

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.509/05.05.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte înregistrat la nr.18.511/05.05.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.8, alin.(1), art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.860-861 din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a”, art.45, alin.(3) și art.123, alin.(2) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 465,00 mp., situat în strada Decebal, adiacent PT 82.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren în suprafață de 465,00 mp., aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, cu destinația curți construcții, situat adiacent PT 82, conform planului de amplasament, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă durata închirierii de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea încetării valabilității contractului în cazul în care în zona se execută lucrări edilitare de interes local.

Art.4. Se însușește Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice deschise cu strigare privind închirierea, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de începere al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr.392/04.11.2015.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

Art.7. Pe data prezentei Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.255/29.07.2015, se revocă.

Art.8. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri Achiziții Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 12 mai 2016
Nr. 170

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea organizării licitației publice deschise cu strigare privind închirierea temporară a terenului în suprafață de 465 mp. aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu cu destinația curți construcții , situat în municipiul, Strada Decebal, adiacent Punct Termic 82, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:

**Viceprimar,
Popazu Liviu**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.18.511/05.05.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

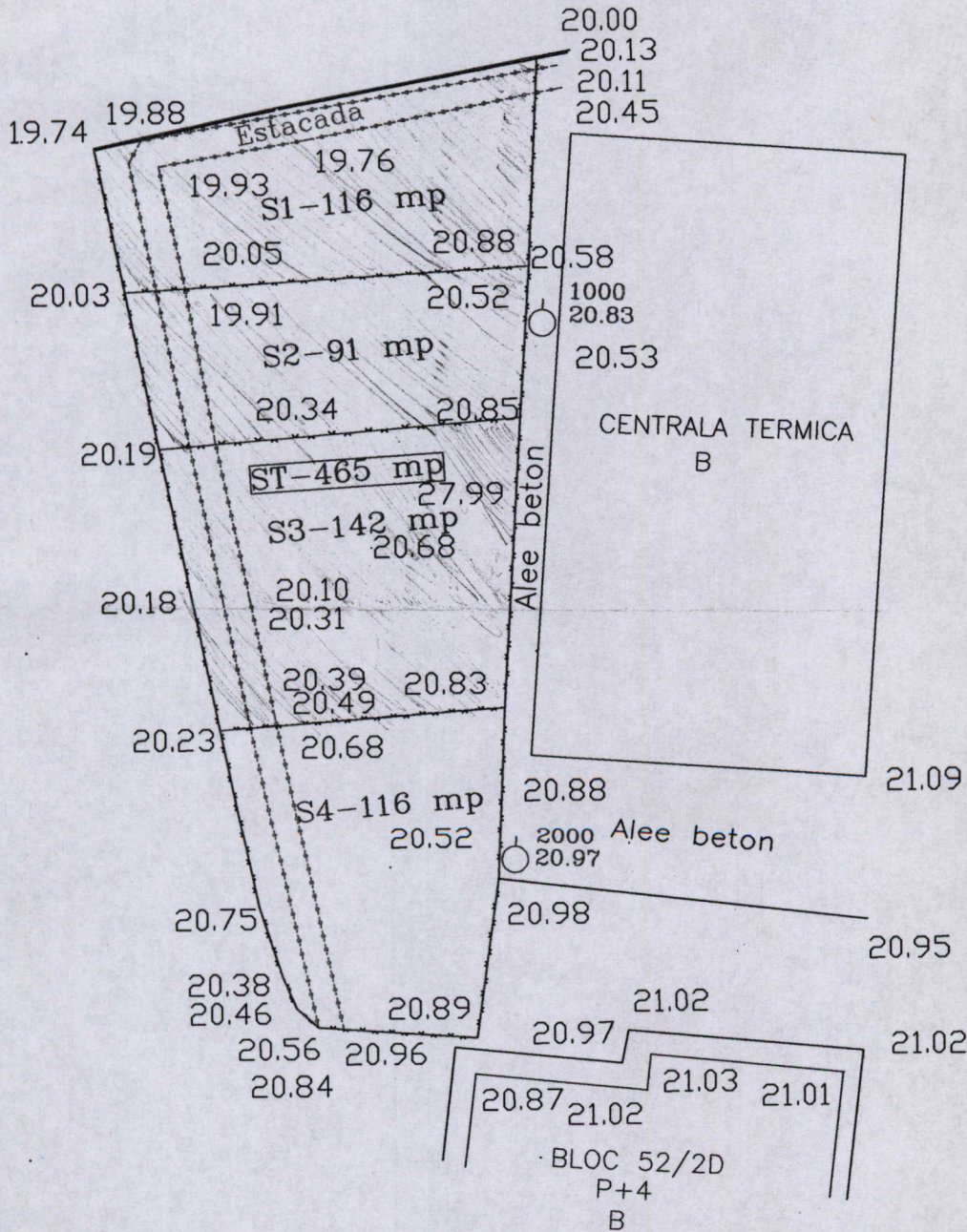
Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu. Potrivit Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, constituie patrimoniu al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, Consiliul Local al unității administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii.

Considerăm oportună închirierea acestor terenuri, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi igienizarea și menținerea curățeniei în zonă de către chiriaș, exploatarea eficace a acestor terenuri precum și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Zona: GIURGIU, Strada Decebal,
adiacent Bloc 52/2D
ST-1098 mp



Sistem de proiectie "Stereo 70"
Sistem nivelitic "Local"
Data: APRILIE 2015

PRESEDINTE



SECRETAR

Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

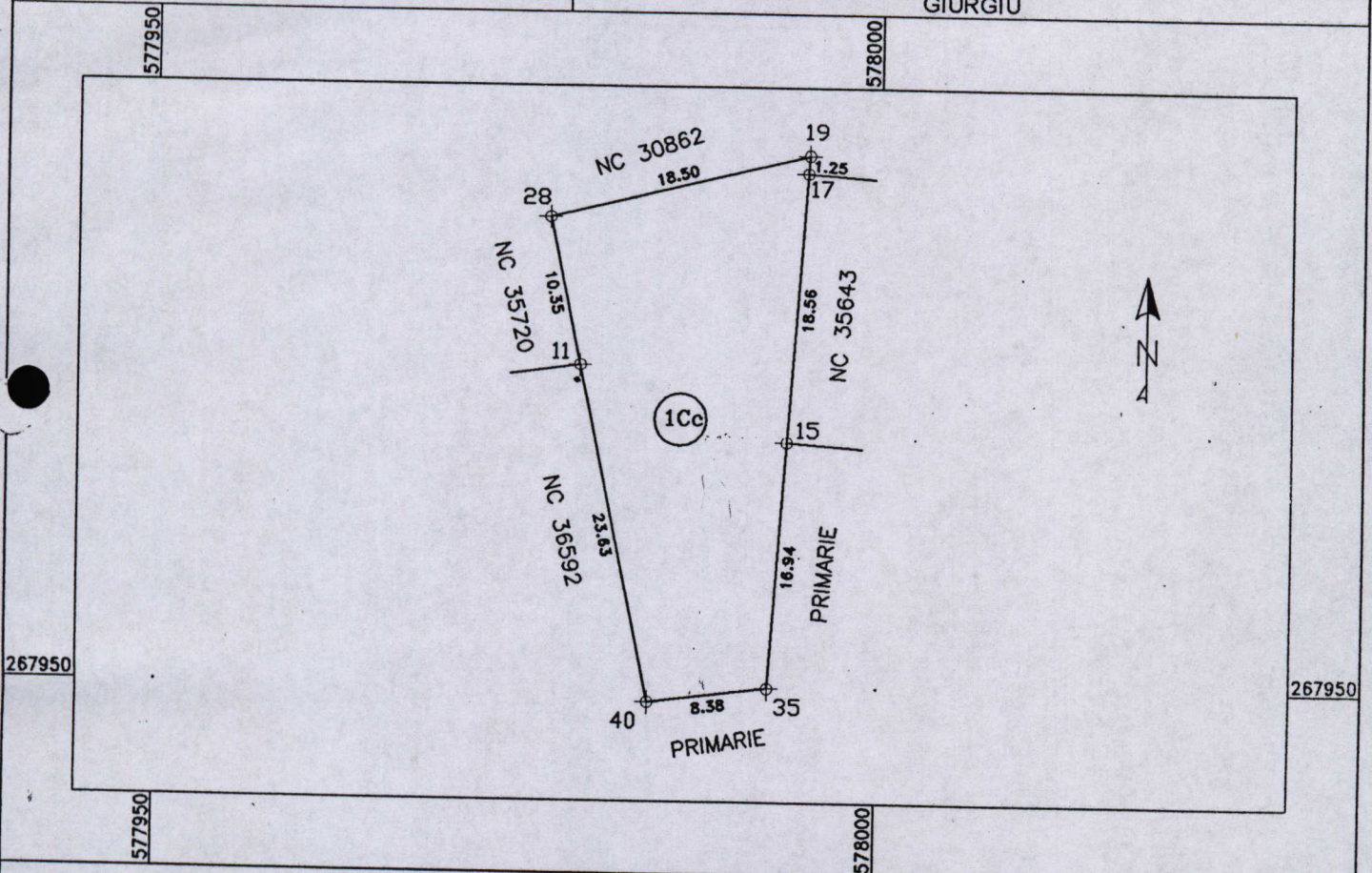


ANEXA 1 LA HCM 170/12.05.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral 37248	Suprafata masurata a imobilului (mp) 465	Adresa imobilului Municipiul Giurgiu, Strada Decebal, adiacent Punct Termic 82, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	465	Teren neimprejmit
Total		465	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=465mp

Suprafata din act= 465mp

Executant P.F.A. CUCU DORIN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila Cucu

PRESEDINTE

SECRETAR

Data Decembrie 2015

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nume si Prenume: Călin Ionel

Functia: Consilier Cadastru

CAIET DE SARCINI

pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea unui teren ce face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, situat adiacent PT 82, cu destinația curți construcții

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare art.36, pct.5, alin.(a) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală, republicată și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică, actualizată.

Obiectul închirierii îl constituie terenul în suprafață de 465 mp., domeniul public, situat adiacent PT 82, conform planului de amplasament, anexă la prezentul caiet de sarcini, având destinația curți construcții.

Dispoziții generale

- Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru fiecare suprafață de teren domeniul public în parte.
- Atribuirea suprafeței de teren domeniul public se va face numai persoanelor juridice.
- Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, numai după achitarea integrală a chiriei pe o lună, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractelor.
- În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit suprafața de teren domeniul public nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii, pentru ridicarea documentului, care atestă atribuirea suprafeței de teren, va pierde dreptul de utilizare, acesta va fi redistribuit altor solicitanți
- Persoanele care nu au achitat obligațiile prevăzute la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, nu pot participa la licitație.

Documentele necesare pentru participare la licitație

- Cerere de participare la licitație.
- Copie certificat înmatriculare societate.
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, că nu figurează cu datorii.
- Prețul documentației – 20,00 lei – nerambursabil
- Taxa de participare – 100 lei/suprafață – nerambursabilă.
- Garanția de participare este de 500 lei/suprafață – rambursabilă integral ofertanților care nu au câștigat licitația.
- Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția de participare se constituie în contul chiriei.

Organizarea și desfășurarea licitației.

Licitatia publica cu strigare se desfășoara într-o singura ședința care va avea loc în cadrul Primăriei municipiului Giurgiu, Strada București nr. 49-51, în data de ore.....

Prin Dispoziție de Primar, se va stabili Comisia de licitație care urmărește respectarea normelor procedurale parcurse și cu rol de a verifica și analiza documentele de participare ale ofertanților cât și întocmirea listei ofertanților admiși, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele.

Ședința de licitație are loc la data _____, ora _____ și locul stabilite în anunțul publicitar și este deschisă de președintele Comisiei de licitație, unde vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții admiși.

Prețul de pornire al licitației este de 0,20 lei/m.p./lună fără TVA, stabilit prin HCLM nr.392/04.11.2015, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2016.

Pasul de licitare este de 0,1 lei/m.p.

Pentru desfășurarea licitației este necesară prezența a cel puțin doi solicitanți/suprafață.

În cazul neîndeplinirii acestor condiții, licitația se repetă.

Garanția de participare va fi reținută până la data încheierii contractului de închiriere, iar după, se constituie cu titlu de chirie.

Garanția de participare va fi restituită la cerere.

Câștigătorul licitației pierde garanția de participare în cazul în care nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul stabilit prin procesul-verbal de adjudecare.

Președintele comisiei va crește valoarea cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive până la adjudecare.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea pasului de licitare, numărul de ordine al ofertanților și modul de desfășurare al licitației.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea suprafeței de teren în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare suprafață de teren în parte până la atribuirea tuturor suprafețelor de teren, pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit suprafețe de teren domeniul public se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație pentru suprafețele de teren licitate, se arhivează la Direcția Dezvoltare , Biroul Proceduri Achiziții, Contracte.

O copie a procesului verbal se transmite Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism. Și Compartimentului Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se încheie după comunicarea câștigătorului în termen de 30 zile de către Compartimentul Urmărire Executare Contracte din Cadrul Direcției Patrimoniu.

Perioada de închiriere a suprafeței de teren domeniul public este de trei ani cu posibilitatea de prelungire a contractului la expirarea termenului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

ROȘU PETRE

SEF COMPARTIMENT,

BURCEA MĂDĂLINA