

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, nr. 24, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.324/30.03.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.13.325/30.03.2016;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.65/21.03.2016 privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, nr.24, aflat în domeniul public al județului Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;

prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, nr.24, compus din teren în suprafață de 505,00 mp., C1 - construcție bibliotecă în suprafață de 234,00 mp., C2 - garaj în suprafață de construită de 38,00 mp., având număr cadastral 5922, CF cu nr.7343/N, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1, se preia în scopul modernizării construcției și exploatarea spațiilor în regim de închiriere.

Art.3. Predarea - primirea imobilului se va face prin protocol, încheiat între cele două părți.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

EXPUNERE DE MOTIVE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

„Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr.24, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE

Giurgiu, 06 aprilie 2016
Nr. 116

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.13.324/30.03.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr.24, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr.24, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.65/21.03.2016, Consiliul Județean a aprobat darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 505 mp., C1-construcție bibliotecă în suprafață de 234 mp., C2-garaj în suprafață de construită de 38 mp., având număr cadastral 5922,

CF cu nr.7343/N, aflat în domeniul public al județului Giurgiu. Dreptul de administrare se acordă cu scopul modernizării construcției, datorită faptului că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare cât și pe motiv că nu se mai încadrează în peisajul urbanistic, fiind aflat în aria de protejare a unor monumente istorice. Pentru acest spațiu avem încheiate contracte de închiriere cu o serie de partide politice și o organizație guvernamentală, care în prezent au fost suspendate pentru perioada în care vor fi executate lucrările de modernizare.

Predarea – preluarea imobilului se va face prin Protocol de predare – primire.

Temeiul juridic al dării în administrare al imobilului este constituit de prevederile art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația public locală, care stipulează că bunurile aflate în domeniul public sau privat al unităților administrative teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

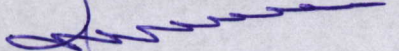
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit. „c”, alin.(5), lit. „b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „Biblioteca Județeană” situat în Municipiul Giurgiu, Str Mircea cel Bătrân, nr.24, aflat în domeniul Public al Județului Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,

Având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Giurgiu înregistrată la nr.3890 din 15 martie 2016, referatul nr.3891 din 15 martie 2016 al Direcției economice, patrimoniu, logistică și situații de urgență și adresa nr.1030 din 26 ianuarie 2016 a Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;

Ținând cont de prevederile art.50 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu;

În temeiul art.97 și art.123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

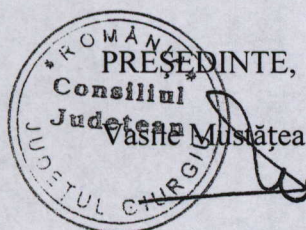
Art.1. – Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „Biblioteca Județeană” situat în Municipiul Giurgiu, Str. Mircea cel Bătrân, nr.24, compus din teren în suprafață de 505 mp, C1- construcție bibliotecă în suprafață de 234 mp, C2- garaj în suprafață construită de 38 mp, având numărul cadastral 5922, CF cu nr 7343/N , aflat în domeniul public al Județului Giurgiu

Art.2. – Dreptul de administrare se acordă cu scopul modernizării construcției.

Art.3. - Dreptul de administrare asupra imobilului încetează în situația în care scopul pentru care a fost dată administrarea nu este îndeplinit.

Art.4.- Predarea – primirea imobilului menționat în prezenta hotărâre se va face prin Protocol de predare – primire.

Art.5.- Direcția economică, patrimoniu, logistică și situații de urgență va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată și Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Florian Dinu



Giurgiu, 21 martie 2016
Nr.65

EXPUNERE DE MOTIVE

referitoare la inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „Biblioteca Județeană” situat în Municipiul Giurgiu, Str Mircea cel Bătrân , nr. 24, aflat în domeniul Public al Județului Giurgiu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrative teritoriale bunurile de uz sau de interes public județean declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de interes național.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, consiliile județene pot da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al județului.

Prin adresa nr. 1030 din 26 ianuarie 2016 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, aduce la cunoștința instituției noastre faptul că Consiliul Local al Municipiului Giurgiu prin Hotărârea nr. 31/15.01.2016 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat documentația tehnico- economică pentru obiectivul „ Modernizare clădire din strada Mircea cel Bătrân, nr 24”.

Imobilul „ Biblioteca Județeană” situat în Municipiul Giurgiu, Str Mircea cel Bătrân , nr. 24, compus din teren în suprafață de 505 mp, C1- construcție bibliotecă în suprafață de 234 mp, C2- garaj în suprafață construită de 38 mp, având numărul cadastral 5922 , CF cu nr 7343/N , se află în domeniul public al Județului Giurgiu.

Ținând cont de intenția de a finaliza din punct de vedere urbanistic zona imobilul „ Biblioteca Județeană” , situat în Municipiul Giurgiu Str. Mircea cel Bătrân , nr. 24, poate fi dat în administrarea Consiliului local al Municipiului Giurgiu în vederea modernizării.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Giurgiu, privind procedura inițierii proiectelor de hotărâri,

INIȚIEZ:

Un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură : PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „ Biblioteca Județeană ” situat în Municipiul Giurgiu, Str Mircea cel Bătrân , nr. 24, aflat în domeniul Public al Județului Giurgiu

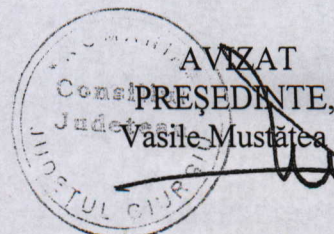
Direcția Economică, Patrimoniu, Logistică și Situații de Urgență, prin Compartimentul Gestiunea Patrimoniului va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre ce va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Giurgiu

PREȘEDINTE,
Măstăcea



CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

Direcția Economică, Patrimoniu Logistică și Situații de urgență
Nr. 3891 din 15.03.2016



REFERAT

privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „Biblioteca Județeană” situat în Municipiul Giurgiu, Str Mircea cel Bătrân, nr. 24, aflat în domeniul Public al Județului Giurgiu

Prin adresa nr. 1030 din 26 ianuarie 2016 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, aduce la cunoștință instituției noastre faptul că Consiliul Local al Municipiului Giurgiu prin Hotărârea nr. 31/15.01.2016 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat documentația tehnico- economică pentru obiectivul „Modernizare clădire din strada Mircea cel Bătrân, nr 24”

Imobilul „Biblioteca Județeană” situat în Municipiul Giurgiu, Str Mircea cel Bătrân, nr. 24, compus din teren în suprafață de 505 mp, C1- construcție bibliotecă în suprafață de 234 mp, C2- garaj în suprafață construită de 38 mp, având numărul cadastral 5922, CF cu nr 7343/N, se află în domeniul public al Județului Giurgiu.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, consiliile județene pot da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al județului.

Ținând cont de intenția de a finaliza din punct de vedere urbanistic zona imobilul „Biblioteca Județeană”, situat în Municipiul Giurgiu Str. Mircea cel Bătrân, nr. 24, poate fi dat în administrarea Consiliului local al Municipiului Giurgiu în vederea modernizării, cu mențiunea că administrarea va fi revocată în cazul în care scopul pentru care a fost dată administrarea nu este îndeplinit.

Temeiul juridic al dării în administrare al imobilului este constituit de prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, care stipulează că bunurile aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice.

Față de cele prezentate, am întocmit alăturatul Proiect de hotărâre pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Giurgiu.

Director Executiv,
Sergiu Noruț Stănișteanu

Director Executiv Adj.
Traian Paraschivescu

Consilier,
Nicoleta Mortu