



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr.7 la Contractul nr.2.490/15.02.2012
privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate în Municipiul
Giurgiu, încheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L. Pitești - filiala Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.24.774/17.06.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.24.776/17.06.2016
- raportul comisiei pentru administratie publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.101/2006 cu modificările și completările ulterioare privind serviciului de salubritate a localităților și ale Contractului nr.2.490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a Serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„d”, alin.(6), lit.,„a”, pct.14 și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Actul adițional nr.7 la Contractul nr.2.490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a Serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu, încheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L. Pitești - filiala Giurgiu, pentru activitatea de măturat stradal, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice – Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. Financiar Urban S.R.L. Pitești - filiala Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 iunie 2016
Nr. 215

ACT ADITIONAL NR.7

anexa la HCLM. 215/29.06.2016

la Contractul nr. 2490 din 15.02.2012
privind delegarea prin concesiune a Serviciului Public de Salubritate

Municipiul Giurgiu - Primăria Municipiului Giurgiu cu sediul în Giurgiu, b-dul București nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentată prin ec. Nicolae Barbu, având funcția de primar, în calitate de delegatar

și

S.C. Financiar Urban S.R.L., cu sediul în Pitești, str. George Coșbuc, nr.12, județul Argeș, număr de înmatriculare nr.J03/471/2003, cod unic de înregistrare ro15343880, reprezentată prin Vasii Gheorghe, având funcția de Administrator, în calitate de Operator sau Prestator și lider de asociere

și

S.C. Salubris S.A. cu sediul în Slatina, Aleea Tineretului, nr.2 A, județul Olt, număr de înmatriculare nr.J28/1198/03.12.1994, cod unic de înregistrare RO6516214, reprezentată prin Katona Nandor, având funcția de Administrator în calitate de Operator sau Prestator, și membru asociat.

Capitolul 3

Obiectul contractului de concesiune

Art.3.3. se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.3.3. serviciile publice de salubritate concesionate cuprind urmatoarele activitati:

- maturat, spalat, stropit, intretinerea cailor publice;
- precolectarea, colectarea si transportul deseurilor municipale, inclusiv a deseurilor toxice periculoase din deseuri menajere, cu exceptia celor cu regim special;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public si predarea acestora unitatilor de ecarisaj.

Capitolul 4

Durata contractului

Art.4.1. se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„ Art.4.1. Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de salubritate stradala (maturat) in Municipiul Giurgiu se prelungeste cu 3 luni, incepand cu 01.07.2016 si inceteaza odata cu devenirea operational a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ COMUNITATI CURATE SI SIGURE Giurgiu – Malu-Slobozia”.

Prezentul act aditional intra in vigoare la data de 01.07.2016 si a fost incheiat in 3(trei) exemplare.

Delegatar,

Primar,
Ec. Nicolae Barbu

Viceprimar,
Popazu Liviu

Secretar,
Roșu Petre

Director Economic,
Ec. Cristea Ioana

Director Executiv
Dr. Dragomir Ion

Serviciul Juridic, Autoritatea Tutelara
Ghincea Vasile

Serviciul Administrare si Monitorizare
Servicii de Utilitate Publica
Ec. Baci Constantin

Operator,

Lider Asociere,
S.C. FINANCIAR URBAN S.R.L.
Administrator
Vasii Gheorghe

Membru Asociat
S.C. SALUBRIS S.A.
Administrator
Katona Nandor



SECRETAR,
My

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.24774/17.06.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere ca Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Comunitati Curate si Sigure Giurgiu –Malu – Slobozia” este in curs de constituire, este necesara prelungirea Contractului nr. 2490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu, incheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L, sucursala Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.7 la Contractul nr. 2490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu, incheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L, sucursala Giurgiu ”

Diracția Servicii Publice prin Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața Consiliului Local.

PRIMAR,
Ec. Barbu Nicolae



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare și Monitorizare
Servicii de Utilitate Publica
NR. 24776/17.06.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 24774/17.06.2016, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea **Actului adițional nr.7 la Contractul nr. 2490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu, încheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L, sucursala Giurgiu.**

TEMEIUL DE DREPT

Conform Legii nr. 215/2001, (art. 44) modificată privind administrația publică locală DIRECȚIA SERVICII PUBLICE, Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul salubrității localităților.

Serviciul public de salubritate a localităților se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ - teritoriale.

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitate să asigure continuitatea serviciului public de salubritate conform Legii nr. 51/ 2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, art. 7, lit. b „ **continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ, în condiții contractuale reglementate**”, a Legii 101/2006, privind salubritate a localităților cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin.1 „ **serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori asociațiilor de dezvoltare comunitară, în scopul salubrității localităților** și art. 6, alin.1, **autoritățile administrației publice locale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea gestionarea și coordonarea serviciului de salubritate a localităților**”.

Cap. 3 Obiectul contractului de concesiune, art.3.3 din contractul nr. 2490 / 15.02.2012 de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu se modifica și va avea următorul conținut:

Serviciile publice de salubritate concesionate cuprind următoarele activități:

- **precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;**

- *colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public si predarea acestora unitatilor de ecarisaj;*
- *maturat, spalat, stropit, intretinerea cailor publice;*

Cap. 4 Durata contractului, art. 4.1, din contractul nr. 2490 / 15.02.2012 de delegare prin concesiune a serviciului public de salubritate in Municipiul Giurgiu se modifica si va avea urmatorul continut:

Durata pentru care se concesiuneaza serviciile publice de salubritate stradala(maturat) in Municipiul Giurgiu se prelungeste cu 3 luni, incepand cu 01.07.2016 si inceteaza odata cu devenirea operationala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Comunitati Curate si Sigure Giurgiu-Malu-Slobozia .

In baza celor mentionate mai sus, este necesar aprobarea **Actului aditional nr.7, la Contractul nr. 2490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate in Municipiul Giurgiu incheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L., sucursala Giurgiu, pentru activitatea de maturat stradal.**

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotarare are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare a Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor si Contractul nr. 2490/15.02.2012, privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele prezentate propunem aprobarea Actului adițional nr.7 la Contractul nr. 2490/15.02.2012 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate în Municipiul Giurgiu, incheiat cu S.C. Financiar Urban S.R.L, sucursala Giurgiu conform anexei la Hotararea Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Dragomir Ion

SEF SERVICIU
Ec. Baciu Constantin



- d) *redevența* - prețul plătit Delegatarului de către de către Operator, în baza delegării gestiunii Serviciului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și la care Operatorul are acces pentru prestarea serviciilor conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine; embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- h) *utilizator* - beneficiarul final al Serviciului care va intra într-o relație contractuală cu Operatorul;
- i) *tarif* - prețul plătit de utilizator Operatorului în schimbul serviciului/serviciilor prestate/operate de acesta;

Clauze obligatorii

Capitolul 3 Obiectul contractului de concesiune

Art. 3.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea de către Delegatar a gestiunii Serviciului către Operator, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a dispozițiilor Caietului de Sarcini.

Art. 3.2 - Prin prezentul contract, Delegatarul atribuie în mod exclusiv Operatorului, în calitate de delegat, pentru perioada de timp menționată la art. 4 de mai jos, dreptul și obligația de a presta Serviciul de salubritate și a activităților din componența aceluși serviciu, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară formată din bunuri mobile și imobile proprietate publică și privată aferentă serviciului prestat („**Infrastructura**”), în schimbul unei redevențe.

Art. 3.3 - Serviciile publice de salubritate concesionate cuprind următoarele activități:

- Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;
- Organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
- Maturatul, spălatul, stropitul, întreținerea cailor publice;
- Curățarea și transportul zăpezii de pe caile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;



- Colectarea, transportul, depozitarea si valorificarea deseurilor voluminoase provenite de la populatie, institutii publice si agenti economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deseuri de echipamente electrice si electronice etc.);
- Colectarea, transportul deseurilor rezultate din activitatea constructii si demolari si eliminarea deseurilor provenite din gospodariile populatiei generate de activitatea de reamenajare si reabilitare interioara a locuintelor proprietate individuala.

Art. 3.4 - Obiectivele *Concedentului* menite a fi atinse prin prezentul contract sunt:

- promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- dezvoltarea durabila a serviciilor;
- protectia mediului inconjurator
- asigurarea calitatii si continuitatii serviciului;
- tarifarea echitabila, corelata cu calitatea si cantitatea serviciului prestat;
- securitatea serviciului;

Art. 3.5. Valoarea estimata a contractului de prestari servicii pe o durata de 24 de luni este 22.512.000 lei, din care 9.600.000 lei prestatii pentru domeniul public (pentru care se va incheia contract cu Primaria municipiului Giurgiu) si 12.912.000 lei pentru persoane fizice si juridice (pentru care vor fi incheiate contracte individuale).

Capitolul 4 Durata contractului

Art. 4.1 - Durata pentru care se concesioneaza serviciile publice de salubritate a Municipiului Giurgiu este pentru o perioada de minim doi ani, conform Fisei de Date a achizitiei, cu prelungirea acesteia pana cand Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Management eficient pentru un judet curat" Giurgiu, asociatie la care Municipiul Giurgiu a aderat, va desemna un operator unic care sa desfasoare activitatea de salubritate a localitatilor membre si acesta va prelua serviciul.

Durata prevazuta in alineatul precedent va fi redusa in cazul in care, pe durata contractului, are loc desemnarea de catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Management eficient pentru un judet curat" Giurgiu a castigatorului licitatiei de atribuire a concesiunii activitatii de salubritate a localitatilor membre si se semneaza contractul de achizitie publica cu operatorul unic care va desfasura activitatea de salubritate a localitatilor membre.

Art. 4.2 - Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii, iar prestarea serviciului incepe la cel putin 15 zile de la semnarea contractului de prestarii servicii dintre Delegatar si Operator.

Capitolul 5 Redevanta

5.1 In schimbul delegarii Serviciului, Operatorul se obliga sa plateasca Delegatarului o redevanta anuala de 12% din venitul brut anual (la care se adauga TVA) din prestarea serviciului. Copia de pe certificatul de inregistrare in scop de TVA al Delegatarului, va constitui anexa la prezentul contract iar lipsa acesteia va conduce la plata redevantei fara TVA.

