

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru preluarea unor construcții și terenul aferent, situate în strada Gheorghe Doja, nr.1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.642/24.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.32.644/24.08.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.136 din Constituția României, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică și ale art.866 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit. „c” , alin.(5), lit. „a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru, preluarea unor construcții și terenul aferent, situate în strad Gheorghe Doja, nr.1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform datelor de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de guvern.

Art.3. După preluarea bunului, prevăzut la art.1, acesta va fi folosit pentru realizarea unei săli de sport pentru Școala nr.1 „Sfântul Gheorghe” care nu dețin un astfel de obiectiv.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Afacerilor Interne.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 05 septembrie 2016
Nr. 282

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea procesului educațional este necesar realizarea unei săli de sport în cadrul Școlii Generale nr.1 ” Sfântul Gheorghe” Giurgiu.

Pentru realizarea obiectivului datorită faptului că actualul teren aferent școlii nu este suficient , este necesar extinderea în curtea fostului sediul al Poliției municipale. Terenul propus pentru a fi preluat din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Giurgiu este în suprafață de 607 mp.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru preluarea unor construcții și terenul aferent, situate în str. Gheorghe Doja, nr.1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și în fața consiliului local pentru aprobare.

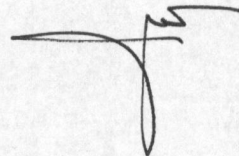
PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
(VICEPRIMAR,
Cioacă Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE



I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 32.642/24.08.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern pentru preluarea unor construcții și terenul aferent, situate în str. Gheorghe Doja, nr.1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare inițierea unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru preluarea unor construcții și terenul aferent, situate în str. Gheorghe Doja, nr.1, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.69479/27.07.2016 a fost transmis avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu privire la transmiterea din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a construcțiilor și terenul aferent, situate în str. Gheorghe Doja, nr.1.

Una dintre cele mai vechi și cu tradiție instituții de învățământ giurgiuvene, respectiv Școala Generală nr.1 "Sfântul Gheorghe", nu beneficiază de o sală de sport, neexistând posibilitatea realizării acesteia datorită lipsei de teren aferent corpului principal al clădirii.

Adiacent acestui imobil a funcționat Poliția Municipiului care, în cursul anului 2015 a fost mutată în altă locație, datorită condițiilor improprii de desfășurare a activității sale specifice.

Imobilul la care facem referire este situat în str. Gheorghe Doja, nr.1, iar pe teren sunt amplasate o serie de construcții anexe (magazii) care nu sunt utilizate și nici nu mai pot fi datorită stadiului avansat de degradare. Terenul are o suprafață totală de 2.500 mp., din măsurători rezultând 2.289 mp., înscris în cartea funciară nr. 37259 a localității Giurgiu, având număr cadastral 37259.

Pentru soluționarea acestei probleme, propunem trecerea terenului în suprafață de 607 mp. și a trei construcții C3 – în suprafață de 183 mp., construcție administrativă – birouri, C4 – în suprafață de 119 mp., padoc (boxe) și C7 – în suprafață de 79 mp., magazii, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Predarea – preluarea bunului vor fi făcută prin protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de guvern.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.136 din Constituția României, Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și art.866 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, art.36 alin.2, lit. „c”, alin.5, lit.„a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

Anexa

LA HCMR 282/05.09.2016

DATELE de IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului, și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, care se transmite în domeniul public al municipiului Giurgiu

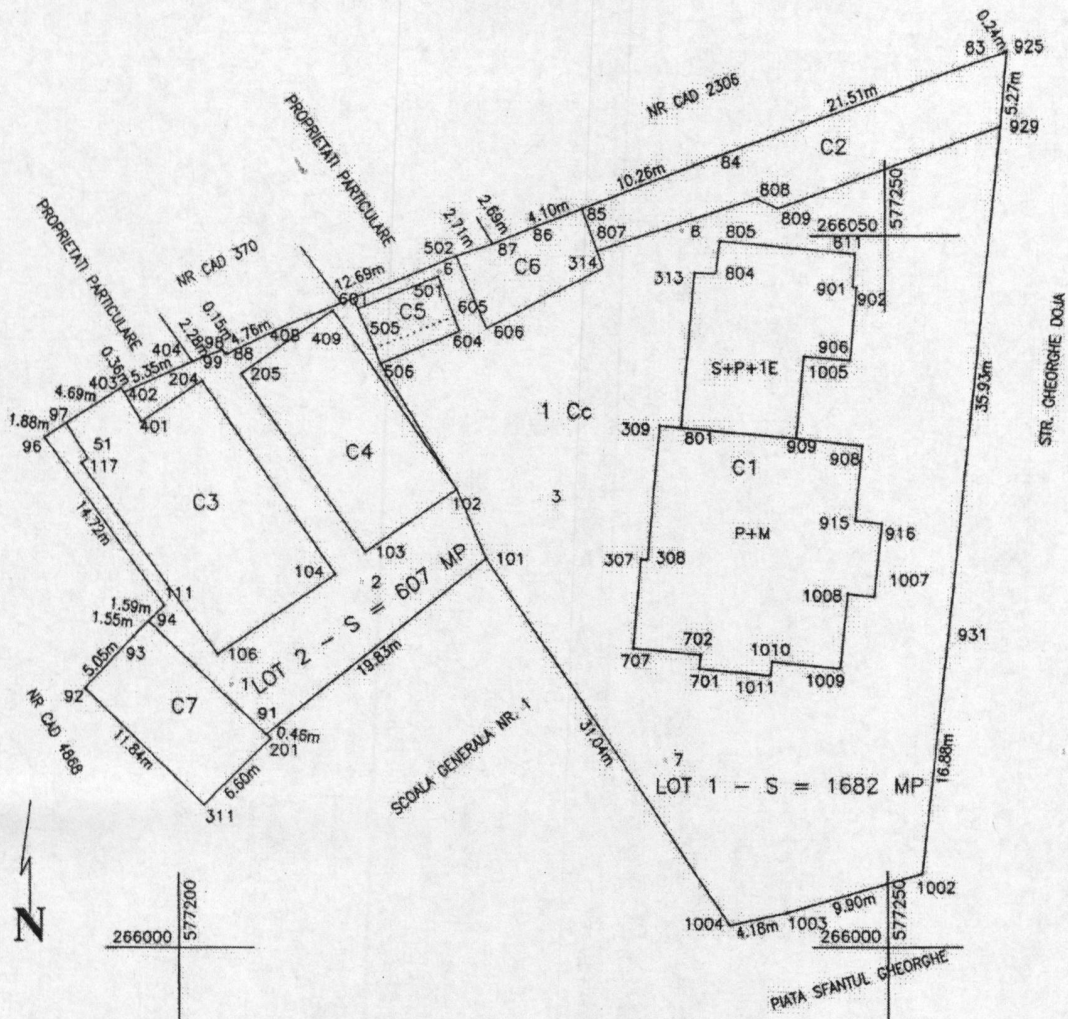
Nr. Crt.	Locul unde este situat imobilul-construcții și terenuri care se dă în administrare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Giurgiu imobil Strada Gheorghe Doja, nr.1	Ministerul Afacerilor Interne	Municipiul Giurgiu - Consiliul local al municipiului Giurgiu CUI 4852455	Suprafață teren – 607 mp Construcții anexe C3 – 183 mp C4 – 119 mp C7 – 79 mp C.F. 37259 , nr. cadastral 37259



Președintele

SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37259	2289	Cc	Teren intravilan	LOT 1	1682	Cc	Teren intravila
				LOT 2	607	Cc	Teren intravila
TOTAL	2289				2289		

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: AUGUST 2016

Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 0245/22.10.2010
BALAN PETRE
CATEGORIA 0