

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu necesar demarării achiziționării de pe piața liberă a unor locuințe în scopul repartizării persoanelor care domiciliază în locuințe naționalizate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.729/24.08.2016;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.32.730/24.08.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.1.011 din Legea nr.287/2009, republicată privind Codul Civil și art.121, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru demararea achiziționării de pe piața liberă a unor locuințe în vederea repartizării persoanelor care domiciliază în locuințe naționalizate și urmează a fi evacuate.

Art.2. Apartamentele vor avea următoarele caracteristici principale: imobilul să fie situat pe raza municipiului Giurgiu, în apropiere să existe căi de acces circulante de mijloace de transport în comun, situație juridică clarificată și să fie intabulate în cartea funciară.

Art.3. Se constituie Comisia însărcinată să identifice pe piața liberă apartamente, în următoarea componență:

- Anghel Ion - Șef Serviciu Lucrări Publice, Investiții, Reparații, Întreținere;
- Botea Nora – Birou Proceduri Achiziții, Contracte;
- Gorneanu Ioana – Compartiment Fond Locativ;
- Ghincea Vasile – Șef Serviciu Juridic și Administrație Locală;
- Popa Ionel Ștefan Cristian - expert evaluator autorizat.

Art.4. Se constituie Comisia de negociere și de stabilire a prețului de achiziție a apartamentelor prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

- Președinte - Cioacă Ionuț - Viceprimar al Municipiului Giurgiu;
- Roșu Petre - Secretar al Municipiului Giurgiu;
 - Cristea Ioana - director executiv Direcția Economică;
 - Trăistaru Cristian - director executiv Direcția Patrimoniu;
 - Leafu Marius - director executiv Direcția Dezvoltare, Investiții;
 - Ionescu Liviu - consilier local;
 - Barbu Ionuț - consilier local.

Art.5. Procesele verbale de negociere vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.6. Suma necesară pentru achiziționarea acestor apartamente va fi prevăzută în Bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Giurgiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Dezvoltare, Investiții și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea asigurării unui fond de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari situate în zona strada Gării, este necesară achiziționarea de pe piața liberă a unor locuințe și propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu necesar demarării achiziționării de pe piața liberă a unor locuințe în scopul repartizării persoanelor care domiciliază în locuințe naționalizate „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

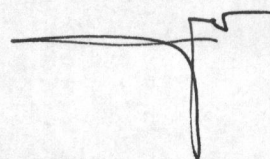
PRIMAR,

BARBŪ NICOLAE



**VIZAT
(VICEPRIMAR**

CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 32729/24.08.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu necesar demarării achiziționării de pe piața liberă a unor locuințe în scopul repartizării persoanelor care domiciliază în locuințe naționalizate situate pe strada Gării, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare achiziționarea de pe piața liberă a unor locuințe, în vederea repartizării persoanelor care domiciliază în locuințe naționalizate și urmează a fi evacuate.

Având în vedere că în ultima perioadă în țara noastră au fost înregistrate numeroase cutremure, în conformitate cu prevederile H.G. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, titularii dreptului de proprietate, precum și ai dreptului de administrare a tuturor imobilelor aflate în

patrimoniu, au obligația să urmărească, să asigure comportarea în timp a construcțiilor, păstrarea și completarea la zi a cărților tehnice ale construcțiilor, efectuarea în condițiile legii a lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcției din proprietate sau de administrare.

Din cauza neîntreținerii imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu și neefectuării în timp a reparațiilor curente, de către SC ADPP SA Giurgiu, acestea au fost preluate în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu într-un stadiu avansat de degradare.

Identificarea construcțiilor existente din proprietate sau administrare, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice se realizează în cadrul urmării comportării în exploatare a construcțiilor prin examinarea vizuală a acestora, și consultația documentației existente.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr. 2567/25.11.2015 a fost reorganizată Comisia de inventariere a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Giurgiu, pentru luarea măsurilor de reducere a riscului seismic.

Lista celor 6 imobile propuse a fi expertizate tehnic în anul 2016 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 74/09.03.2016.

În aceste imobile locuiesc 24 familii, compuse din 46 persoane. Totodată aceste imobile prezintă o stare tehnică avansată de uzură, fiind propuse pentru a fi expertizate tehnic, în vederea luării măsurilor de producere a riscului seismic.

Întrucât imobilele au proprietate mixtă, respectiv parterul aparține foștilor proprietari ca urmare a aplicării legii proprietății, iar etajul a rămas în proprietatea municipalității, este necesar ca efectuarea lucrărilor de consolidare în funcție de constatarea expertului să fie realizată în mod unitar.

Întrucât consolidarea nu poate fi făcută cu actualii chiriași în incinta imobilului, aceștia necesită evacuarea și asigurarea unor alte locuințe de tip social.

Față de cele relatate propunem acordarea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de achiziționare de pe piața liberă a unor locuințe în vederea repartizării persoanelor care domiciliază în locuințe naționalizate și urmează a fi evacuate.

În acest sens urmează publicarea unui anunț de intenție privind identificarea unor apartamente pe piața liberă, pentru care se va constitui următoarea comisie:

- Anghel Ion - Șef Serviciu Lucrări Publice, Investiții, Reparații, Întreținere
- Botea Nora – Birou Proceduri Achiziții, Contracte
- Gorneanu Ioana – Compartiment Fond Locativ
- Ghincea Vasile – Șef Serviciu Juridic și Administrație Locală
- Popa Ionel Ștefan Cristian - expert evaluator autorizat

După primirea ofertelor se va trece la negociere și stabilirea prețului de achiziție a apartamentelor, pentru care se va constitui următoarea comisie:

Președinte - Viceprimar - Cioacă Ionuț

Secretar - Roșu Petre

Direcția Economică –Cristea Ioana

Direcția Patrimoniu – Trăistaru Cristian

Direcția Dezvoltare, Investiții – Leafu Marius

Consilier local - Ionescu Liviu

Consilier local - Barbu Ionuț

Procesele verbale de negociere vor fi supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Suma necesară pentru achiziționarea acestor apartamente va fi prevăzută în Bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.10,alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

