

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul „Reabilitare termică a 7 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.962/26.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu, înregistrat la nr.32.987/28.08.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă (PAED), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 17/30.01.2014;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului României nr.363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alin. 6 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, ale art.16 și art.40 din Legea nr.230/2007 privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și ale art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.21, alin.(1), art.36, alin.(2), lit. „b” și lit.„d”, alin.(4), lit. „a” și lit. „d” art.45, alin.(1), alin.(2), lit.„a” și lit. „e”, art.63, alin.(1), lit.„c” și art.126 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentațiile tehnico - economice prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru obiectivul „Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru pentru obiectivul „Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu”, indicatorii detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor 2-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă lucrările de investiții propuse a se realiza pentru obiectivul „Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu”, conform anexelor 9-15 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Pétre

Giurgiu, 05 septembrie 2016
Nr. 303

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 32962/26.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin POR/AP/2016 - Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, municipiul Giurgiu intenționează să depună la MDRAP o cerere de finanțare pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Cartier Policlinică, scop în care au fost contractate serviciile de <Actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul - Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu>. Documentația actualizată a fost predată Direcției Programe Europene, pentru a fi supusă aprobării Consiliului Local.

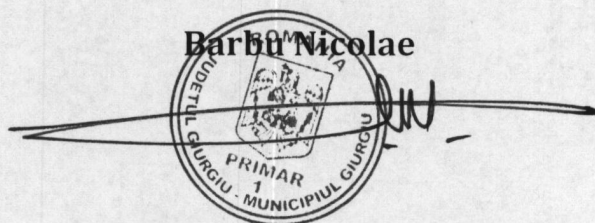
În acest scop propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu"

Direcția Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

Barbu Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 32962/26.08.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu**".

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu, în calitate de compartiment de resort, a analizat cele de mai sus și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile prin POR/AP/2016 - Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, municipiul Giurgiu intenționează să depună la MDRAP o cerere de finanțare pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu – Cartier Policlinică. În scopul pregătirii cererii de finanțare au fost contractate serviciile de <Actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul - Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu>. Având în vedere că, în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare, documentația tehnico-economică nu trebuie să fie elaborată/ revizuită/reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, a fost necesară actualizarea documentației întocmite în anul 2013 pentru blocurile A1, A2, A3, A4, A6, A7 și C40, ai căror proprietari au solicitat includerea în programul de reabilitare termică prin POR 2014-2020 abia în anul 2016.

Prin contractul de servicii a fost prevăzută actualizarea expertizei tehnice, a raportului de audit energetic, a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție (DALI), a proiectului tehnic (PT), a documentației tehnice pentru autorizarea construcției (DTAC), precum și asigurarea consultanței pentru elaborarea Cererii de finanțare (CF), inclusiv a dosarului cu anexele la CF.

În iulie a.c. prestatorul de servicii a depus la sediul primăriei Giurgiu documentația actualizată, urmând ca după verificarea acesteia pe fiecare componentă (bloc) în parte, aceasta să fie supusă aprobării consiliului local și, ulterior, aprobării Adunării Generale a Asociațiilor de proprietari care au solicitat intrarea în program.

Pentru reabilitarea termică a acestor blocuri din Cartierul Policlinică se propun lucrări de intervenție vizând:

➤ **Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

➤ **Lucrări conexe:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor pune în operă următoarele măsuri conexe:

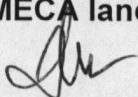
- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "*Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu*";

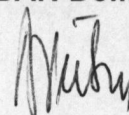
IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**



**ȘEF BIROU,
VÎRBAN Delia**



LA HCLM 303/05.09.2016

DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: "Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe în municipiul Giurgiu"

Componentele obiectivului de investiții: 7 blocuri de locuințe: A1, A2, A3, A4, A6, A7 și C40,

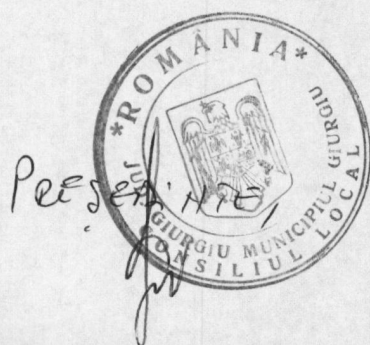
Amplasare obiectivului de investiții: Aleea Alexandriei - Cartier Policlinică, din municipiul Giurgiu

Documentațiile tehnico - economice aprobate sunt următoarele:

1. Audituri energetice (5 buc./bloc) pentru fiecare componentă (bloc): A1, A2, A3, A4, A6, A7 și C40
2. Expertize Tehnice (5 buc./bloc) pentru fiecare componentă (bloc): A1, A2, A3, A4, A6, A7 și C40
3. Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI (5 buc./bloc) pentru fiecare componentă (bloc): A1, A2, A3, A4, A6, A7 și C40
4. Proiecte tehnice și detalii de execuție (5 buc./bloc) pentru fiecare componentă (bloc): A1, A2, A3, A4, A6, A7
5. Documentații Tehnice pentru Autorizare (D.T.A.C.) (5 buc./bloc) pentru fiecare componentă (bloc): A1, A2, A3, A4, A6, A7 și C40

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN Silvia



SECRETAR
Duy

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc A1,
Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.**

9.1. Indicatori valorici:

| | | |
|--|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 431,41264 | Mii lei |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 367,61272 | Mii lei |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,3142 | Mii lei/m ² (a.u.) |

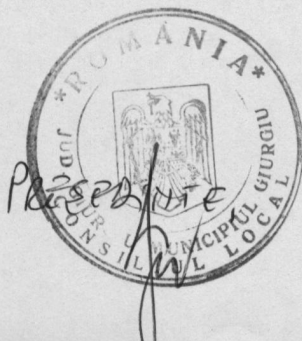
9.2. Indicatori fizici:

| | | |
|---|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,7 | ani |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 69,450 | kWh/m ² (a.u.) și an |
| 9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 190.581 15,61 | kWh/an tep |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 39.023,02 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | |
|---------------|-----------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 431,41264 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | - | Mii lei |

**PROIECTANT
SISCO STRATEGIES S.R.L.**



SECRETAR,
[Signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc A2,
Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.**

9.1. Indicatori valorici:

| | | | |
|--------|---|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 420,77075 | Mii lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 357,98123 | Mii lei |
| 9.1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,3059 | Mii lei/m ² (a.u.) |

9.2. Indicatori fizici:

| | | | |
|--------|--|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,5 | ani |
| 9.2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 68,310 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 9.2.5. | economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 190.031 15,56 | kWh/an tep |
| 9.2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 39.023,02 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | | |
|--------|--------|-----------|---------|
| 9.3.1. | Anul 1 | 420,77075 | Mii lei |
| 9.3.2. | Anul 2 | - | Mii lei |

**PROIECTANT
SISCO STRATEGIES S.R.L.**



SECRETAR,
[Signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc A3,
Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.**

9.1. Indicatori valorici:

| | | |
|--|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 416,34016 | Mii lei |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 353,97184 | Mii lei |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,3025 | Mii lei/m ² (a.u.) |

9.2. Indicatori fizici:

| | | |
|---|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,4 | ani |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic | 69,450 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 190.643 15,61 | kWh/an tep |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 39.035,80 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | |
|---------------|-----------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 416,34016 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | - | Mii lei |

**PROIECTANT
SISCO STRATEGIES S.R.L.**



SECRETAR,

| |
|--|
| PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI |
|--|

**Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc A4,
Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.**

9.1. Indicatori valorici:

| | | |
|--|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 433,68786 | Mii lei |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 369,67074 | Mii lei |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,3159 | Mii lei/m ² (a.u.) |

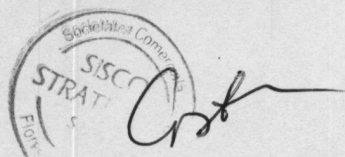
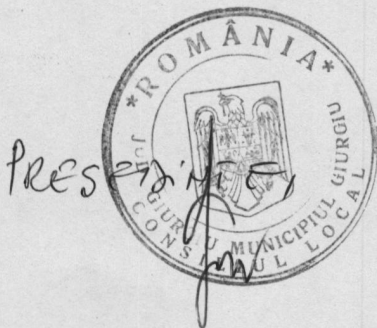
9.2. Indicatori fizici:

| | | |
|---|-----------|------------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,8 | ani |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic | 68,310 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 190.031 | kWh/an 15,56 tep |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 39.023,02 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | |
|---------------|-----------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 433,68786 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | - | Mii lei |

**PROIECTANT
SISCO STRATEGIES S.R.L.**



SECRETAR,
[Handwritten Signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc A6, Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.

9.1. Indicatori valorici:

| | | | |
|--------|---|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 413,01431 | Mii lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 350,96279 | Mii lei |
| 9.1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,2999 | Mii lei/m ² (a.u.) |

9.2. Indicatori fizici:

| | | | |
|--------|--|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,4 | ani |
| 9.2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 68,310 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 9.2.5. | economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 190.031 15,56 | kWh/an tep |
| 9.2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 39.023,02 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | | |
|--------|--------|-----------|---------|
| 9.3.1. | Anul 1 | 413,01431 | Mii lei |
| 9.3.2. | Anul 2 | - | Mii lei |

PROIECTANT



SISCO STRATEGIES S.R.L.



SECRETAR
Ky

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc A7,
Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.**

9.1. Indicatori valorici:

| | | | |
|--------|---|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 443,23386 | Mii lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 378,30954 | Mii lei |
| 9.1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,3233 | Mii lei/m ² (a.u.) |

9.2. Indicatori fizici:

| | | | |
|--------|--|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 6,9 | ani |
| 9.2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 69,450 | kWh/m ² (a.u.) si an |
| 9.2.5. | economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 190.581 15,61 | kWh/an tep |
| 9.2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 39.023,02 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 20 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | | |
|--------|--------|-----------|---------|
| 9.3.1. | Anul 1 | 443,23386 | Mii lei |
| 9.3.2. | Anul 2 | - | Mii lei |



**PROIECTANT
SISCO STRATEGIES S.R.L.**



SECRETAR
[Signature]

| |
|--|
| PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI |
|--|

**Bloc de locuinte din Aleea Alexandriei, Bloc C40,
Localitatea Giurgiu, Județul Giurgiu.**

9.1. Indicatori valorici:

| | | |
|--|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 650,43339 | Mii lei |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 556,39355 | Mii lei |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. | 0,1997 | Mii lei/m ² (a.u.) |

9.2. Indicatori fizici:

| | | |
|---|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 8 | luni |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 5,7 | ani |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 60,090 | kWh/m ² (a.u.) și an |
| 9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol | 338.533 27,73 | kWh/an tep |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 69.629,70 | kg CO ₂ /an |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 40 | Apartamente |

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

| | | |
|---------------|-----------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 650,43339 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | - | Mii lei |

**PROIECTANT
SISCO STRATEGIES S.R.L.**



SECRETAR
[Handwritten Signature]

LA HELM 203 / 05.09.2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul A1**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată: se realizează prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
Pentru apartamentele 1, 4, 14 se propune înlocuirea tâmplăriei PVC existente.
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol se realizează cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, având în vedere că prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

➤ **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN Silvia



SECRETAR,

HCLM 303/05.09.2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul A2**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
Pentru apartamentul 15 se propune înlocuirea tamplăriei PVC existente.
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

➤ **Lucrări CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN SilviaSECRETAR,
Iy

Iy

HELM 203/05.09.2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul A3**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată: se realizează prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapeților;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol se realizează cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, având în vedere că prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

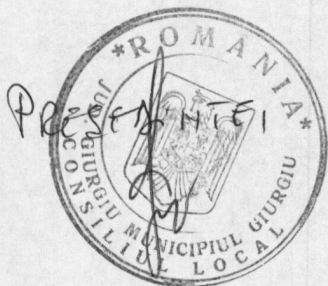
➤ **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN Silvia



SECRETAR,
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HELM 303 / 05.09. 2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul A4**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată: se realizează prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol se realizează cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, având în vedere că prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

➤ **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN Silvia



SECRETAR,
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HEM 303/05.09.2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul A6**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată: se realizează prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol se realizează cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, având în vedere că prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

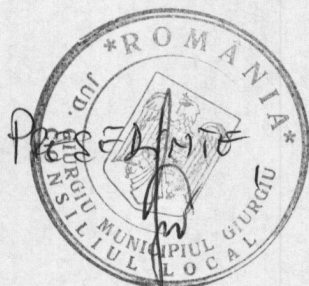
➤ **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN Silvia



SECRETAR,
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HCLM 303/05.09.2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul A7**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată: se realizează prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol se realizează cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, având în vedere că prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

➤ **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN SilviaSECRETAR
Puy

foca

HCLM 203/05.09.2016

Lucrările de investiții propuse
pentru **Blocul C40**, Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

➤ **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadei - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată: se realizează prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol se realizează cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, având în vedere că prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

➤ **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se vor realiza următoarele măsuri conexe:

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- f) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- g) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Întocmit,

CONSILIER
BIOLAN Silvia



SECRETAR