

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru  
„Elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizare parcări adiacente  
blocurilor de locuințe - zona blocurilor P1 și P2”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.481/08.02.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.5.484/08.02.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul - „Elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizare parcări adiacente blocurilor de locuințe - zona blocurilor P1 și P2”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 12 mai 2016  
Nr. 187

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți



**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**Nr. 5481 din 08.02.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

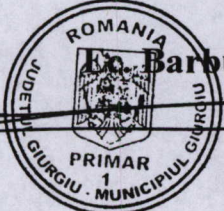
Având în ca în prezent din lipsa parcarilor, locatarii stacionează pe spațiul verde, ceea ce a dus la degradarea gazonului în unele zone a dispărut complet apare necesitatea amenajării acestei zone astfel încât să se creeze noi locuri de parcare amenajate corespunzător.

Pentru finanțarea lucrărilor de investiții, ținând cont de prevederile art.125 alin. (1) din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru: „Elaborare documentație tehnico-economică pentru realizare parcare adiacente blocuri de locuințe – zona blocuri P1,P2 ”.**

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

**PRIMAR**

  
Eco. Barbu Nicolae  
12.02.2016.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
DIRECȚIA DEZVOLTARE INVESTIȚII  
SERV.LUCR.PUBL.INV.REP.ÎNTREȚ.  
Nr. 5484 din 08.02.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 5481/08.02.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Elaborare documentatie tehnico – economica pentru realizare parcarilor adiacente blocuri locuinte – zona blocuri P1,P2 ” jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în ca în prezent din lipsa parcarilor, locatarii stăionează pe spațiul verde, ceea ce a dus la degradarea gazonului în unele zone a dispărut complet apare necesitatea amenajării acestei zone astfel încât să se creeze noi locuri de parcare amenajate corespunzător.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Elaborare documentatie tehnico economica pentru realizare parcarilor adiacente blocuri de locuinte- zona blocuri P1,P2 „.

### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.



VICE PRIMAR  
ing. Vlad Alexandru

DIRECTOR EXECUTIV  
Leafu Marius

SERV. LUCRĂRI PUBLICE  
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE  
ing. Ion Anghel



ANEXĂ LA HELM 187/12.05.2016

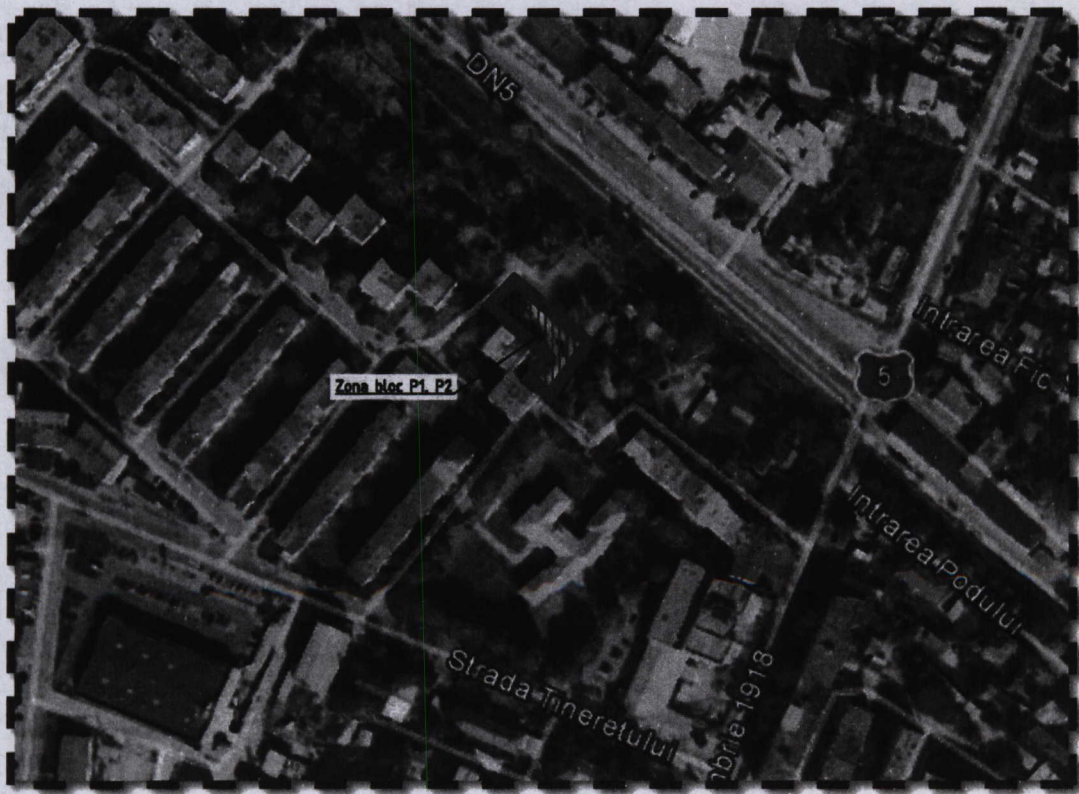


SC BBY PROFESIONAL TEAM SRL | CIF 30813749 | J 13/2297/2012  
Str. BABA NOVAC NR 183 Mun. CONSTANTA | TEL 0726301188

X

Proiect nr: 04/2016

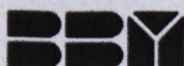
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO  
ECONOMICA PENTRU REALIZARE PARCARI  
ADIACENTE BLOCURI LOCUINTE  
- ZONA BLOCURI P1, P2 -**



**Faza:** S.F.  
**Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU, JUDETUL GIURGIU  
**Proiectant:** S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.  
**Data:** 2016







## BORDEROU

LISTA DE SEMNATURI.....	3
Colectiv de elaborare:.....	3
Specialitatea infrastructura rutiera: .....	3
A. PIESE SCRISE.....	4
I. DATE GENERALE: .....	4
1. Denumirea obiectivului de investitii: .....	4
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul):.....	4
3. Titularul investitiei: .....	4
4. Beneficiarul investitiei: .....	4
5. Elaboratorul documentatiei: .....	4
II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL: .....	5
1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului: ....	5
2. Descrierea investitiei: .....	5
Scenarii propuse (minimum doua): .....	5
Scenariul recomandat de catre elaborator: .....	6
Avantajele scenariului recomandat: .....	6
3. Date tehnice ale investitiei: .....	7
Studii topografice cuprinzand planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi in sistem de referinta national: .....	7
Studiu geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari: .....	8
Alte studii de specialitate necesare, dupa caz:.....	8
Infrastructura rutiera:.....	8
Necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii: .....	11
Solutii tehnice de asigurare cu utilitati: .....	11
III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI: .....	12
1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general; .....	12
B. PIESE DESENATE.....	12
1. Plan de incadrare in zona PI - 01 .....	12
2. Plan de amplasament 1:2000 PA - 01 .....	12
3. Plan de situatie 1:500 PS - 01 .....	12
4. Profil longitudinal 1:100/1:1000 PL - 01 .....	12
5. Profiluri transversale tip 1:50 PTT - 01..02 .....	12







**LISTA DE SEMNATURI**

**Colectiv de elaborare:**

**Proiectant general:** S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.  
**Sef de proiect:** Ing. Sergiu Medrea

**Specialitatea infrastructura rutiera:**

Ing. Sergiu Medrea

Tehn. Catalin Anton







## MEMORIU TEHNIC

### A. PIESE SCRISE

#### I. DATE GENERALE:

##### 1. Denumirea obiectivului de investitii:

Elaborare documentatie tehnico economica pentru realizare parcare adiacente blocuri locuinte  
- ZONA BLOCURI P1, P2 -

##### 2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul):

**JUDETUL GIURGIU**



**Zona adiacenta blocului P1 si P2 din orasul Giurgiu, judetul Giurgiu.**

##### 3. Titularul investitiei:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU**

##### 4. Beneficiarul investitiei:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA GIURGIU**

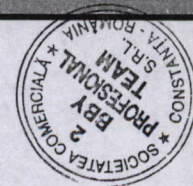
##### 5. Elaboratorul documentatiei:

**S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.**

Str. Baba Novac, nr. 183, judetul Constanta, Romania.

J 13/2297/2012; CIF: 30813749.

Tel: 0726 301 188





perfectionarea sistemelor de semnalizare, a aparut ca necesara o abordare serioasa si profesionala a iluminatului public atat din partea specialistilor cat si a edililor. Aceasta activitate a realizat o conjunctie fericita cu eforturile institutiilor preocupate de combaterea si diminuarea fenomenului infraccional.

#### SIGURANTA TRAFICULUI

Atat pentru automobilisti cit si pentru pietoni, lumina este sinonima cu o crestere a sigurantei, participantul la trafic distinge mai bine obstacolele si identifica mai usor semnalizarile.

Sensibilitatea perceperii contrastelor, va creste acuitatea sa vizuala creste limitele campului sau vizual si abilitatea de apreciere a distantelor.

#### SENTIMENTUL DE SECURITATE

Pentru pieton, lumina are virtuti de linistire si confera un sentiment de securitate, daca este dificil "sa masori sentimentele", totusi anchetele au demonstrat de la ce punct un iluminat performant intareste si constituie un factor important in aprecierea calitatii vietii unei comunitati.

Un iluminat de calitate face ca oamenii sa se simta in siguranta si mai protejati, ii incurajeaza sa iasa seara, inbunatateste viata sociala si culturala a a unul oras.

#### CONFORTUL VIZUAL

Ambientul luminos confortabil este infiuentat de distributia luminantelor atat in plan util, la nivelul carosabilului, cat si in campul vizual al observatorului.

Minimizarea importantei acestui criteriu duce la realizarea unor sisteme de iluminat necorespunzatoare cu efecte negative asupra circulatiei rutiere si pietonale, efectele distributiei necorespunzatoare a luminantelor conduc la aparitia fenomenului de orbire de disconfort si incapacitate, au consecinte directe asupra sigurantei desfasurarii traficului rutier.

### **III. RECOMANDARI GENERALE :**

Problema proprietatii asupra componentelor sistemului, ca si cea a organizarii si desfasurarii serviciilor in iluminat pusa intr-o lumina noua de Legea nr. 230/2006, astfel furnizorul de energie electrica detine de facto reseaua de joasa tensiune, incluzand stalpii de sustinere, sistemele de contorizare, in proprietatea primariilor fiind corpurile / aparatele de iluminat, bratele de sustinere cu elementele de fixare, cablurile de conectare.

Specific abordarii iluminatului public in Romania este reducerea bugetelor pentru iluminatul stradal, in timp ce costurile cu energia si intretinerea mentinerea SIP cresc.

Din cate se poate observa, problematica iluminatului public este destul de complexa si departe de a o mentine in pozitia de "cenusareasa" a facilitatilor publice asigurate de administratiile locale.

In acest context, un rol major il reprezinta relatia cu distribuitorul de energie electrica, care a gestionat pana acum cea mai mare parte a sistemelor de iluminat public din tara, cum inasa acelasi furnizor gestioneaza si iluminatul casnic si in mare masura cel industrial, iata o lista cu principalele probleme generate:

- nu exista un transfer protocolar de gestiune intre distribuitorul de energie electrica si primarii;
- nu exista o diferentiere clara in toate situatiile a retelelor de distributie de iluminat public fata de celelalte retele de distributie (casnic, industrial).

### **IV. DESCRIEREA SOLUTIEI:**

In zona bloc P1, P2 se va completa cu stalpi de iluminat metalic echipat cu corp de iluminat cu sursa LED montat la inaltimea de 6m, alimentarea noilor corpuri de iluminat se va face din reseaua deja existenta fara a crea dezechilibre sau periclita functionarea acesteia.



## II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL:

### 1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului:

Terenul pus la dispozitie spre modernizare in proiectul de fata are suprafata totala de aproximativ 1100 mp si este amplasat in vecinatatea blocului P1 si P2 din orasul Giurgiu, judetul Giurgiu..

Suprafata de teren propusa spre modernizare se intinde pe lateralul si in spatele blocului P1 si visavi de blocul P2, iar in prezent este o zona libera de constructii, pe care locatari parcheaza haotic.

In prezent din lipsa parcarilor, locatari stationeaza pe spatiul verde, motiv pentru care prin proiect se propune amenajarea acestei zone astfel incat sa se creeze noi locuri de parcare amenajate corespunzator si un drum care va facilita accesul la parcare si va asigura legatura cu strazile existente in zona.

Faptul ca locatari stationeaza pe spatiul verde a dus la degradarea gazonului si pe unele zone a disparut complet, acest lucru afectand negativ mediul inconjurator prin cresterea cantitati de praf pe timp secetos, a noroiului pe timp ploios si a emisiilor de noxe in atmosfera.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este **Unitatea Administrativ Teritoriala Giurgiu.**

### 2. Descrierea investitiei:

#### 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat:

Pana la elaborarea prezentului studiu de fezabilitate nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate privind modernizarea zonei prezentata in continuare.

#### 2.2. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

##### Scenarii propuse (minimum doua):

##### **Scenariul constructiv 1 - varianta 0 (zero) fara proiect de investitii (nerecomandat):**

In scenariul constructiv 2 se propune mentinerea terenului fara a implica dezvoltarea acestei zone, respectiv mentinerea starii actuale de disfunctionalitate si lipsa de valorificare a terenului respectiv prin mentinerea situatiei existente.

##### **Scenariul constructiv 2 - varianta cu proiect de investitii (recomandat):**

In scenariul constructiv 2 se propune modernizarea suprafetei de teren pusa la dispozitie prin realizarea unor spatii de parcare, a unui drum de acces, trotuare pentru siguranta pietonilor si valorificarea spatiului verde ramas liber.



*A*



Structura rutiera propusa va indeplini rigorile de calitate in vigoare, asigurand capacitatea portanta pentru un trafic usor si rezistenta la efectul de inghet-dezghet.

Scurgerea apelor meteorice se va asigura prin amenajarea platformelor cu pante transversale si longitudinale catre gurile de scurgere amplasate pe strazile existente.

Pe zonele de spatiu verde se va aterne un strat de pamant vegetal de 10 cm grosime si se va insamanta gazon.

Partea carosabila, parcarile si trotuarele vor fi incadrate de borduri prefabricate pe fundatie de beton.

**Scenariul recomandat de catre elaborator:**

In urma analizei tehnico – economica, elaboratorul studiului de fezabilitate, recomanda implementarea **scenariului constructiv 2**, privind realizarea unor spatii de parcare, a unui drum de acces, trotuare pentru siguranta pietonilor si valorificarea spatiului verde ramas liber, pe zona studiata.

Aceasta recomandare raspunde pozitiv la relatia cost – beneficiu de realizare, exploatare si intretinere a lucrarilor propuse prin **scenariul constructiv 2**. De asemenea, acest scenariu raspunde cerintelor legislative de circulatie rutiera, de protectie a mediului, a sigurantei populatiei, cat si cerintelor de dezvoltare urbanistica si socio – economica a acestei zone.

**Avantajele scenariului recomandat:**

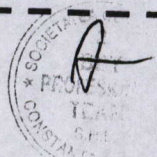
**Scenariul constructiv 2** recomandat de elaborator, privind realizarea unor spatii de parcare, a unui drum de acces, trotuare pentru siguranta pietonilor si valorificarea spatiului verde ramas liber, pe zona studiata, desi mai scump, prezinta urmatoarele avantaje:

- Crearea unor noi locuri de parcare;
- Reducerea prafului si a zgomotului;
- Costuri de intretinere mai mici prin amenajarea unei structuri rutiere omogene;
- Elimina definitiv disfunctionalitatile de circulatie rutiera existente in prezent;
- Asigura colectarea si scurgerea controlata si sistematizata a apelor meteorice fara a mai genera inundari;
- Reducerea cantitatilor de carburanti utilizati pentru asigurarea deplasarii autovehiculelor si implicit a nivelului de emisii de noxe in atmosfera, concomitent cu reducerea pretului de cost al transportului de materiale necesare gospodariilor individuale cat si pentru obiectivele din zona;
- Asigurarea complexului rutier la efectul de inghet-dezghet fara sa fie necesare restrictii de tonaj in perioada primaverii, va contribui la durabilitatea cailor rutiere.

**2.3. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz:**

Terenul pus la dispozitie spre modernizare in proiectul de fata are suprafata totala de 1100 mp si se urmareste realizarea unor spatii de parcare, a unui drum de acces, trotuare pentru siguranta pietonilor si valorificarea spatiului verde ramas liber, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	LUCRARI PROPUSE	SUPRAFATA CAROSABIL (mp)	SUPRAFATA PARCARE (mp)	SUPRAFATA TROTUARE (mp)	SPATIU VERDE (mp)
1	ZONA BLOCURI P1, P2	330	323.8	111.1	193.9





Pentru realizarea lucrarilor mentionate se vor urmari etapele de mai jos:

- Pregatirea terenului pentru lucrarile de infrastructura rutiera
- Saptura pana la cota de fundare
- Pregatirea patului drumului, parcarilor si trotuarelor prin operatii de nivelare si compactare, dupa caz
- Realizarea fundatilor din straturi succesive de materiale granulare
- Pozarea bordurilor
- Realizarea suprastructurii drumului, parcarilor si trotuarelor - trunare, finisare, compactare straturi asfaltice, asezare pavele
- Amenajarea intersectiilor cu drumurile laterale si racordurile cu drumurile existente
- Ridacarea la cota a ramelor caminelor existente si a aerisitorilor de gaz, unde e cazul
- Amenajarea spatiilor verzi

### 3. Date tehnice ale investitiei:

#### 3.1. Zona si amplasamentul:

Terenul pus la dispozitie in proiectul de fata este amplasat in vecinatatea blocului P1 si P2 din orasul Giurgiu, judetul Giurgiu.

#### 3.2. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat:

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile face parte din domeniul public, apartinand U.A.T. Giurgiu.

Atat pe timpul executiei cat si dupa finalizarea lucrarilor nu se vor ocupa terenuri care sunt in circuitul agricol, alte proprietati de stat sau private.

Nu sunt necesare exproprii.

#### 3.3. Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan:

Suprafata de teren ocupata definitiv de lucrari, este de **992.5 mp.**

Atat pe timpul executiei cat si dupa finalizarea lucrarilor nu se vor ocupa terenuri care sunt in circuitul agricol, alte proprietati de stat sau private.

Aceasta suprafata de teren se afla in totalitate in domeniul public al U.A.T. Giurgiu, nefiind necesare exproprii.

#### 3.4. Studii de teren:

##### Studii topografice cuprinzand planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere in sistem de referinta national:

Ridicarea topografica a avut ca scop relevarea detaliilor planimetrice si altimetrice necesare in procesul de modernizare a zonei si este anexata la documentatie.

Punctele din amplasament au fost masurate astfel incat planul topografic sa reprezinte cat mai fidel posibil situatia din teren.

Studiul topografic s-a facut in sistemul de proiectie stereografica 1970 si sistemul de cote raportate la Marea Neagra.





Pe baza acestor masuratori, s-au realizat planuri de situatie la scara 1:500, planuri ce au stat la baza dimensionarii si amplasarii obiectivelor pe teren.

**Studiu geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari:**

Sondajele efectuate, prezentate în cadrul studiului geotehnic au pus în evidență stratificația și natura pământului din terenul de fundare. Pornind de la suprafață se întâlnesc următoarele straturi:

- 0.00 – 0.40 m = umplutura din material argilos prafos cu rar pietris si fragmente de caramizi;
- 0.40 – 3.00 m = argila prafoasa cafenie, plastic vartoasa.

Studiul geotehnic scoate în evidență faptul că terenul din amplasament are un caracter relativ omogen cu caracteristici geotehnice favorabile pentru fundarea străzii proiectate.

Conform studiului geotehnic nu au fost identificate infiltrații de apă sau nivel hidrosatic.

Conform STAS 6054/84, adâncimea maximă de îngheț a zonei este 0,80 - 0,90 m.

Conform Normativului P100/1 – 2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, este  $ag = 0.25g$ , coeficientul  $K_s = 0.25$ , iar perioada de control (colț)  $T_c = 1.0$  s.

**Alte studii de specialitate necesare, dupa caz:**

Nu este cazul.

**3.5. Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitie, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:**

**Infrastructura rutiera:**

Lucrarile care reprezinta obiectul proiectului se incadreaza in categoria C - lucrari de importanta normala.

Lucrarile se vor realiza in conditiile respectarii normelor si standardelor Uniunii Europene, in conformitate cu H.G. 766/1997 si cu Legea 177/2015 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor.

Stabilirea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in baza Legii 177/2015, "Legea privind calitatea in constructii", cu respectarea "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995 si a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din Anexa 3 privind "Stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor".

**Pregatirea terenului prin lucrari de terasamente:**

La proiectarea lucrarilor de terasamente s-a tinut cont de STAS 2914-84 "Terasamente"

Terenul se va degaja de corpurile straine si va fi pregatit astfel pentru lucrarile ulterioare de infrastructura rutiera precum lucrari de terasamente, atat mecanizate, cat si manuale, prin umpluturi, sapaturi si compactari ale pamantului.





### Traseul in plan:

Drumul de acces la parcare proiectata are o lungime totala de 54.95 m si o latime a amprizei de 15.50 m in dreptul parcarilor.

Traseul proiectat se suprapune in totalitate pe suprafata de teren pusa la dispozitie, nefiind probleme legate de exproprii.

Strada a fost proiectata respectand tema de proiectare si cotele impuse de cladirile existente, cu respectarea prevederilor din STAS 10144-3/91 "Strazi-Elemente geometrice-Prescriptii de proiectare" si STAS 863/95 "Elemente geometrice ale traseelor".

Tinand cont de importanta drumului, de cotele impuse si incadrarea in limitele de proprietate, viteza de proiectare a tronsonului proiectat este de 30 km / h.

Axa in plan a strazilor e formata dintr-o insiruire de aliniamente si curbe, amenajate in asemenea maniera incat, sa nu genereze demolari sau exproprii, iar manevrarea vehiculelor pe traseul acestuia sa nu creeze dificultati.

Strada ce face obiectul proiectului se incadreaza in categoria a III - a - strada colectoare.

Localitate	Strada	Lungime strada	Latime strada	Suprafata strada	Categoria de importanta
GIURGIU	Drum de acces parcare	54.95	6	330	III

Pe langa drumul de acces se vor amenaja si platforme care vor servi drept spatii de parcare, pozitionate perpendicular pe drumul de acces.

Parcarile vor avea lungimea de 5.00 m si latimea de 2.50 m pe partea dreapta si 6.00 m lungime si 2.50 m latime pe partea stanga si se vor amplasa la 90° fata de drumul de acces proiectat.

### Profilul in lung:

In profil longitudinal linia rosie proiectata urmareste, in principiu niveleta strazii existente.

Linia rosie a fost proiectata tinand cont de solutia tehnica abordata pentru structura rutiera, dar si de cotele impuse de constructiile existente in amplasament, cu respectarea pe cat posibil a prevederilor din STAS 10144-3/91 "Strazi-Elemente geometrice-Prescriptii de proiectare" si STAS 863/95 "Elemente geometrice ale traseelor".

In conditiile in care niveleta existenta prezinta succesiuni pante/rampe cu valori mici ale declivitatilor, dar cu lungimi scurte (profil "dinti de fierastrau"), provenite in general datorita unor tasari neuniforme ale partii carosabile, s-au facut corectii minime ale liniei rosii proiectate astfel incat sa asigure scurgerea apelor pluviale spre emisar si totodata ca necesitate a sporirii confortului si sigurantei circulatiei.

In profil longitudinal s-a urmarit proiectarea unor declivitati astfel incat descarcarea apelor sa se faca cat mai repede, iar apele pluviale sa ramana un timp cat mai scurt pe suprafata carosabila, pentru a nu avea repercursiuni negative asupra sigurantei circulatiei si calitatii structurii rutiere, dar in acelasi timp tinand cont si de cotele impuse de constructiile existente.

### Profil transversal tip:

In concordanta cu Ordinul MT nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitati urbane, STAS-10144-1/91-,,Strazi-Profiluri





Transversale- Prescriptii de proiectare” si STAS-10144-2/91-„Strazi-Trotuare Alei de Pietoni Si Piste de Ciclisti-„Prescriptii de proiectare” pentru strazi de categoria a III-a vor fi asigurate:

**Strazi de categoria a III - a:**

- parte carosabila de 2 x 3.50 m ori 2 x 3.00 m
- panta transversala parte carosabila de 2.50%
- parcare de 2.50 - 5.00 m
- panta transversala parcare de 2.50%
- bordura mare
- trotuar cu latime de min. 1.00 m
- panta transversala trotuar de 1.00%
- bordura mica
- spatiu verde

**Structura rutiera:**

Structura rutiera a fost dimensionata astfel incat sa se asigure rezistenta complexului rutier la traficul de calcul in functie de perioada de perspectiva aleasa conform PD 177/2001-„Normativ pentru dimensionarea structurilor rutiere suple si semirigide” si la fenomenul de inghet-dezghet conform STAS 1709/1-2/90.

**Structura rutiera pe suprafata carosabila:**

Structura rutiera flexibila:

- Geotextil cu rol anticontaminant;
- 20 cm strat de balast;
- 15 cm strat de Piatra sparta;
- 6 cm strat de legatura BAD20;
- 4 cm strat de uzura BA16;

**Structura rutiera pe suprafata parcarilor:**

Structura rutiera semirigida:

- Geotextil cu rol anticontaminant;
- 15 cm strat de balast;
- 2 cm strat de nisip;
- 15 cm strat de agregate naturale stabilizat cu ciment;
- 4 cm strat de nisip;
- Pavele autoblocante de 6 cm;

**Trotuarele si aleile pietonale vor avea urmatoarea structura:**

- 12 cm strat de balast;
- 4 cm strat de nisip;
- Pavele autoblocante de 4 cm;

Trotuarele vor avea latimi de 1.00 m si vor fi incadrate de borduri prefabricate din beton C30/37 de 10 x 15 x 50 cm spre spatiul verde si cu bordura prefabricata din beton C30/37 de 20 x 25 x 50 cm la marginea partii carosabile.

Bordurile se vor poza pe fundatie din beton C8/10. Dupa caz, in dreptul trecerilor de pietoni bordurile se vor dispune semi-ingropat cu o inaltime libera de 2-4 cm.





**Amenajarea intersecțiilor:**

Intersecțiile cu drumurile laterale se vor realiza, pe cât posibil, prin racordări cu raze de minim 6,00m.

**Scurgerea apelor:**

Scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabilă a drumului va fi asigurată prin pante transversale și longitudinale către gurile de scurgere amplasate pe străzile existente în zonă.

**Spații verzi:**

Pe suprafața destinată spațiilor verzi se va așterne un strat de 10 cm de pământ vegetal și se va însămânța cu gazon.

**Siguranta circulației:**

Reglementarea circulației auto și pietonale se va face în conformitate cu standardele și normativele în vigoare, prin trasarea de marcaje longitudinale, transversale și amplasarea de indicatoare rutiere.

Semnalizarea în perioada de execuție a lucrării revine în sarcina antreprenorului și se va face în baza unui master-plan care are ca scop asigurarea accesului la proprietăți a riveranilor și la punctele de interes a agenților comerciali.

**3.6. Situația existentă a utilitatilor și analiza de consum:****Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării:**

Utilitățile necesare organizării de șantier, cât și punctele de lucru, se regăsesc pe raza orașului Giurgiu și se referă la:

- asigurarea căilor de acces spre punctele de lucru;
- asigurarea necesarului de apă în scop potabil, menajer, industrial și pentru stingerea eventualelor incendii;
- asigurarea alimentării cu carburanți;
- asigurarea cu energie electrică;
- asigurarea evacuării controlate a materialelor de excavatii și a eventualelor deseuri solide rezultate din activitățile de promovare a investițiilor descrise.

**Soluții tehnice de asigurare cu utilități:**

Terenul afectat pentru Organizarea de Șantier va fi pus la dispoziție pe perioada investiției de către beneficiar în baza unei Hotărâri a Consiliului Local.

Căile de acces spre punctele de lucru se vor asigura de către beneficiar.

Alimentarea cu apă potabilă cade în sarcina Constructorului.

Pentru prepararea betoanelor se pot folosi surse de apă locale numai în urma analizelor de laborator și în condițiile prevăzute de STAS 790 și 140.

Alimentarea cu carburanți se poate face de la agenții locali.

Alimentarea cu energia electrică se poate face în baza unui contract cu detinatorul rețelei existente de la un punct indicat de acesta.

Comunicarea se poate face prin intermediul telefoniei fixe sau mobile existente în zonă.





Materialele rezultate in urma excavatiilor si a deseurilor solide rezultate din diferite activitati se vor transporta la groapa de gunoi.

### **3.7. Concluziile evaluarii impactului asupra mediului:**

Imbunatatirea structurii rutiere cu respectarea prevederilor OG nr.43/1997, privind „regimul juridic al drumurilor” si a celorlalte acte normative din domeniul in vigoare, nu sunt lucrari cu impact asupra mediului, din contra, prin consolidarea structurii rutiere si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale se aduce o imbunatatire importanta a conditiilor de mediu din zona, prin reducerea nivelului de zgomot, a noxelor si a prafului din atmosfera.

Spatiile afectate de lucrari si gropile de imprumut se vor reincadra in mediul natural prin asternerea unui strat de minim 10 cm pamant vegetal, insamantarea cu gazon si plantarea de arbori.

### **III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:**

#### **1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;**

Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general:

Devizul general impreuna cu devizele pe obiect sunt anexate prezentei documentatii.

Elaborarea devizului general s-a facut cu respectarea H.G. 28/2008.

### **B. PIESE DESENATE**

1. Plan de incadrare in zona	PI - 01
2. Plan de amplasament 1:2000	PA - 01
3. Plan de situatie 1:500	PS - 01
4. Profil longitudinal 1:100/1:1000	PL - 01
5. Profiluri transversale tip 1:50	PTT - 01

Intocmit,  
S.C. BBY PROFESIONAL TEAM S.R.L.  
Ing. Sergiu Medrea





**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: "\_\_\_\_\_AMENAJARE PARCARE ZONA BLOC P1, P2"

Beneficiar: \_\_\_\_\_

In RON/Euro la cursul 1 Euro=4.5086 Ron din data de 04.02.2016

4,5086

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		TOTAL			Valoare (inclusiv TVA)		
		RON	Euro	RON	RON	RON	Euro	Euro	Lei	Euro	
		3	4	5	3	4	5	6			
1	2										
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>											
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>											
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>											
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>											
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>											
3,1	Studii de teren	4.057,74	900,00	811,55	4.869,29	1.080,00	4.869,29	1.080,00	4.869,29	1.080,00	1.080,00
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.376,93	527,20	475,39	2.852,32	632,64	2.852,32	632,64	0,00	0,00	0,00
3,3	Proiectare si inginerie	11.884,66	2.636,00	2.376,93	14.261,59	3.163,20	14.261,59	3.163,20	14.261,59	3.163,20	3.163,20
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000,00	221,80	200,00	1.200,00	266,16	1.200,00	266,16	0,00	0,00	0,00
3,5	Consultanta	4.159,63	922,60	831,93	4.991,56	1.107,12	4.991,56	1.107,12	4.991,56	1.107,12	1.107,12
3,6	Asistenta tehnica	2.376,93	527,20	475,39	2.852,32	632,64	2.852,32	632,64	2.852,32	632,64	632,64
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>											
		25.855,90	5.734,80	5.171,18	31.027,08	6.881,75	31.027,08	6.881,75	26.974,76	5.982,96	5.982,96
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>											
4,1	Constructii si instalatii	237.693,23	52.719,96	47.538,65	285.231,88	63.263,96	285.231,88	63.263,96	285.231,88	63.263,96	63.263,96







6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>295.224,13</b>	<b>65.480,22</b>	<b>58.414,46</b>	<b>353.638,59</b>	<b>78.436,45</b>	<b>346.434,46</b>	<b>76.838,59</b>	<b>76.838,59</b>	<b>76.838,59</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>242.447,09</b>	<b>53.774,36</b>	<b>48.489,42</b>	<b>290.936,51</b>	<b>64.529,24</b>	<b>290.936,51</b>	<b>64.529,24</b>	<b>64.529,24</b>	<b>64.529,24</b>



*SECRETAR*

*PRESEDINTE*

