

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul municipiului
Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.748/24.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.32.749/24.08.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil actualizat 2016.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii FN și Bulevardul Mihai Viteazu, nr.1, conform planului anexă 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează;

- Lotul 1 – în suprafață de 1.155,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 6.393,00 mp.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 7.548,00 mp.

Art.2. Se aprobă alipirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN, conform planului anexă 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează;

- Lotul 1 – în suprafață de 5.082,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.766,00 mp.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 7.848,00 mp.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu Direcției Patrimoniu - Compartimentului Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **05 septembrie 2016**
Nr. **280**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin programul de „Dezvoltare a sistemului de locuințe în România” se urmărește în primul rând îmbunătățirea condițiilor de locuire, dar și acoperirea cererii existente de locuințe în acest moment.

În vederea construirii unui nou ansamblu de locuințe ANL constând în 44 de apartamente în municipiul Giurgiu, zona Steaua Dunării – etapa II, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

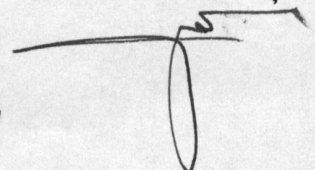
PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.


PRIMAR,
BARBU NICOLAE

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 32749/24.08.2016**

**VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 32748/24.08.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN și b-dul Mihai Viteazu, nr. 1, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, a art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, ale art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e din Legea nr. 287/2009, republicată, Noul Cod Civil actualizat 2016, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea unor terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN și b-dul Mihai Viteazu, nr. 1, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.155,00 mp, provenit din dezmembrarea terenului înscris în cartea funciară nr. 31509 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31509;

- Lotul 2 – în suprafață de 6.393,00 mp, provenit din dezmembrarea terenului înscris în cartea funciară nr. 35182 (provenită din conversia CF 5536/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2958/1-4723.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 7.548,00 mp și va fi folosit în vederea construirii de locuințe ANL ansamblul 44 apartamente în municipiul Giurgiu, zona Steaua Dunării – etapa II.

De asemenea, se alipesc și alte două terenuri proprietate privată a municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 5.082,00 mp, provenit din dezmembrarea terenului înscris în cartea funciară nr. 35182 (provenită din conversia CF 5536/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2958/1-472331509 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31509;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.766,00 mp, provenit din dezmembrarea terenului înscris în cartea funciară nr. 30860 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 30860.

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 7.848,00 mp și va fi folosit în vederea construirii de locuințe ANL ansamblul 44 apartamente în municipiul Giurgiu, zona Steaua Dunării – etapa II.

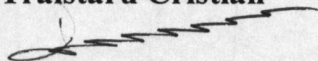
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

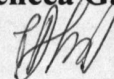
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



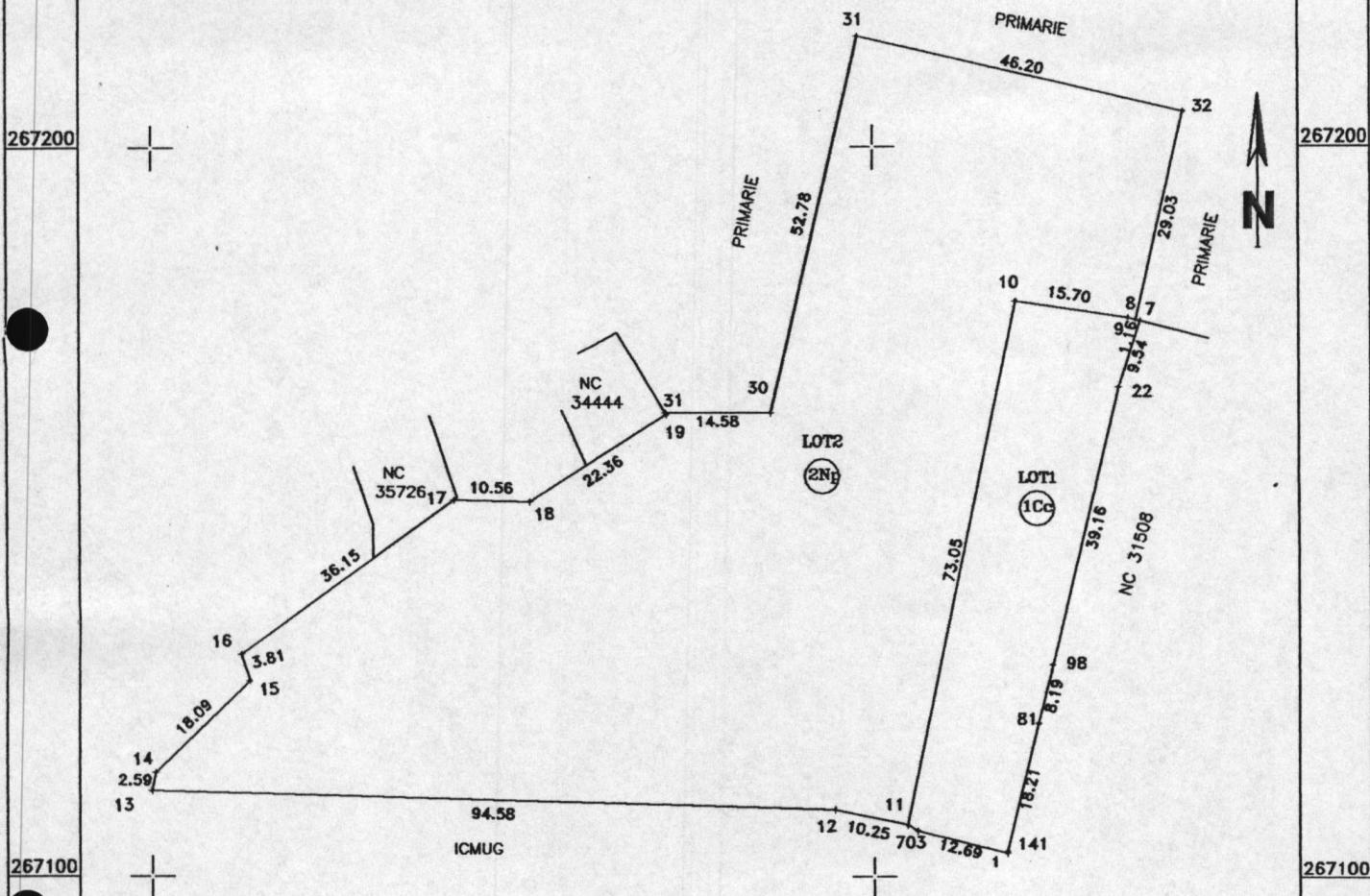
COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela



ANEXA 1 LA HCM 280 / 05.09.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1155	Municipiul Giurgiu, B-dul Mihai Viteazul, Nr 1, Judet Giurgiu
	6393	Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 1	1155	Cc	Curti constructii		7548	Cc+Np	Curti constructii+Neproductiv
LOT 2	6393	Np	Neproductiv				
Total	7548	Cc	Curti constructii+Neproductiv	Total		Cc+Np	Curti constructii+Neproductiv

Executant P.F.A. CUCU DORIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data August 2016
Dorin Cucu
Categorie A

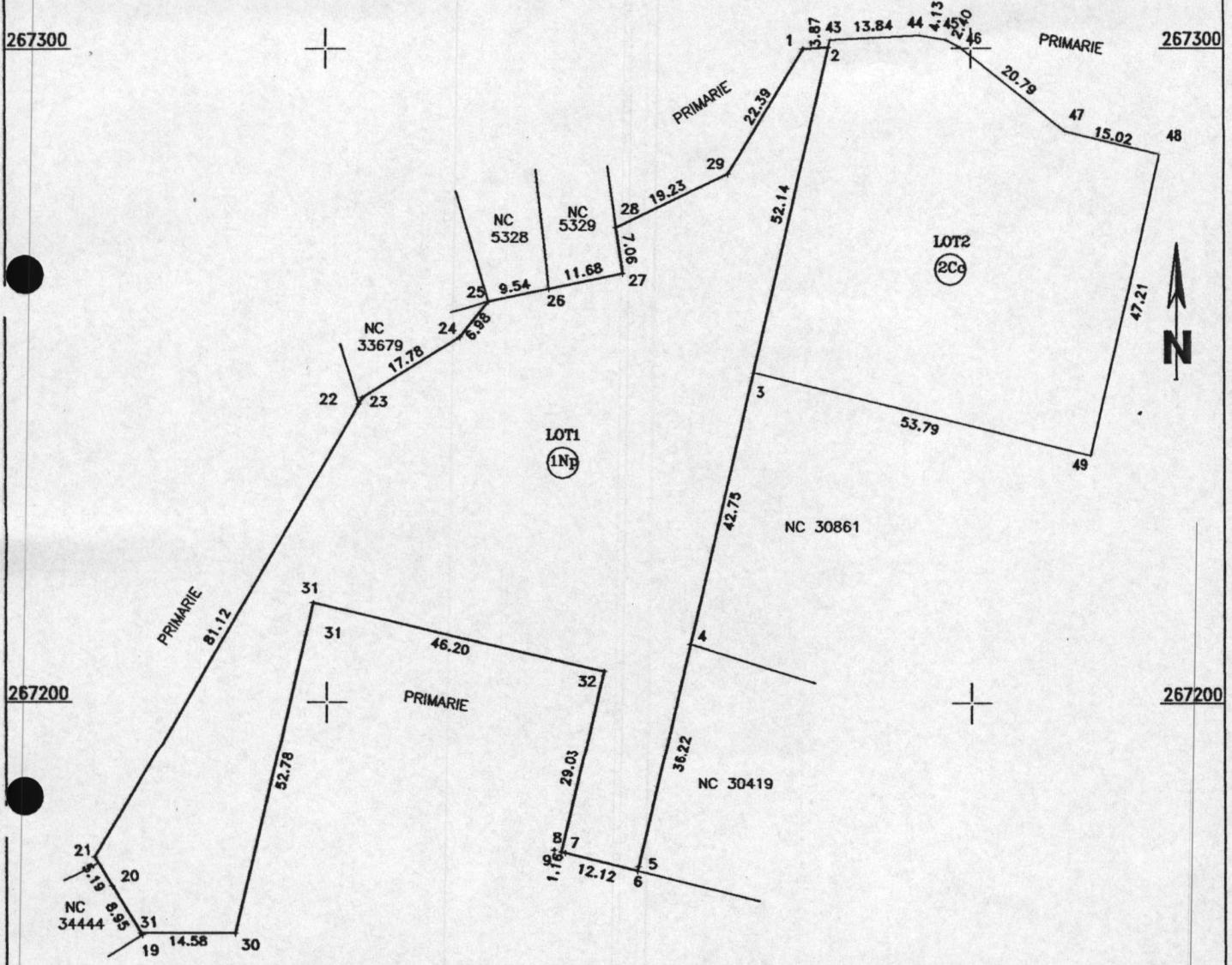
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

PRESEDINTE
SECRETAR

ANEXA 2 LA HELIM 280 / 05.09.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5082	Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Judet Giurgiu
	2766	Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 1	5082	Np	Neproductiv				
LOT 2	2766	Cc	Curti constructii		7848	Cc+Np	Curti constructii+Neproductiv
Total	7848	Cc	Curti constructii+Neproductiv	Total	7848	Cc+Np	Curti constructii+Neproductiv
Executant P.F.A. CUCU DORIN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data, August 2016				Data			
				Stampila BCPI			

Seria RO-BF Nr. 0212
 Dorin Cucu
 Categoria A
 Persoana fizica autorizata * nr. RO/05/18/9/2015

SECRETAR