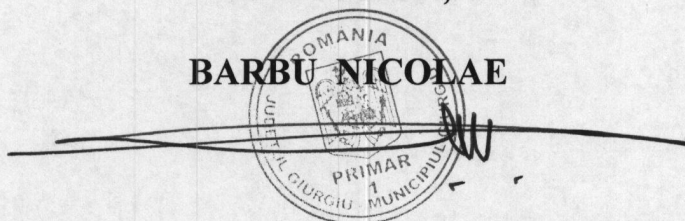
Analizând proiectul de hotărâre prezentat precum și documentația anexată, având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, prevederile Legii nr.422/2001, republicată și actualizată, privind protejarea monumentelor istorice pentru exercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Aleea Plantelor nr. 5, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Giurgiu pentru cumpărarea unui imobil ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBŪ NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.35.412/14.09.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Giurgiu pentru cumpărarea unui imobil, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Giurgiu pentru cumpărarea unui imobil situat în Aleea Plantelor, nr.5, înscris în cartea funciară nr.33593 a localității Giurgiu, compus din TEREN având nr. cadastral 4243 și CONSTRUCȚII – CABINĂ POARTĂ cu nr. cadastral 4243-C1, CLĂDIRI SEDIU cu nr. cadastral 4243-C2, MODUL cu nr. cadastral 4243-C3, CLĂDIRI SEDIU, cu nr. cadastral 4243-C4, PCI cu nr. cadastral 4243-C5, MODUL cu nr. cadastral 4243-C6, MODUL cu nr. cadastral 4243-C7.

Terenul are o suprafață de 8.574,78 mp., iar prețul este de 1.077.000,00 lei, echivalentul a 240.000,00 Euro la cursul BNR din data evaluării 04.05.2016, respectiv 1 Euro = 4,4875 Ron.

În zonă adiacentă acestui imobil a fost amenajat SPAȚIUL DE AGREMENT PE CANAL CAMA – zonă adiacentă Podului Bissetz, proiect realizat în cadrul strategiei ”Plan de dezvoltare integrată a FLAG –ului ”Giurgiu – Tradiția Pescuitului Dunărean” care a inclus și înființarea unei piețe de gross pentru pește.

În continuare municipalitatea are ca obiectiv AMENAJAREA CANALULUI CAMA – în vederea realizării de lucrări de consolidare, terasare, modelare a malurilor și a zonei adiacente, amenajare alei și spații verzi, dotare cu mobilier urban, proiect realizat prin Programul Operațional Regional.

Totodată în această zonă se are în vedere restaurarea și integrarea în țesutul urban a Podului Bizetz pentru a fi pus în valoare atât din punct de vedere turistic cât și ca liant între zona Alei , Cetatea lui Mircea cel Bătrân și zona portuară, proiect propus a fi realizat prin Programul Operațional Regional Axa 5.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), alin.(9), art.39, alin.(1) și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, - prevederile art.4 alin.(4), alin.(7) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind pretejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr.259/2006 și prevederile art.1730-1740 din Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

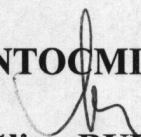
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**



**Mădălina BURCEA**