

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.741/24.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.32.742/24.08.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extras de carte funciară nr.31509 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 31509, pentru imobilul în suprafață de 2.150,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, nr.1, județul Giurgiu;
- extras de carte funciară nr.35182 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2958/1-4723, pentru imobilul în suprafață de 11.566,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Unirii FN, județul Giurgiu;
- declarația nr.17.975/11.05.2015 prin care Municipiul Giurgiu transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu acordul privind modificarea limitelor și diminuarea suprafeței terenului de la 11.566,00 mp., la 11.475,00 mp;
- extras de carte funciară nr.30860 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 30860, pentru imobilul în suprafață de 7.327,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Unirii FN, jud. Giurgiu;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.553, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată și ale Legii 287/2009 Noul Cod Civil, actualizat 2016;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 2.150,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, nr.1, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 31509, înscris în cartea funciara nr.31509, în 2 (două) loturi, conform anexei 1, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.155,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 995,00 mp.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 11.475,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Unirii FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 2958/1-4723, înscris în cartea funciara nr. 35182 (provenită din conversia CF 5536/N), în 2 (două) loturi, conform anexei 2, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 5.082,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 6.393,00 mp.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 7.327,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Unirii FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30860, înscris în cartea funciara nr.30860, în 2 (doua) loturi, conform anexei 3, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 2.766,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 4.561,00 mp.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 05 septembrie 2016
Nr. 279

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 32741/24.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin programul de „Dezvoltare a sistemului de locuințe în România” se urmărește în primul rând îmbunătățirea condițiilor de locuire, dar și acoperirea cererii existente de locuințe în acest moment.

În vederea construirii unui nou ansamblu de locuințe ANL constând în 44 de apartamente în municipiul Giurgiu, zona Steaua Dunării – etapa II, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNOR TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

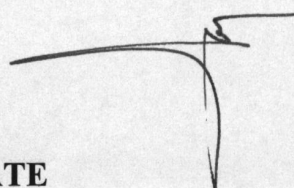
DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR
BARBU NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 32742/24.08.2016

VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 32741/24.08.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform extraselor de carte funciară nr. 31509, 35182 și 30860 ale localității Giurgiu, situate în municipiul Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, nr. 1 și str. Unirii FN, jud. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare , actualizată, a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, a art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, a art. 553, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată și a Legii 287/2009 Noul Cod Civil actualizat 2016, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, nr. 1 și str. Unirii FN, care fac parte din domeniul privat al municipiului Giurgiu, ce vor fi folosite ulterior în vederea construirii de locuințe ANL ansamblul 44 apartamente în zona Steaua Dunării – etapa II.

Terenurile vor fi dezmembrate astfel:

1. teren în suprafață totală de 2.150,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, nr. 1, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 31509, înscris în cartea funciara nr. 31509, în 2 (doua) loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 1.155,00 mp;

Lotul 2 – în suprafață de 995,00 mp.

2. teren în suprafață totală de 11.475,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Unirii FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 2958/1-4723, înscris în cartea funciara nr. 35182 (provenită din conversia CF 5536/N), în 2 (doua) loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 5.082,00 mp;

Lotul 2 – în suprafață de 6.393,00 mp.

3. teren în suprafață totală de 7.327,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, str. Unirii FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30860, înscris în cartea funciara nr. 30860, în 2 (doua) loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 2.766,00 mp;

Lotul 2 – în suprafață de 4561,00 mp.

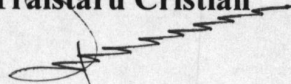
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

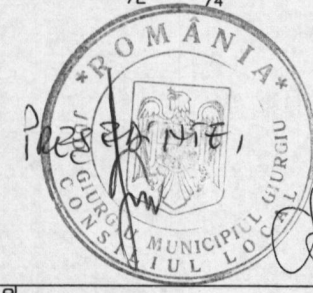
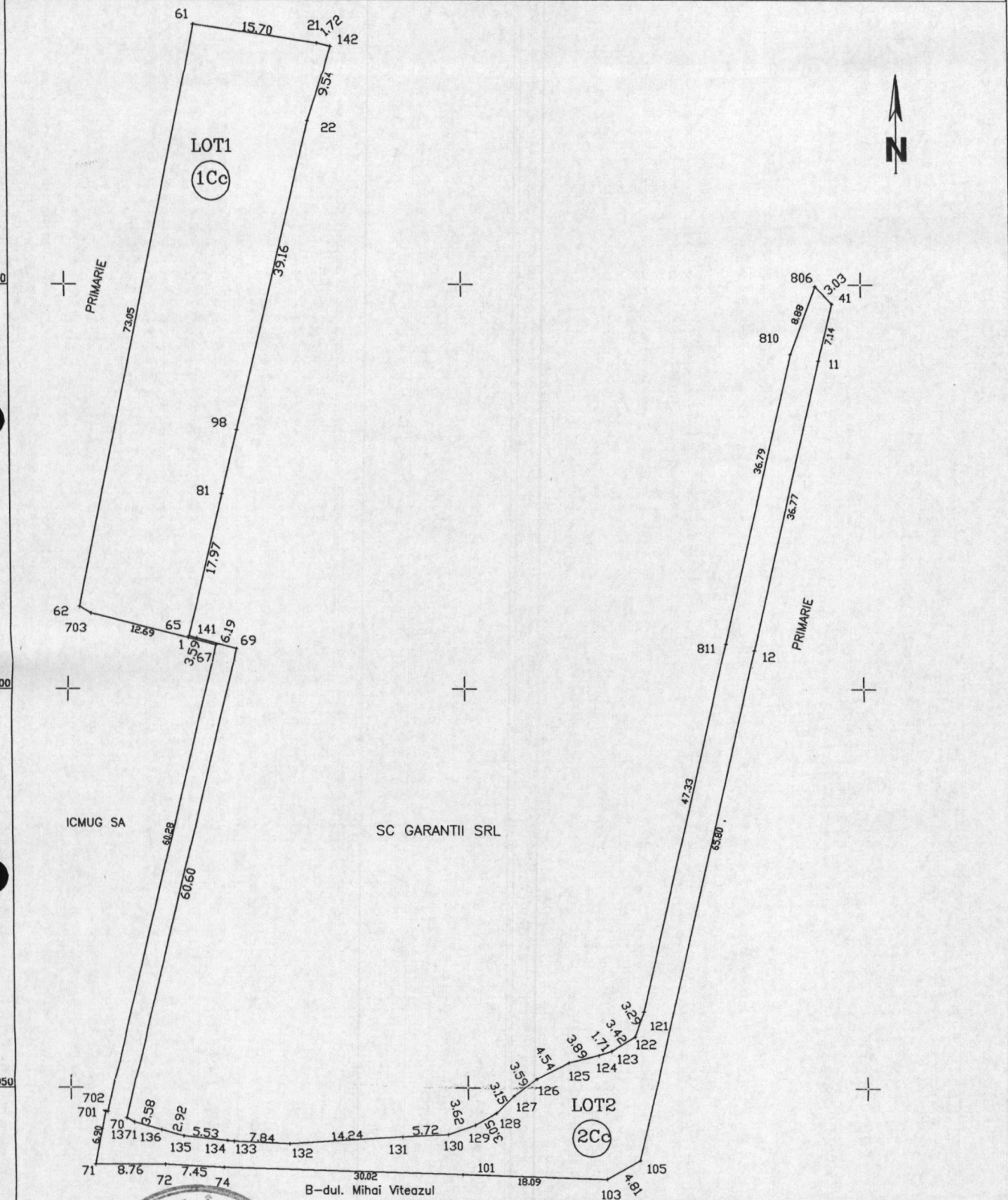


COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. Cadastral 31509	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2150	Adresa imobilului Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, Nr 1, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 31509		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BLE Nr. 0212
Dorin Cucu
Categorie A

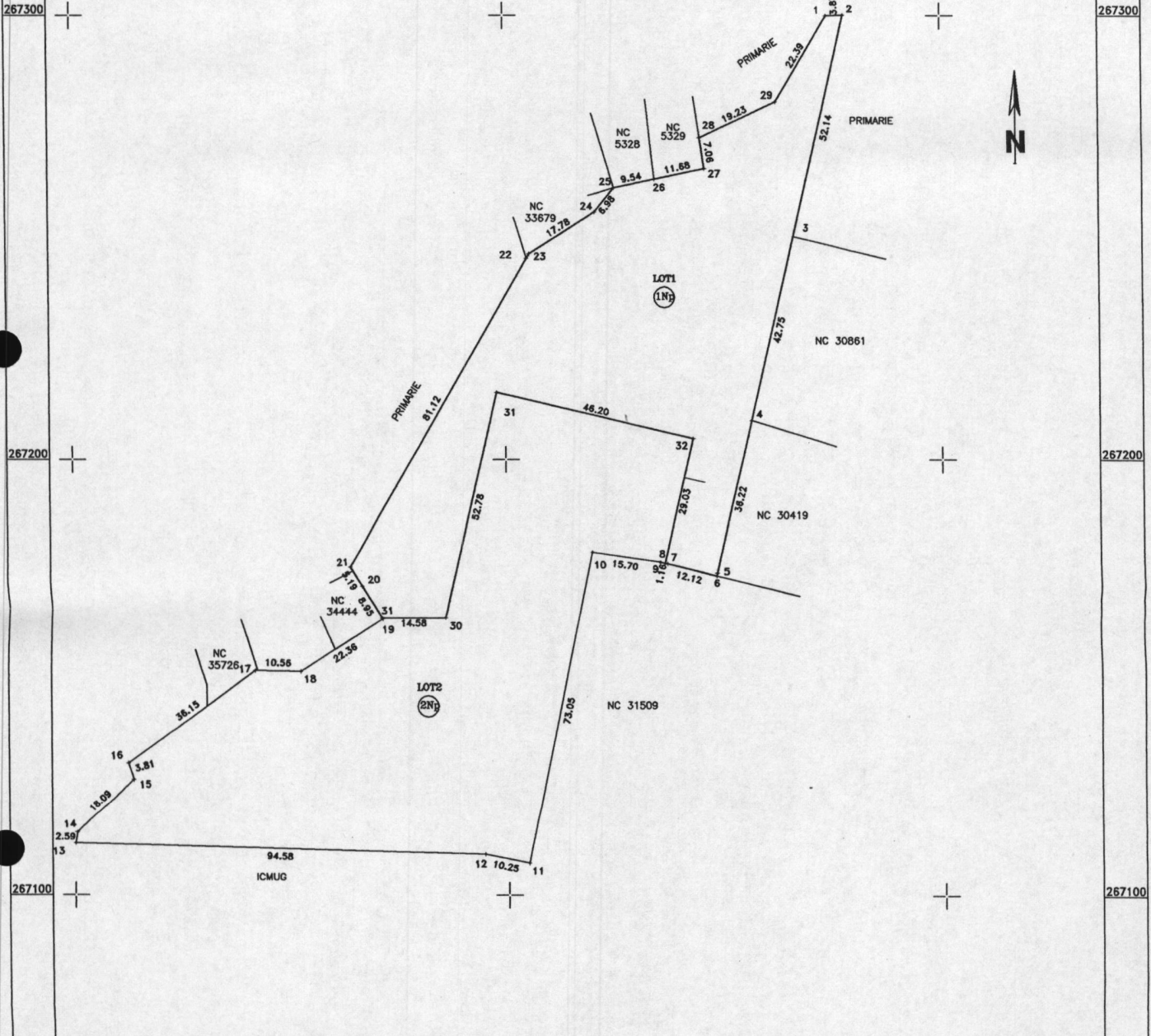
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
31509	2150	Cc	Curti constructii	LOT1	1155	Cc	Curti constructii
				LOT2	995	Cc	Curti constructii
Total	2150	Cc	Curti constructii	Total	2150	Cc	Curti constructii
Executant P.F.A. CUCU DORIN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data August 2016				Data			
				Stampila BCPI			

Secretar

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2958/1-4723	11475	Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35182	GIURGIU	

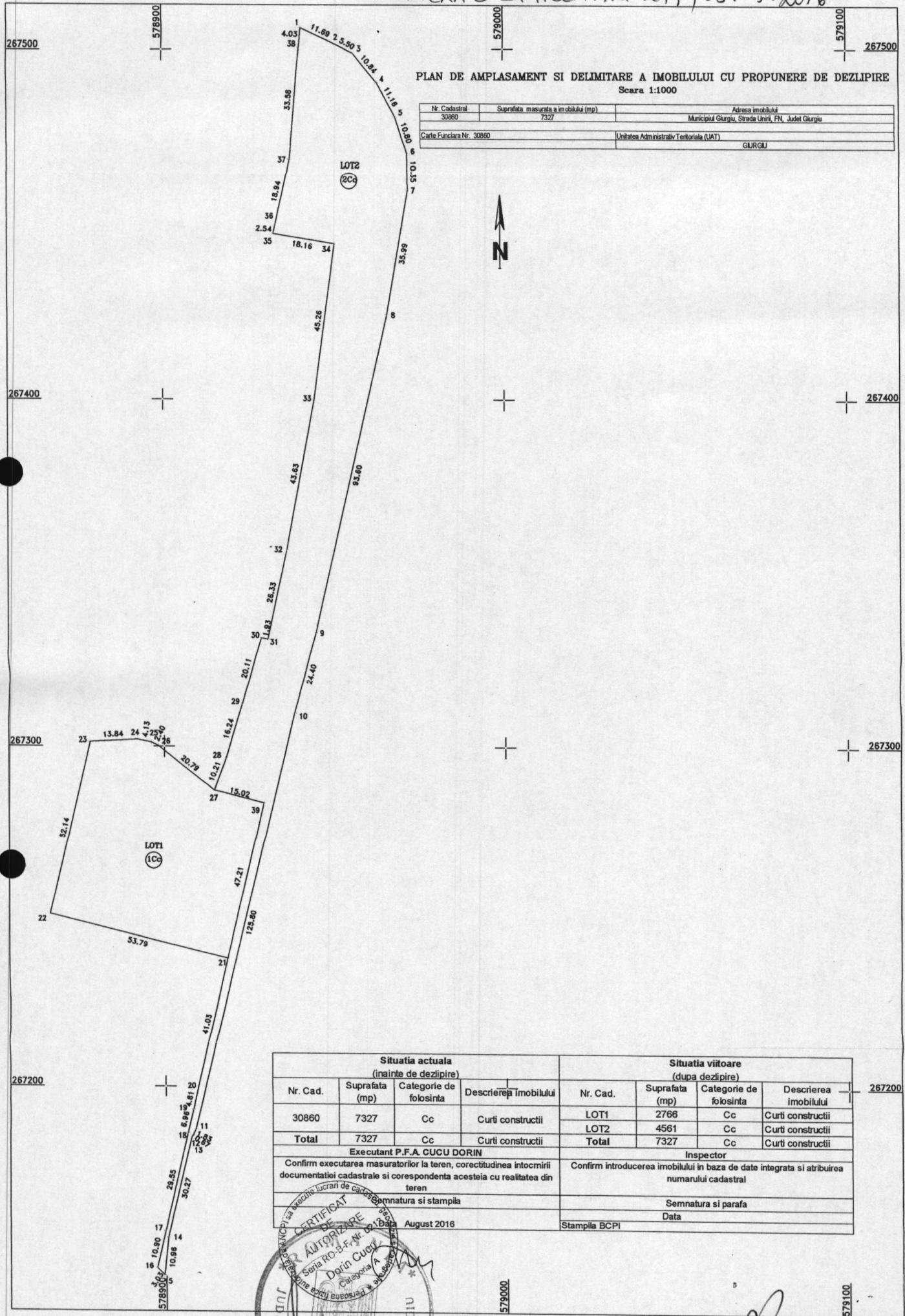


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
2958/1-4723	11475	Np	Neproductiv	LOT1	5082	Np	Neproductiv
				LOT2	6393	Np	Neproductiv
Total	11475	Np	Neproductiv	Total	11475	Np	Neproductiv

Executant P.F.A. CUCU DORIN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data August 2016		Data	
Stampila BCPI			

Stampila: **PRIMĂRIA MUNICIPIUL GIURGIU**
SECRETAR
 Data: August 2016
 Stampila BCPI

SECRETAR



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30860	7327	Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 30860	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea Imobilului
30860	7327	Cc	Curti constructii	LOT1	2766	Cc	Curti constructii
				LOT2	4561	Cc	Curti constructii
Total	7327	Cc	Curti constructii	Total	7327	Cc	Curti constructii

Executant P.F.A. CUCU DORIN
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

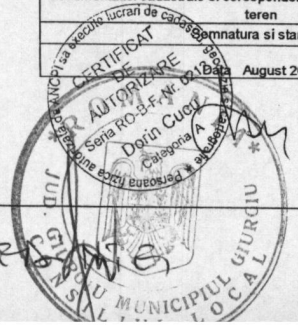
 Semnatura si stampila

 Data August 2016

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

 Semnatura si parafa

 Data
 Stampila BCPI



PRESEDINTE

SECRETAR