

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea obținerii unui credit de investiții de la Banca Comercială Carpatica în valoare de 1.639.130 lei și garantarea creditului cu bunurile aflate în proprietatea Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.13.505/30.03.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat la nr.13.507/30.03.2016;
- nota de fundamentare a S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrată la nr.2.454/30.03.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.31/1990, republicată, privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare și ale art.16, alin.(1), lit.,o” din Actul constitutiv al S.C Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă demararea acțiunii în vederea obținerii unui credit de investiții în valoare de 1.639.130 lei, cu o dobândă de maxim 4,5 % + Robor la 6 Luni, pe o perioadă de 84 de luni, cu o perioadă de grație de 12 luni, de la Banca Comercială Carpatica de către Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

Art. 2. Condiții de creditare:

Comision de rambursare anticipată 0 (zero) la suta perceput asupra sumei rambursate, dacă rambursarea se realizează din surse proprii ale împrumutatului, acționarilor sau încasările provenite din proiectul „Portul Verde de Înaltă Performanță – Giurgiu 2012 - EU - 18089 - S”.

Creditul se va rambursa etapizat odată cu încasarea sumelor din proiect conform cererilor de rambursare.

Suma rămasă va rămâne credit de investiții pe o perioada de maxim 72 de luni.

Art.3. Se aprobă garantarea creditului cu următoarele bunuri proprietatea S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.:

- Clădire cu destinația birouri, în suprafață construită la sol de 310,3 mp., situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, județul Giurgiu, înscrisă în CF 2830/N a Municipiului Giurgiu, nr. cadastral 994/25;

- Construcție (sediu) administrativă în suprafață de 617,8 mp., din acte 629,00 mp, situata în Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, înscrisă în CF nr.3305/N/S a Municipiului Giurgiu, nr. cadastral 944/18/S;

- Hala de depozitare - C1 atelier mecanic - 2.487,72 mp., C2 - platformă betonată - 199,10 mp., C3 - platformă beton - 71,03 mp., înscrisă în CF 2892/N/S a Municipiului Giurgiu, nr. cadastral 994/16/4/1/S;

- C1 - platformă betonată - 91,17 mp., C2 - Atelier SDV – 1.141,09 mp., C3 - platformă betonată - 33,80 mp., înscris în CF nr.2892/N/S a Municipiului Giurgiu, având nr. cadastral 994/16/4/2/S;

- C1 - platformă beton sc 464,6 mp., C2 - trotuar sc 165,2 mp., C3 - grup social sc 525,5 mp., este o construcție în regim P+1, din zidărie pe structură de beton armat, cu acoperiș din tablă zincată, având o suprafață construită de 525,5 mp., situate pe un teren în domeniul public în suprafață de 1.627,5 mp., imobil înscris în CF nr.2892/N/S a Municipiului Giurgiu, nr. cadastral 994/16/5/S;

- construcții C3a - Hală armare - dezarmare - depozit și C3b - Hală armare - dezarmare - grup tehnic (construcție P+2), în suprafață totală de 2.520,00 mp., construită la sol, situate pe un teren aparținând domeniului public, aflată în administrarea Zonei Libere Giurgiu, situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, grevat cu drepturi de folosință pentru construcția de mai sus, înscrisă în CF nr. 336/N, având nr. cadastral 424/2;

- construcția cu destinația de depozit în suprafață de de 1261,41 mp., situată pe un teren domeniu public în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, județul Giurgiu, inscristă în CF nr.2810/N/C a Municipiului Giurgiu, având nr. cadastral 994/24/c;

- Construcție specială „Cheu armare reparații nave”, în suprafață construită de 707,00 mp., terenul aparținând domeniului public aflat în administrarea Zonei Libere Giurgiu, situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1, înscrisă în CF nr.336/N, având nr. cadastral 425/2;

- C2 - Stație pompare (are ca destinație spălătorie auto) în suprafață construită de 153,00 mp., situată în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.2, județul Giurgiu, înscrisă în CF NR. 7928/N, nr. Cadastral 6341;

- cesionarea generală asupra creanțelor prezente și viitoare, cu titlu de garanție, creanțe ale împrumutatului constând în incasările, în lei și/sau valută, pe care le are de primit de la debitorii săi prezenți și viitori;

- ipoteca mobilă asupra conturilor deschise la Bănci Comerciale;

- bilet la ordin în alb stipulat „la ordin fără protest“.

Art.4. Se împuternicește domnul Popa Mihai George în calitate de director general adjunct al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul în Giurgiu, Bulevardul CFR, Bl.38/335, sc. A, et.3, ap 7, legitimat cu CI, seria GG, număr 328261, eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 26.04.2013, CNP 1820423520035 și domnul Drăgan Cristian Laurian, în calitate de șef Serviciu Financiar - Contabilitate în cadrul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu domiciliul în Giurgiu, strada Prof. N. Droc Barcian, Bl. MUV 1, et.7, ap.41, legitimate cu CI, seria GG, număr 195790, eliberat de SPCLEP Giurgiu la data de 10.01.2008, CNP 1771124520024, să negocieze și să semneze contractul de credit și garanțiile aferente acestuia cu instituția bancară.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Societații Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 06 aprilie 2016
Nr. 153

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al municipiului Giurgiu este unic actionar al S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A..

Potrivit prevederilor art. 111 alin (2) lit. e din Legea nr. 31/1990 (republicata) privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare si art. 16 alin. (1) lit. o din Actul constitutiv al societatii, Adunarea Generala aproba contractarea de imprumuturi bancare.

S.C Administratia Zonei Libere Giurgiu S. A prin nota de fundamentare nr. 2454/30.03.2016 privind aprobarea obtinerii unui credit de investitii de la Banca Comerciala Carpatica necesar implementarii Proiectului PORTUL VERDE SI DE INALTA PERFORMANTA – GIURGIU 2012-EU-18089-S, propune spre analiza si aprobare in sedinta Consiliul Local al Municipiului Giurgiu initierea unui proiect de hotarare cu urmatoarea titulatura:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea obtinerii unui credit de investitii de la Banca Comerciala Carpatica in valoare de 1.639.130 Lei si garantarea creditului cu bunurile aflate in proprietatea S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. »

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A , va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrare și Monitorizare
Servicii de Utilitate Publică
Nr. 13507/30.03.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.13505/30.03.2016, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea **obținerii unui credit de investitii de la Banca Comerciala Carpatica in valoare de 1.639.130 lei si garantarea creditului cu bunuri aflate in proprietatea S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată privind administrația publică locală S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A, prin compartimentul juridic în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de Legea nr. 31/1990 (republicata) privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 2454/30.03.2016, a Societatii Comerciale Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., privind aprobarea obținerii unui credit de investitii de la Banca Comerciala Carpatica necesar implementarii Proiectului PORTUL VERDE SI DE INALTA PERFORMANTA GIURGIU 2012 – EU – 18089 –S;
- Legea nr. 31/1990 (republicata) privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 111, alin (2) lit. e si art.16, alin. (1) lit.o din Actul constitutiv al societatii, Adunarea Generala aproba contractarea de imprumuturi bancare;

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile Legii nr. 215/2001, privind Administratia publica Locala, Legea nr. 31/1990 (republicata) privind societatile comerciale cu modificarile si completarile ulterioare si Actul constitutiv al societatii.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința ordinară a Consiliului Local.


**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. DRAGOMIR ION**

**ȘEF SERVICIU,
Ec. BACIU CONSTATIN**

