

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui teren situat
în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 33161/29.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 33.173/29.08.2016;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.32.471/23.08.2016 a numitei Fieraru Lidia;
- Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr.340/26.09.2013 privind trecerea în domeniul privat al municipiului Giurgiu a terenurilor în suprafață de 6.471,50 mp., situate în municipiul Giurgiu, străzile Siretului, Milcov, Oborului, Dâmboviței;
- extras de carte funciară nr.35540 a localității Giurgiu pentru imobilul în suprafață de 234 mp situat în mun. Giurgiu, strada Milcov, nr. 11;
- Procura Specială nr.648/05.05.2016;
- Ordinul Prefectului nr.100/12.04.2016 privind atribuirea în proprietate numitei Fieraru Livia a terenului în suprafață de 234,00 mp., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Milcov, nr.11;
- Decizia nr.129/25.06.1970 prin care se atribuie numiților Mantaroșie Nicolae și Mantaroșie Ioana în folosință veșnică parcela nr. 34 în suprafață de 200 mp situată în cartierul Cărămidari;
- autorizația pentru executare de lucrări nr.37/14.07.1970;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.55.159/13.05.2016;
- Certificat de moștenitor nr.131 și nr.132 din 05.05.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a”, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pe data prezentei Hotărârii se revocă poziția 7 (privind terenul în suprafață de 234,00 mp., situat pe strada Milcov, nr.11, având numărul cadastral 35540) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 340/26.09.2013 privind trecerea în domeniul privat al municipiului Giurgiu a terenurilor în suprafață de 6.471,50 mp situate în municipiul Giurgiu, străzile Siretului, Milcov, Oborului, Dâmboviței.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să efectueze demersurile necesare în vederea radierii și modificării cărții funciare nr.35540 deschise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, august 2016
Nr. 305

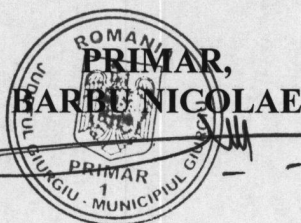
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a terenurilor în suprafață de 6471,50 mp situate în municipiul Giurgiu, străzile Siretului, Milcov, Oborului, Dâmboviței, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

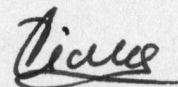
PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND REGLEMENTAREA SITUAȚIEI JURIDICE A UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 33173/29.08.2016**

**VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 33161/29.08.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterei și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare , actualizată, a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, ale art. 36 din Legea fondului funciar, legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, a Legii nr. 287/2009, republicată, Noul Cod Civil actualizat 2016, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal revocarea poziției 7 (privind terenul în suprafață de 234 mp situat pe str. Milcov, nr. 11, având numărul cadastral 35540) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 340/26.09.2013 *privind trecerea în domeniul privat al municipiului Giurgiu a terenurilor în suprafață de 6.471,50 mp situate în municipiul Giurgiu, străzile Siretului, Milcov, Oborului, Dâmboviței.*

Terenul intravilan în suprafață de 234 mp, situat pe str. Milcov, nr. 11, având numărul cadastral 35540, va fi lăsat în posesie numitei Fieraru Livia, în vederea perfectării formelor legale necesare pentru notarea în cartea funciară și a reconstituirii dreptului de proprietate, conform Ordinului Prefectului nr. 100/12.04.2016.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. “a”, art. 45 și art. 123 din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, actualizată și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Traistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela**

