

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2011
încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. LOGISTIC 5 BRAZI S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.24.894/21.06.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.24.895/21.06.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2016 încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. Logistic 5 Brazi S.R.L..

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constată încetarea contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2011 încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. LOGISTIC 5 BRAZI S-R.L., prin rezilierea de drept pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și S.C. LOGISTIC 5 BRAZI S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 iunie 2016
Nr. 207

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Cap.VIII, art.8, alin. (3) și Cap.XI, art.12, alin.(1), lit.”c” din Contractul de concesiune nr.12.688/01.08.2011, încheiat între Municipiului Giurgiu si SC LOGISTIC 5 BRAZI SRL, privind neplata redevenței prin depășirea termenului de plată mai mult de patru trimestre, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2011 încheiat între Municipiului Giurgiu și SC LOGISTIC 5 BRAZI SRL”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Administrator Public,
Ghiță Niculae



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.24.894/21.06.2016 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2011, încheiat între Municipiul Giurgiu și SC LOGISTIC 5 BRAZI SRL, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2011 încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. LOGISTIC 5 BRAZI S.R.L. Giurgiu, prin rezilierea de drept pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

În baza contractului de concesiune în calitate de concesionar, în temeiul Cap.VIII, art.8, alin.(3), *Obligațiile concesionarului*, și prevederile Cap.XI, art.12, alin.(1), lit."c", *Încetarea contractului de concesiune*, S.C. LOGISTIC 5 BRAZI S.R.L., avea obligația să plătească redevența la termenele stabilite în contract. Pe numele societății au fost transmise somații de plată la care S.C.

LOGISTIC 5 BRAZI S.R.L. nu a răspuns pozitiv, iar prin adresa nr.8284/25.02.2016, s-a înaintat către Serviciul Juridic documentația aferentă pentru inițierea pe rolul instanței de judecată o cerere împotriva concesionarului S.C. LOGISTIC 5 BRAZI S.R.L., pentru recuperarea debitului. A fost transmisă notificarea nr.19.247/11.05.2016 prin Executor Judecătoresc – Iordache Ramona Lucia, ca în termen de 5 zile de la primire să procedeze la predarea spațiului și a terenului aferent către Municipiul Giurgiu cu Proces verbal de predare – primire, la care nu a dat curs.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNȚOCMIT,

Mădălina BURCEA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.22.367/31.05.2016

DE ACORD:

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



REFERAT

Referitor la contractul de concesiune nr.12.688/01.08.2011, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială LOGISTIC 5 BRAZI SRL, având ca obiect exploatarea **spațiului și a terenului aferent în suprafață de 212,16 mp. din incinta Punctului Termic 53, situat în str. Tineretului, adiacent bloc P2**, vă aducem la cunoștință următoarele:

- La data prezentei SC LOGISTIC 5 BRAZI SRL, figurează cu debit restant în sumă de 16.070,77 lei din care 11.905,90 lei, reprezentând contravaloare redevență pentru trim.IV 2014 – trim.I,II,III,IV 2015 și trim. I 2016, precum și majorări de întârziere în sumă de 4.164,87 lei;
- Conform pct. 3, capitolul VIII "*Obligațiile concesionarului*", din contractual sus menționat, concesionarul are obligația să plătească redevența trimestrial;
- Prin angajamentul din data de 26.08.2015, acesta s-a angajat să achite debitului restant în termen de 5 luni, dar nu a respectat angajamentul de plată;
- Societatea Comercială LOGISTIC 5 BRAZI SRL, a fost somată în repetate rânduri să achite suma restantă, la care nu a răspuns pozitiv la niciuna din somațiile transmise;

- Prin adresa nr.8284/25.02.2016, a fost solicitat Serviciului Juridic să demareze procedurile de acționare în instanță pentru recuperarea debitului în sumă totală de 12.631,02 lei, din care 9.283,24 lei, reprezentând redevență trim.IV 2014 – trim.I,II,III,IV 2015, precum și majorări de întârziere în sumă de 3.347,78 lei;

- A fost transmisă notificarea nr.19.247/11.05.2016 prin Executor Judecătoresc – lordache Ramona Lucia, ca în termen de 5 zile de la primire să procedeze la predarea spațiului și a terenului aferent către Municipiul Giurgiu cu Proces verbal de predare – primire, la care nu a dat curs.

Față de cele relatate, propunem ca, în următoarea ședință a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, să se supună spre dezbateră încetarea contractului de concesiune nr.12.688/01.08.2011, încheiat cu SC LOGISTIC 5 BRAZI SRL, pentru nerespectarea clauzelor contractuale, iar pentru debitul restant ce reprezintă redevență trim.I 2016 plus majorări de întârziere, se va deschide o nouă acțiune la instanța de judecată.

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN



ÎNTOCMIT,

STAN LIVIA

