

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață către Penitenciarul Giurgiu a terenului în suprafață de 393,00 mp., pe care este construit ansamblul de blocuri MUV I/5, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Vlad Țepeș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.25.023/22.06.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.25.024/22.06.2016;
- adresa nr.100214/PGGR/05.01.2016 a Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Giurgiu, Înregistrată la Primăria Giurgiu la nr.743/08.01.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și art. 693 - 702, art.867-870 din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„c”, alin.(5), lit.,„a”, art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie dreptul de suprafață către Penitenciarul Giurgiu a terenului în suprafață de 393,00 mp., pe pe întreaga perioadă a existenței construcției - ansamblul de blocuri MUV I/5, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Vlad Țepeș, conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Penitenciarul Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru semnarea protocolului încheiat între cele două părți.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Penitenciarului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **29 iunie 2016**
Nr. **205**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr. 100214/PGGR/05.01.2016 a Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 743/08.01.2016, prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra suprafeței de teren pe care este construit ansamblul de blocuri MUV I/5 și, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață către Penitenciarului Giurgiu a terenului în suprafață de 393 mp pe care este construit ansamblul de blocuri MUV I/5 situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Vlad Țepeș „

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
ADMINISTRATOR PUBLIC,
GHITA NICULAE



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 25023/22.06.2016 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață către Penitenciarul Giurgiu asupra unui teren, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Vlad Țepeș, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea dreptului de suprafață către Penitenciarul Giurgiu asupra unei suprafețe de teren pe care este construit ansamblul de blocuri MUV I/5 situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Vlad Țepeș.

Terenul aferent ansamblului de blocuri MUV I situat în mun. Giurgiu, str. Vlad Țepeș, aparține Unității Administrativ Teritoriale Giurgiu și este transmis în folosință Direcției Generale a Penitenciarelor pe durata existenței construcțiilor.

Prin adresa nr. 100214/PGGR/05.01.2016 a Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 743/08.01.2016, ne transmite că sunt de acord cu întreprinderea demersurilor necesare în vederea dobândirii de către Penitenciarul Giurgiu a dreptului de suprafață asupra terenului pe care este construit ansamblului de blocuri MUV I/5 din municipiul Giurgiu, str. Vlad Țepeș.

Pentru clarificarea situației juridice a terenului pe care se află amplasat ansamblul de blocuri MUV I/5 este necesar constituirea dreptului de suprafață pe toată durata existenței construcției pentru terenul în suprafață de 393 mp.

După adoptarea hotărâri de consiliu, terenul va fi predat prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Penitenciarul Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 și art. 693-702, art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil, art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.”a”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**



**COMPARTIMENT CADASTRU,
PENECIA GABRIELA**

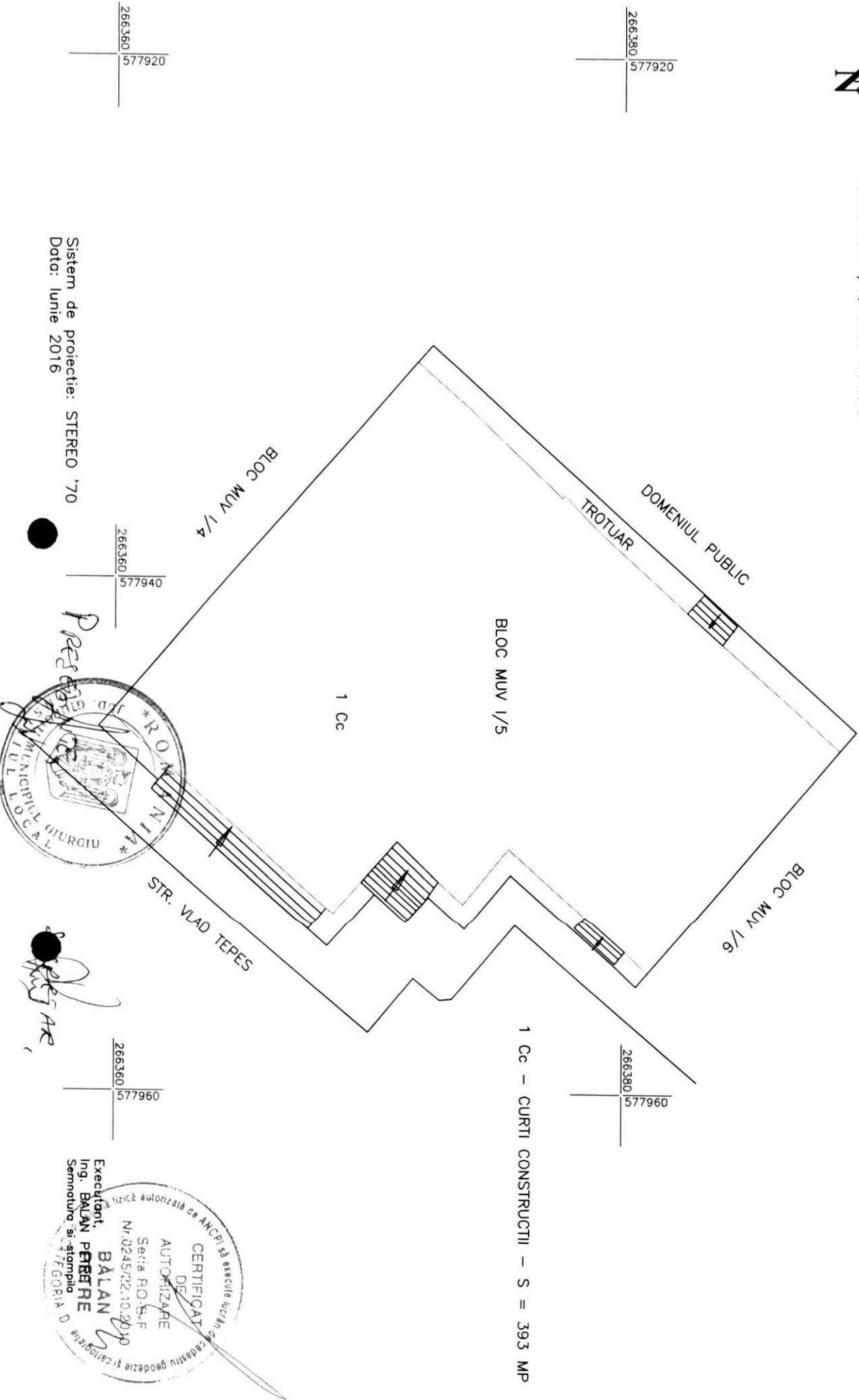
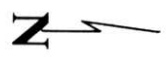


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

ANEXA 1 LA HCM NR.
205/29.06.2016

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. VLAD TEPES
BLOC MUV 1/5, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPALUL GIURGIU



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: luni 2016

Executant,
Ing. BALAN PERETRE
Semanatură și stampilă
CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-5-F
Nr. 0245/02.10.2010
fizică autorizată de ANCP și asociație lucrări de cadastru geodezie și cartografie