

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.31.582/17.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.31.584/17.08.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.28.899/25.07.2016 a numiților Diveică Fănică și Iamandi Adriana;
- Sentința Civilă nr.708/05.02.2008 a Judecătoriei Giurgiu rămasă definitivă și irevocabilă;
- Titlu de Proprietate nr.120153/13.04.2010 pe numele Diveică Fănică și Iamandi Adriana;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.145/29.04.2004 privind trecerea în domeniul privat al municipiului Giurgiu a două terenuri în suprafață de 435.961,00 mp și 37.678,00 mp, reprezentând fostul izlaz;
- adresa nr. 10838/04.06.2009 a Comisiei Locale de Fond Funciar;
- act de dezmembrare nr.735/13.07.2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 9.467,00 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Unirii, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 6215, înscris în cartea funciară nr.35136 a Municipiului Giurgiu, în 2 (două) loturi, conform anexei 1, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.000,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 8.467,00 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 05 septembrie 2016
Nr. 277

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 31582/17.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea perfectării formelor legale necesare pentru notarea în cartea funciară și a reconstituirii dreptului de proprietate numiților Diveică Fănică și Iamandi Adriana, stabilit prin Sentința civilă nr. 708/05.02.2008 a Judecătoriei Giurgiu rămasă definitivă și irevocabilă, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

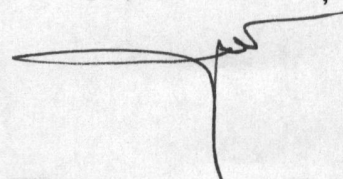
PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr.31582/17.08.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform HCLM nr. 145/29.04.2004, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, a Ordinului 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, a Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, a art. 4 din Legea cadru nr. 195/2006 a descentralizării, a art. 553, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată și a Legii 287/2009 Noul Cod Civil actualizat 2016, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea terenului în suprafața totală de 9.467,00 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii, FN, care face parte din domeniul privat al municipiului Giurgiu, conform HCLM nr. 145/29.04.2004, înscris în cartea funciară nr. 35136 cu numărul cadastral 6215 în două loturi astfel:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.000,00 mp.
- Lotul 2 – în suprafață de 8.467,00 mp.

Terenul arabil intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în cvartalul 58, parcela 15, adiacent drum centură, va fi lăsat în posesie numiților Diveică Fănică și Iamandi Adriana, conform Titlului de proprietate nr. 120153/13.04.2010, și a adresei nr. 10838/04.06.2009 a Comisiei Locale de Fond Funciar, în vederea perfectării formelor legale necesare pentru notarea în cartea funciară și a reconstituirii dreptului de proprietate stabilit prin Sentința civilă nr. 708/05.02.2008 a Judecătoriei Giurgiu rămasă definitivă și irevocabilă.

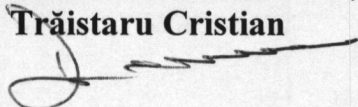
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

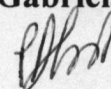
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela**



ANEXA 1 LA HCLM NR. 277/05.09.2016

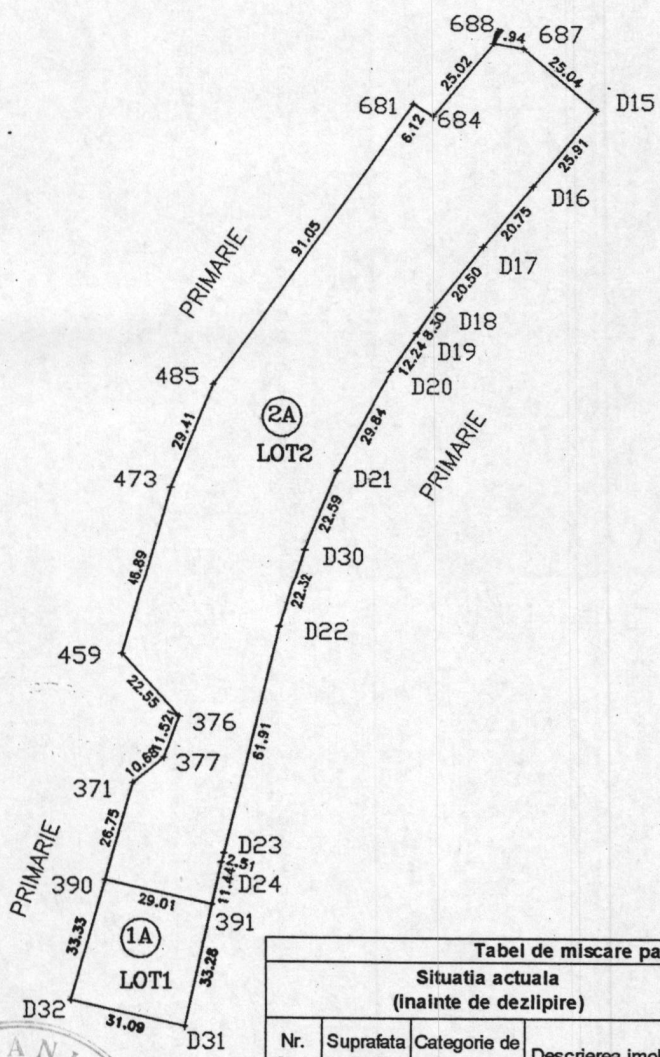
268000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE intravilan Scara 1:2000

Nr. cadastral 6215
Cartea funciara nr. 35136

Suprafata masurata
9466.86 mp.

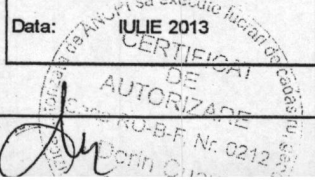
Adresa imobilului
Giurgiu, Strada Unirii, FN
UAT Giurgiu



267800

267600

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
	9467	A	ARABIL	5769	1000	A	ARABIL
				3516	8467	A	ARABIL
Total	9467				9467		



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si Prenume: RISTEA LIVIU

79000

79200