

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

privind repartizarea unei locuințe de serviciu pentru  
Spitalul Județean de Urgență Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.127/05.01.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, nr.129/05.01.2016;
- adresa nr.118/05.01.2015 a Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„d” și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 și art.37 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, ale art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale , precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.36, alin.(2), lit. „c” coroborat cu alin.(6), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, pentru închiriere, a apartamentului nr.4 în regim de locuință de serviciu, situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, Bloc MUV I 5, către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru cazarea doctorului Mitran Claudiu – medic specialist ATI și doctoriței Bădoi Anca Cristina – medic specialist neonatolog.

**Art.2.** Repartiția locuinței de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu se va face pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire, cu acordul părților și în condițiile legii.

**Art.3.** Titularii contractului de închiriere, menționați la art.1, se vor prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art.4.** Contravaloarea utilităților vor fi suportate de către viitorii chiriași.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oprișan Gigi**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea soluționării problemei referitoare la asigurarea unui spațiu de locuit pentru specialiști în domeniul medical ai unor instituții din municipiul Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text "ROMANIA" at the top and "MUNICIPIUL GIURGIU" at the bottom. Inside the ring, there is a smaller emblem and the word "PRIMAR" is visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Barbu Nicolae".

VIZAT  
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 127 / 05.01.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare repartizarea unui apartament de serviciu către Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, în vederea cazării unei familii de medici specialiști.

Întrucât la nivelul conducerii Primăriei municipiului Giurgiu există o permanentă preocupare pentru a veni în sprijinul unor instituții în care își desfășoară activitatea specialiști în domeniu, propunem repartizarea unei locuințe alcătuite din două camere, situată în Strada Vlad Țepeș, Bloc MUV I 5, apartament nr.4, unor medici specialiști, angajați ai Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Prin adresa nr.118 / 05.01.2016 conducerea Spitalului Județean de Urgență Giurgiu, au desemnat medicii Mitran Claudiu- medic specialist ATI și Bădoi Anca Cristina – medic specialist neonatolog, în vederea repartizării apartamentului mai sus menționat.

Contractul de închiriere va fi întocmit prin grija Compartimentului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, pentru o perioadă de 5 ani și va putea fi prelungit cu acordul părților și în condițiile legii.

Contravaloarea facturilor pentru utilități vor fi suportate de către viitorii chiriași.

Față de cele prezentate mai sus, propune Consiliul local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea repartizării apartamentului nr.4 din Blocul MUV I 5, medicilor mai sus menționați, angajați ai Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2, lit."d" și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; art.29 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996; art.27 alin(1) și (2) din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și art.1, alin(2) din HG 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/mp)practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale , precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.36, alin (2) lit."c" coroborat cu alin.(6), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1). lit."b" din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



ÎNTOCMIT,

