

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.66 din data de 26 februarie 2015

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 33.364/30.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice înregistrat la nr. 33.367/30.08.2016;
- referatul S.C. Apa Service S.A., înregistrat la nr.29.654/25.09.2014;
- referatul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență înregistrat la nr. 29.775/25.09.2014;
- Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.66/26.02.2015 pentru aprobarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor
- Decizia nr.19/2016 a Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Giurgiu;
- adresa nr 33357/30.08.2016 a Serviciului Juridic si Administrație Locală;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină,
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.66/26.02.2015, se modifică după cum urmează:

Art.8. va avea următorul cuprins:

**„Art.8. Suma reprezentând sprijin financiar din partea Primăriei municipiului Giurgiu va fi achitată pe bază de contract încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația de proprietari, având ca temei legal, printre altele, contractul de prestari servicii încheiat între Asociația de proprietari și prestatorul de serviciu”.**

**Art.2.** Se aproba în forma modificată Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarire.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oprișan Gigi**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 05 septembrie 2016  
Nr. 310

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Decizia nr.19/2016 Curtea de Conturi a Romaniei - Camera de Conturi Giurgiu a consemnat deficiente cu privire la sprijinele acordate de Municipiul Giurgiu Asociațiilor de Proprietari în baza Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin HCLM nr.66/2015.

Serviciul Juridic si Administratie Locala prin adresa nr.33 357/30.08.2016 si-a exprimat punctul de vedere cu privire la aceasta situatie si a considerat necesar ca prevederile art.8 din regulamentul mentionat mai sus sa fie modificate în mod corespunzator.

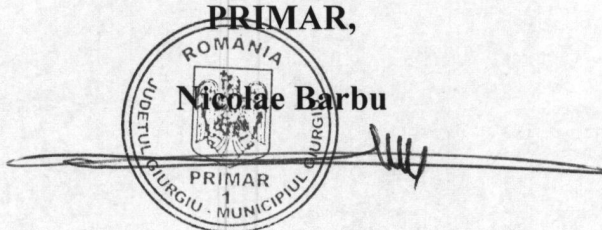
Având în vedere cele mentionate, în temeiul art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

*„Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin H.C.L.M. nr. 66/26.02.2015”*

Direcția Servicii Publice, prin Biroul Control Coordonare Asociații de Proprietari, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor pentru avizare.

**PRIMAR,**

**Nicolae Barbu**



APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae Bașbu



VIZAT  
VICEPRIMAR  
Dr. Dragomir Ion

## RAPORT DE SPECIALITATE

### TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 33364/30.08.21016 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin H.C.L.M. nr. 66/26.02.2015”.

### TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere adresa Operatorului Regional Apa Service S.A. și referatul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență prin care se precizează că 70% din subsolurile din municipiul Giurgiu sunt inundate precum și faptul că aceste aspecte pot avea consecințe grave asupra sănătății populației și chiar a siguranței populației din cauza afectării structurii de rezistență a blocurilor, considerăm necesar să sprijinim asociațiile de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor. Pentru a preîntâmpina producerea de focare de infecție, cu impact negativ asupra sănătății populației, se impune efectuarea curățeniei și îndepărtarea factorilor de risc existenți și menținerea în permanență a stării de igienă corespunzătoare.

Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale dreptul să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice. (art. 5, alin. 2 din Legea nr. 215/2001)

Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice. (art.3, alin.1 Lg. 215/2001)

Autoritățile administrației publice locale stabilesc, administrează, utilizează sau, după caz, dispun de resursele financiare proprii pentru îndeplinirea competențelor și atribuțiilor ce le revin, în conformitate cu principiul autonomiei locale. (art. 9 și art. 10 din Legea nr. 215/2001)

Având în vedere deficiențele consemnate în Decizia nr.19/2016 a Curții de Conturi a României - Camera de Conturi Giurgiu cu privire la sprijinele acordate de Municipiul Giurgiu Asociațiilor de Proprietari în baza Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin HCLM nr.66/26.02.2015 precum și punctul de vedere exprimat de Serviciul Juridic și Administrație Locală prin adresa nr.33357/30.08.2016 este necesar ca prevederile art.8 din regulamentul menționat mai

sus sa fie modificate in mod corespunzator.

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

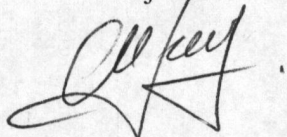
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor.

**BIROU CONTROL COORDONARE  
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Jurj Maria



**Intocmit**  
Voiculescu Laura



## **REGULAMENT**

### **de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor**

#### **CAPITOLUL I**

##### **Dispoziții generale**

Art. 1. – Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor.

Art. 2 – Prezentul Regulament stabilește criteriile ce trebuie îndeplinite pentru acordarea sprijinului financiar din partea autorității administrației publice locale.

Art. 3 – Punerea în aplicare a Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor se face de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului municipiului Giurgiu.

Art. 4 – Termenii și noțiunile utilizate în prezentul regulament se definesc după cum urmează:

- a) solicitant – asociația de proprietari sau persoana mandatată de proprietari;
- b) beneficiar – scara de bloc la subsolul căreia se efectuează lucrarea de igienizare;
- c) igienizare – lucrare care se execută la subsolul unui bloc (evacuat apa din subsol; curățat reziduuri menajere, încărcat reziduuri; transportat reziduuri; manopera percepută de prestatorul de servicii);
- d) sprijin financiar – acordarea de către autoritatea publică locală a unei sume de bani în vederea susținerii lucrărilor de igienizare a subsolurilor ce se execută la blocurile/scările din municipiul Giurgiu.

#### **CAPITOLUL II**

##### **Criterii de acordare a sprijinului financiar**

Art. 5 – Pentru a beneficia de sprijin financiar din partea Primăriei municipiului Giurgiu, este necesar a fi îndeplinite următoarele criterii:

- a) blocul/scara de bloc să facă parte dintr-o formă asociativă de proprietari și să existe acordul a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor privind solicitarea ajutorului;
- b) solicitarea sprijinului financiar acordat de administrația publică locală să fie adoptată în adunarea generală a proprietarilor prin acordul a jumătate plus unu din numărul total de membri;
- c) să desemneze și să mandateze o persoană care să îi reprezinte în derularea contractelor și să își asume obligații în numele lor;
- d) să fie respectate condițiile privind destinația sprijinului financiar (evacuare apă/reziduuri menajere din subsol).

Art. 6 – (1) Solicitantul are obligația de a efectua, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații la instalațiile aflate în subsolul blocului (scurgere menajeră, scurgere pluvială, instalație apă potabilă, instalație energie termică) care au determinat inundarea subsolului.

(2) Nerespectarea acestei obligații de către solicitant atrage nedecontarea sprijinului de către Primăria municipiului Giurgiu.

### CAPITOLUL III

#### Acordarea sprijinului financiar

Art. 7 – Primăria municipiului Giurgiu acordă un sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu pentru susținerea lucrărilor de igienizare a subsolurilor, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

Art. 8 – Suma reprezentând sprijin financiar din partea Primăriei municipiului Giurgiu va fi achitată pe baza de contract încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația de proprietari, având ca temei legal, printre altele, contractul de prestări servicii încheiat între Asociația de proprietari și prestatorul de serviciu.

### CAPITOLUL IV

#### Sursa de finanțare

Art. 9 – Sumele reprezentând sprijinul financiar acordat asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu se alocă de la Bugetul Local, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

### CAPITOLUL V

#### Documente necesare

Art. 10 – În vederea acordării sprijinului financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, solicitanții vor depune următoarele formulare:

- a) formular solicitare sprijin financiar (Anexa 1 la Regulament);
- b) hotărârea adunării generale a asociației de proprietari (Anexa 2 la Regulament);
- c) lista proprietarilor (Anexa 3 la Regulament);
- d) declarație pe proprie răspundere (Anexa 4 la Regulament);
- e) devizul estimativ al lucrării (situația de lucrări și volumul estimativ de apă/deșeuri) întocmit de o firmă specializată. Valoarea lucrărilor consemnate în deviz să nu depășească valorile medii ale prețurilor pieței (respectiv 0,90 lei/mc pentru apa evacuată cu pompa electrică și 29 lei/mc pentru deșeuri grosiere evacuate cu vidanja);

Art. 11 – Situația de lucrări și volumul estimativ de apă/deșeuri vor fi verificate de o persoană împuternicită din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu.

Art. 12 – Comisia de evaluare poate solicita orice alte documente pe care le consideră necesare.

## CAPITOLUL VII

### Analiza solicitării

Art. 13 – Comisia va analiza solicitarea și documentele anexate acesteia și va propune Consiliului Local acordarea sprijinului financiar precum și cuantumul acestuia pentru fiecare solicitant în parte.

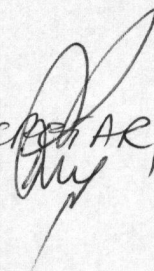
## CAPITOLUL VIII

### Dispoziții finale

Art. 14 – La finalizarea lucrării, se va întocmi procesul-verbal de recepție a lucrării care va fi vizat și de un reprezentant al Primăriei municipiului Giurgiu, împuternicit prin dispoziția Primarului municipiului Giurgiu.



SECRETAR





## FORMULAR SOLICITARE SPRIJIN FINANCIAR

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Asociația de proprietari \_\_\_\_\_,  
reprezentată prin dl./dna. \_\_\_\_\_, funcția  
\_\_\_\_\_, identificat(ă) prin C.N.P.  
\_\_\_\_\_, B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

Prin prezenta solicit acordarea unei finanțări în sumă de \_\_\_\_\_ lei  
pentru susținerea lucrărilor de igienizare a subsolului ce urmează a se executa la blocul  
\_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, situat în Giurgiu, Str. \_\_\_\_\_,  
conform Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari  
din municipiul Giurgiu, aprobat prin H.C.L.M. nr. \_\_\_\_\_.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI \_\_\_\_\_  
Localitatea \_\_\_\_\_, Județul \_\_\_\_\_  
Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_  
Codul poștal \_\_\_\_\_,  
Codul de înregistrare fiscală: \_\_\_\_\_

**HOTĂRAREA**  
**adunării generale a proprietarilor**  
nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
**pentru solicitarea unui sprijin financiar de la municipiul Giurgiu**  
**în vederea igienizării subsolului**

Luând la cunoștință prevederile H.C.L.M. nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor, adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de ....., în prezența a ..... membri din totalul de ..... membri ai asociației, reprezentând jumătate plus unu din numărul total de membri ai asociației de proprietari.

**HOTĂRĂȘTE:**

1. să solicite sprijinul financiar acordat de administrația publică locală, conform H.C.L.M. nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor;
2. să desemneze și să mandateze un reprezentant legal în relația cu autoritățile publice locale în scopul realizării lucrărilor de igienizare a subsolului ce trebuie executate la blocul \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, situat în Giurgiu, Str. \_\_\_\_\_, în persoana \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_;
3. să repare pe cheltuială proprie instalația defectă de la subsolul blocului, care a determinat inundarea subsolului;
4. să încheie contractul cu prestatorul de serviciu;
5. să încheie contractul de finanțare cu autoritatea publică locală.

Prezenta hotărare se afișează la avizierul asociației de proprietari începând cu data de \_\_\_\_\_ și va însoți documentația ce urmează a fi depusă la autoritatea publică locală.

Președinte/Împuternicit,

.....

(numele și semnatura)

L.S.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI \_\_\_\_\_

Localitatea \_\_\_\_\_, Județul \_\_\_\_\_

Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_

Codul de înregistrare fiscală: \_\_\_\_\_

Nr. .... / .....

**LISTA PROPRIETARILOR\*)**

- situație la data de ..... -

Asociația de proprietari, prin președintele acesteia, declară următoarele:

| Nr. Crt. | Nr. apartament | Proprietar            |  | Decizia proprietarului*** |    | Semnătura |   |
|----------|----------------|-----------------------|--|---------------------------|----|-----------|---|
|          |                | Numele și prenumele** |  | DA                        | NU |           |   |
| 0        | 1              | 2                     |  | 3                         | 4  | 5         | 6 |
| 1.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 2.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 3.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 4.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 5.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 6.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 7.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 8.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 9.       |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 10.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 11.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 12.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 13.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 14.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 15.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 16.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 17.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 18.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 19.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 20.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 21.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 22.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 23.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 24.      |                |                       |  |                           |    |           |   |
| 25.      |                |                       |  |                           |    |           |   |

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Împuternicit  
(numele și semnătura)

.....

L.S.

\*) Se anexează la Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din .....

\*\*) Se vor menționa: numele și prenumele tuturor proprietarilor și datele de identificare ale acestora.

\*\*\*) Se va înscrie cu majuscule decizia proprietarului în coloana 4, respectiv coloana 5.

## DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_,  
C.N.P. \_\_\_\_\_, posesor al C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, Județ \_\_\_\_\_  
Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bloc \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_,  
Ap. \_\_\_\_\_, împuternicit al Asociației de Proprietari / Locatarilor

\_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca valoarea sprijinului financiar acordat conform H.C.L.M. nr. \_\_\_\_\_, să fie plătită în contul prestatorului și ne obligăm să reparăm, pe cheltuială proprie, coloanele/instalațiile existente la subsolul blocului și care au determinat inundația subsolului.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_