

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.12.790/28.03.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.12.791/28.03.2016;
- solicitare domnului Baniță Nicolae - administrator al S.C. Mobila Neco S.R.L. înregistrată la primăria municipiului Giurgiu la nr.7.992/24.02.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren situat în Municipiului Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV 2, aparținând Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.36155 cu număr cadastral 36155 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre:

- Lot 1 în suprafață de 9,00 mp.;
- Lot 2 în suprafață de 20,00 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 06 aprilie 2016
Nr. 113

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren situat in Giurgiu str. Vlad Tepes adiacent bloc MUV 2 aparținând Municipiului Giurgiu, inscris in cartea funciara nr. 36155 cu numarul cadastral 36155 conform anexei 1, astfel:

1. Lotul 1 –în suprafață de 9 mp.
2. Lotul 2 –în suprafață de 20 mp.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Institutiei Prefectului - Judetul Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru si Evidenta Strazi, Serviciului Autorizatii si Documentatii de Urbanism, Direcției Administrație Locală, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Economice-Serviciul Bugete si Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2016.

Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 12790/28.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea unui teren situat în Giurgiu str. Vlad Tepes adiacent bloc MUV 2, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT CADASTRU SI EVIDENȚA STRAZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 12790/28.03.2016 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidența Strazi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea unui teren în suprafața de 29 mp, situat în Giurgiu str. Vled Tepes adiacent bloc MUV 2 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciara nr. 36155 cu numărul cadastral 36155, astfel:

1. Lotul 1 –în suprafață de 9 mp.
2. Lotul 2 –în suprafață de 20 mp.

Lotul in suprafata de 9 mp rezultat in urma dezmembrarii va face obiectul unui contract catre Dl. Banita Nicolae conform solicitarii 7992/24.02.2016 in vederea construirii unui grup sanitar si hol ce vor fi folosite pentru spatiul comercial si birouri aflate in constructie pe terenul concesionat in suprafata de 40 mp situat la adresa sus mentionata, conform contractului de concesiune nr. 16253/03.06.2014.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare ,prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare , republicată și ale Legii nr. 213/1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

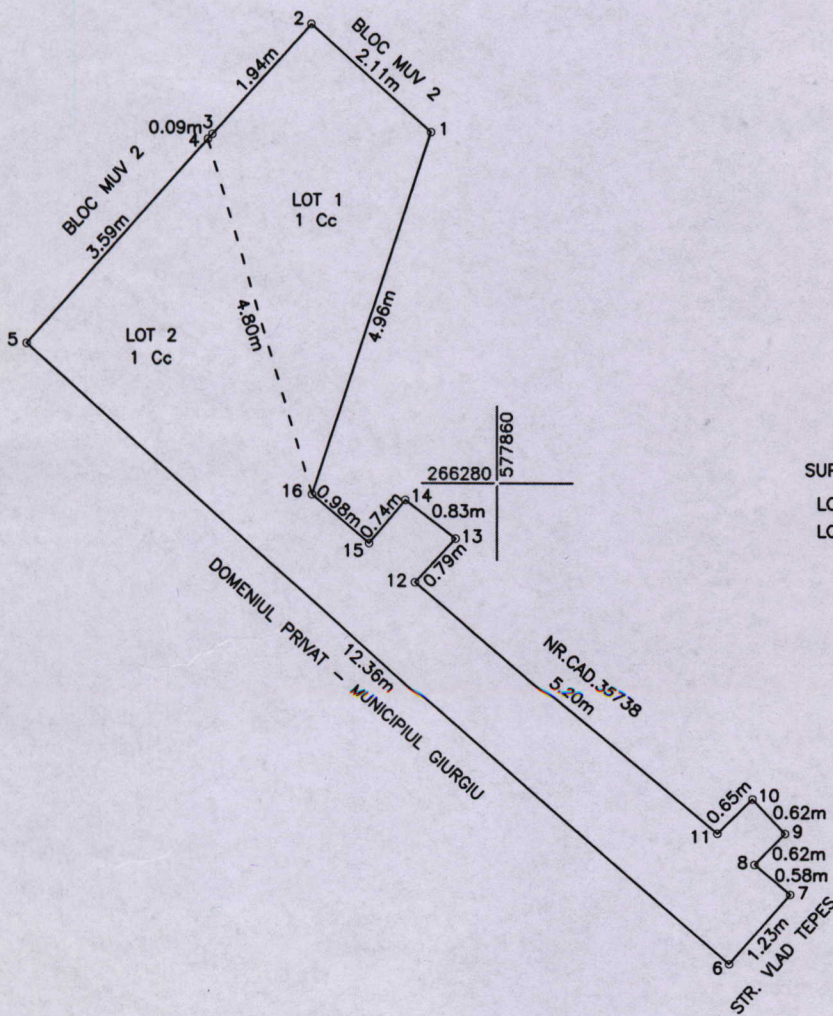
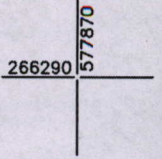
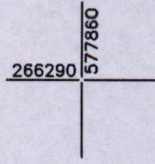
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Cezar JEGA

ANEXA LA
HELM 113/06.04.2016

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT : MUN.GIURGIU, STR.TINERETULUI ADIACENT BLOC E2, JUD.GIURGIU

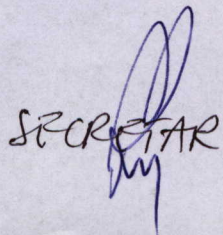


SUPRAFATA TOTALA INAINTE DE DEZLIPIRE - S = 29 MP
LOT 1 - 1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 9 MP
LOT 2 - 1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 20 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Martie 2016

PRESEDINTE



SECRETAR


Executant
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B/F
Nr.0245/22.10.2010
BALAN
PETRE
CATEGORIA D
