

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru
„Sistem de monitorizare și supraveghere video parcări, ansamblul 240 garsoniere”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.510/08.02.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.5.512/08.02.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru „Sistem de monitorizare și supraveghere video parcări, ansamblul 240 garsoniere”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 12 mai 2016
Nr. 191

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PP35

HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru:
„Sistem de monitorizare și supraveghere video parcuri ans. 240 garsoniere”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 5510/08.02.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Investiții, înregistrat la nr. 5512/08.02.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36,alin. (2), lit. b și alin.(4), lit. „d”, și art. 45 , art.1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru:„Sistem de monitorizare și supraveghere video parcuri ans. 240 garsoniere ”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 5510 din 08.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere creșterea nivelului de protecție, se propune în completare o instalație de televiziune cu circuit închis bazat pe tehnologie IP, care să supravegheze 24 h pe zi punctele de maxim interes din interior și exterior.

Pentru finanțarea lucrărilor de investiții, ținând cont de prevederile art.125 alin. (1) din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru: „ Sistem de monitorizare și supraveghere video parcare ans. 240 garsoniere ”.

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

PRIMAR


Ec. Bărbu Nicolae
- 12.02.2016.

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 5510/08.02.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „ Sistem de monitorizare și supraveghere video parcuri ans. 240 garsoniere ” jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere creșterea nivelului de protecție, se propune în completare o instalație de televiziune cu circuit închis bazat pe tehnologie IP, care să supravegheze 24 h pe zi punctele de maxim interes din interior și exterior.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico-economice pentru „ Sistem de monitorizare și supraveghere video parcuri ans. 240 garsoniere „.

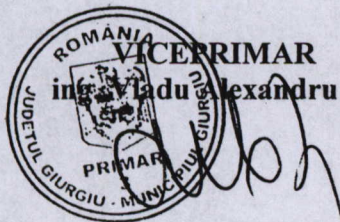
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.



DIRECTOR EXECUTIV
Leafuc Marius

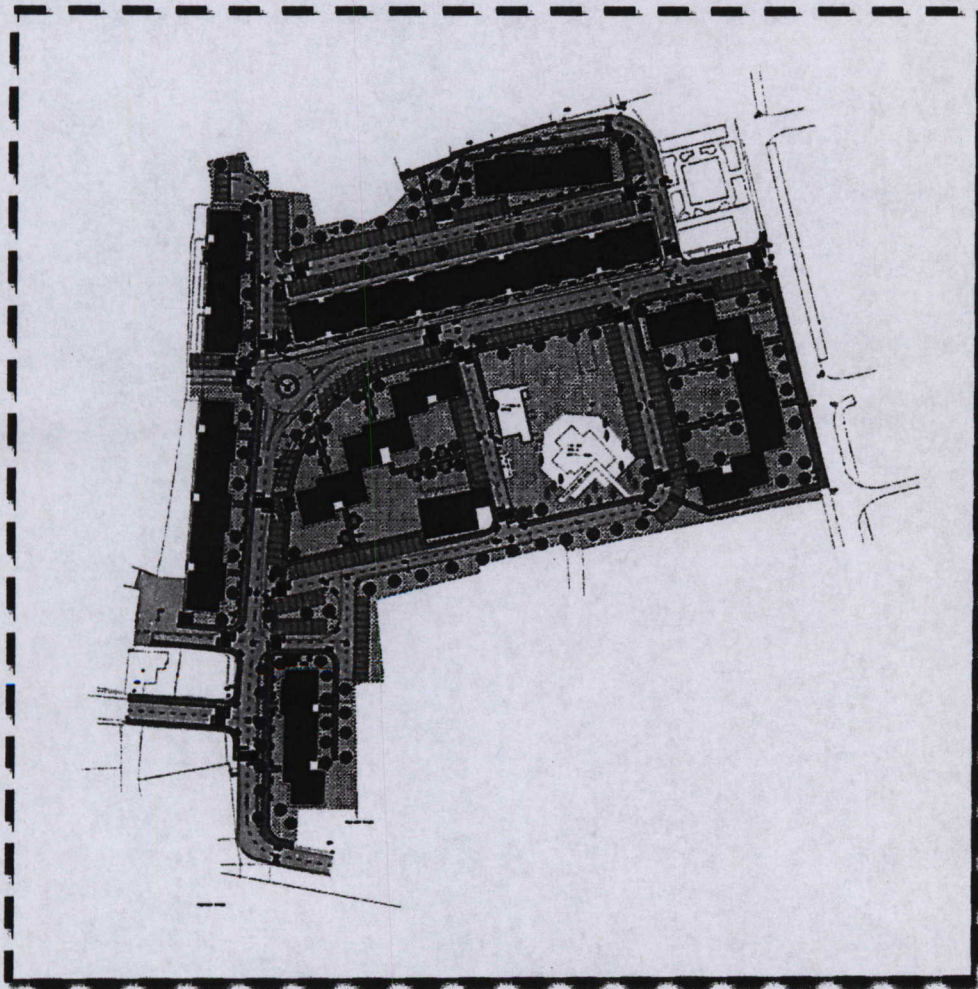
SERV. LUCRĂRI PUBLICE
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE
ing. Ion Anghel



ANEXA LA HCLM. NR
191 / 12.05.2016

Proiect nr: 005/2016

**SISTEM DE MONITORIZARE SI
SUPRAVEGHERE VIDEO PARCARI ANS.240
GARSONIERE**



Faza: S.F.

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIAL AGIURGIU, GIURGIU

Proiectant: S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.

Data: 2015



MEMORIU TEHNIC

A. PIESE SCRISE

I. GENERALITATI:

Sistematizare verticală ansamblul de blocuri 240 Garsoniere - sistem de supraveghere video, prezentul proiect trateaza la faza SF.

La baza intocmirii acestei documentatii au stat :

- Tema de proiectare pusa la dispozitie de catre beneficiar.
- Planul general.
- Normele si normativele in vigoare.

Pentru cresterea nivelului de protectie, se propune in completare o instalatie de televiziune cu circuit inchis bazat pe tehnologie IP, care sa supravegheze 24 h pe zi punctele de maxim interes din interior si exterior. De aceea, se propune amplasarea in aceste locuri a camerelor de luat vederi profesionale IP, care transmit imagini HD 1080p, conectate la NVR care asigura inregistrarea si redare digitala a imaginilor.

Modul de exploatare al sistemului este structurat logic dupa categoria celor care il folosesc: utilizator si administrator de sistem. Exista un cont special de administrator care permite accesul la configurarea sistemului.

Acces remote: sistemul poate fi accesat din exterior pentru vizualizarea imaginilor on-line sau a imaginilor inregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul retelei locale (TCP/IP) folosind un "client" care se instaleaza.

Pe orice calculator conectat in retea cu sistemul sa poate realiza o legatura WAN, sau orice tip de conexiune internet.

Acces la baza de imagini: inregistrarea imaginilor se face pe HDD intr-un sistem de fisiere proprietar care permite securizarea informatiilor precum si indexarea acestora. Datorita acestui lucru accesul la imaginile inregistrate se face in functie de data, ora si camera la care dorim sa cautam. Pentru a usura cautarea, sistemul "semnalizeaza" zilele in care au fost efectuate inregistrari.

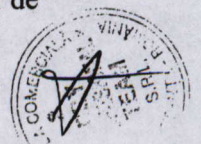
Mod de lucru programabil: sistemul poate functiona in forma "full" (inregistrare 24 ore).

II. FUNCTIILE SISTEMULUI:

Sistemul trebuie sa asigure identificarea vizuala corecta a activitatilor desfasurate in raza camerelor, a permite reactia imediata a personalului de paza in cazul identificarii tentativelor de efracție/vandalizare/furt;

Verificarea in timp real a alarmelor aparute in zonele supravegheate, precum si a inregistrarilor;

Transferul informatiilor pe support magnetic/optic, in scop de stocare;



Retranslarea informatiilor in alt punct, in afara dispeceratului de supraveghere prin intermediul unui software dedicate (optional);

Crearea de baze de date video securizate (inregistrarile trebuie sa fie codate astfel incat sa nu fie posibila modificarea/alterarea neautorizata a acestora);

Comprimarea informatiilor si stocarea acestora pentru o perioada de 7 zile.

III. STRUCTURA SISTEMULUI

Sistemul este construit din: echipamente de prelucrare, actionare, monitorizare si stocare a informatiilor primite de la camerele video, montate la dispeceratului de securitate.

- Camerele video de exterior IP;
- NVR
- Retea de interconectare intre elementele sistemului;
- Switch-uri PoE.
- Patch panell;
- UPS-uri.

Camerele video sunt alimentate PoE prin intermediul switch PoE, camerele fixe se vor monta la o inaltime care sa nu fie accesibila publicului, carcasa termostata antivandal.

Cablarea s-a realizat cu cablu SFTP 4x2x0,51 cat5, traseul cablurilor video de la camerele video vor fi montate in tub riflat HDPE ingropat in pamant pana de la fiecare rack pana la fiecare camera, respectanduse distanta minima fata de traseul de cabluri al instalatiei de curenti tari.

Rackurile care deservesc instalatia de supraveghere video este complet echipat echipat si conform cerintelor de lucru in exterior.

IV. INSTRUCIUNI SI RECOMANDARI PENTRU PUNEREA IN FUNCTIUNE:

Executarea lucrarilor se va face cu respectarea normelor, standardelor și prescripțiilor în vigoare, în special a prevederilor pentru instalațiile electrice cuprinse în:

- Normativ P118/99;
- Normativ PE 107/1995;
- Normativ NP I7/2011;
- Normativ I 18/2-2015;

Menționarea numai a normativelor de mai sus nu are caracter limitativ.

La punerea în funcțiune a instalațiilor, se vor respecta toate prescripțiile furnizorilor de aparataj și echipament electric.

Se vor face verificări, teste și simulări ale instalațiilor înainte de a fi puse în funcțiune.

În exploatare se va da o atenție deosebită întreținerii în bune condiții a întregii instalații, respectându-se toate prescripțiile furnizorilor și prevederile din proiect.



Verificarea, probele și măsurătorile se vor face cu respectarea măsurilor de protecția muncii, astfel încât să nu pună în pericol persoanele care efectuează aceste lucrări.

V. INSTRUCIUNI SI RECOMANDARI PENTRU INTRETINERE SI EXPLOATARE:

Personalul de întreținere calificat trebuie să efectueze următoarele:

- Verificări periodice ale aparatelor și instalației, în baza unui plan stabilit;
- Verificări accidentale în cazul apariției unui defect;
- Depanarea aparatelor defecte;
- Acordarea aparatelor de reglare, protecție, semnalizare pentru funcționarea corectă a instalațiilor;
- Executarea lucrărilor este permisă numai în baza aprobării personalului tehnic superior.

Aceste lucrări se execută de minim două persoane, respectându-se măsurile specifice de protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Personalul este obligat să folosească echipamentul de protecție corespunzător și dispozitive de iluminat pentru lucrul în zone întunecoase sau noaptea.

Este interzis personalului de exploatare să facă remedieri de defecțiuni în instalațiile de curenți slabi.

Toate manevrele și intervențiile în instalații se execută numai de personalul de deservire operativă.

VI. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE A MUNCII, PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR:

La întocmirea proiectului s-a ținut seama de următoarele legi și norme:

- Legea 319/2006 cu privire la securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme specifice de protecția muncii pentru telecomunicații, ediția 2001;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, ediția 1995;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și /sau de sănătate la locul de muncă;
- HG nr. 678/1998, modificată prin H.G. 786/2002, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordinul numărul 775/1998 al Ministerului de interne, pentru aprobarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordinul 1023/1999 al Ministerului Administrației și Internelor privind aprobarea Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea Incendiilor DGPSI-001;

- Ordinul 712/2005 al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

Ca prime măsuri de prevenire a accidentelor și apariție a incendiilor se vor aplica și respectă măsurile indicate mai jos:

Pentru lucrul cu foc deschis constructorul cere avizul beneficiarului de fiecare dată, pentru fiecare loc în parte.

Toate părțile metalice din instalațiile Tc care pot fi puse accidental sub tensiune vor fi legate la pamant printr-o priză cu rezistență corespunzătoare.

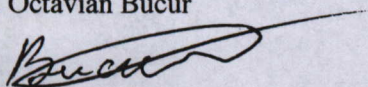
Același lucru se va prevedea și pentru sculele care lucrează alimentate cu energie electrică. La terminarea lucrului se va verifica dacă nu au rămas aparate electrice sub tensiune sau materiale împrăștiate.

Se vor folosi siguranțe fuzibile calibrate corespunzător pentru instalațiile electrice.

De asemenea, se vor lua măsuri specifice de pază contra incendiilor în funcție de specificul lucrărilor din proiect.

Constructorul va lua măsuri de respectare a normelor de protecție a muncii pe tot parcursul executării lucrărilor din prezentul proiect. La punerea în funcțiune cât și în exploatare a instalațiilor, vor fi respectate cu strictețe toate prevederile și normele indicate mai sus, cât și celelalte prevederi speciale cuprinse în normativele în vigoare

Intocmit
Ing. Octavian Bucur



ANEXA 1 LA
 HELM 191/12.05.2016

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: " 240 GARSONIERE"

Beneficiar:

In RON/Euro la cursul 1 Euro=4.5320 Ron din data de 21.01.2016

4.5320

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		TOTAL		Valoare (inclusiv TVA)			
		RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro	RON	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	4	3	4	5	6	6	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1											
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
TOTAL CAPITOL 2											
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii de teren	6,798.00	1,500.00	1,359.60	1,800.00	8,157.60	1,800.00	8,157.60	1,800.00	1,800.00	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,957.37	652.55	591.47	783.06	3,548.84	783.06	3,548.84	783.06	0.00	
3.3	Proiectare si inginerie	41,403.19	9,135.74	8,280.64	10,962.89	49,683.83	10,962.89	49,683.83	10,962.89	10,962.89	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	220.65	200.00	264.78	1,200.00	264.78	1,200.00	264.78	0.00	
3.5	Consultanta	14,491.12	3,197.51	2,898.22	3,837.01	17,389.34	3,837.01	17,389.34	3,837.01	3,837.01	
3.6	Asistenta tehnica	8,280.64	1,827.15	1,656.13	2,192.58	9,936.77	2,192.58	9,936.77	2,192.58	2,192.58	
TOTAL CAPITOL 3											
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii	295,737.07	65,255.31	59,147.41	78,306.37	354,884.48	78,306.37	354,884.48	78,306.37	78,306.37	
TOTAL											
								89,916.38	85,167.53	18,792.48	

4,1,1	INSTALATIE TVCI	295,737.07	65,255.31	59,147.41	354,884.48	78,306.37	
4,1,2	.....	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4,1,3	.....	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4,1,4	.....	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4,1,5	.....	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje si echip tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		295,737.07	65,255.31	59,147.41	354,884.48	78,306.37	78,306.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	5,914.74	1,305.11	1,182.95	7,097.69	1,566.13	1,566.13
5.1.1	Lucrari de constructii	5,914.74	1,305.11	1,182.95	7,097.69	1,566.13	1,566.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,921.47	865.29	0.00	3,921.47	865.29	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,573.71	6,525.53	5,914.74	35,488.45	7,830.64	7,830.64
TOTAL CAPITOL 5		39,409.92	8,695.92	7,097.69	46,507.61	10,262.05	9,396.76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		410,077.31	90,484.84	81,231.17	491,308.47	108,408.75	106,495.62
DIN CARE C+M		301,651.81	66,560.42	60,330.36	361,982.17	79,872.50	79,872.50



Formular F1

OBIECTIV: 0016 240 GARSONIERE GIURGIU

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	ron				
			2	3	4	5	
6	4	Investitia (lucrarea) de baza					
6.1		01 INSTALATIE TVCI	295.737,07	295.737,07	295.737,07	295.737,07	
		TOTAL grupa 6	295.737,07	295.737,07	295.737,07	295.737,07	
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	59.147,41	59.147,41	59.147,41	59.147,41	
		Taxa pe valoarea adaugata	354.884,48		354.884,48		
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)			354.884,48	354.884,48	

OFERTANT



Formular F2

OBIECTIV: 0016 240 GARSONIERE GIURGIU

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 - INSTALATIE TVCI

Nr. cap./ subcap cert. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	ron
0	1	2	3
1	I. Lucrari de constructii		
2	1 01 INSTALATIE TVCI	295.737,07	295.737,07
	TOTAL cap. I	295.737,07	295.737,07
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	295.737,07	295.737,07
	Taxa pe valoarea adaugata	59.147,41	59.147,41
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	354.884,48	354.884,48

OFERTANT



PRESEANTA

SECRETAR,

