

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.5, aferent clădirii Grădiniței cu program normal nr.6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.232/29.03.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, nr.13.234/29.03.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, strada Tineretului, nr.5, aferent clădirii unde funcționează Grădinița cu program normal nr.6.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Grădiniței cu program normal nr.6 Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Velicu Florian

Giurgiu, 06 aprilie 2016
Nr. 108



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a terenului ce se află în domeniul privat al municipiului în suprafață de 781 mp, situat în Strada Tineretului nr.5, pe care se află amplasată construcția – Grădinița cu program normal nr.6, care aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, prin a avea același regim juridic cu clădirea, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781 mp., situat în municipiul Giurgiu, Strada Tineretului nr.5, aferent clădirii Grădiniței cu program normal nr.6 „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 13232 / 29.03.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781 mp., situat în municipiul Giurgiu, Strada Tineretului nr.4, aferent Grădiniței cu program normal nr.6, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781 mp., situat în municipiul Giurgiu, Strada Tineretului nr.4, aferent Grădiniței cu program normal nr.6.

Având în vedere faptul că pe terenul care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.37235 cu nr. cadastral 37235, în suprafață de 781 mp se află amplasată o construcție cu destinația – Grădinița cu program normal nr.6, care aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, fiind înscrisă în inventarul domeniului public la CAP. *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, este necesar ca terenul să urmeze același regim juridic.*

Față de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare Consiliului local trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 781 mp , aferent clădirii în care funcționează Grădinița cu program normal nr.6, situată în strada Tineretului nr.4.

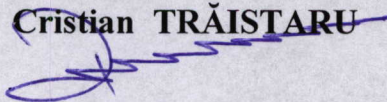
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.8, alin (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.859 alin (2) și art.863 lit.,e” din Legea nr.287/2009 republicată, Codul Civil, art.36, alin (2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



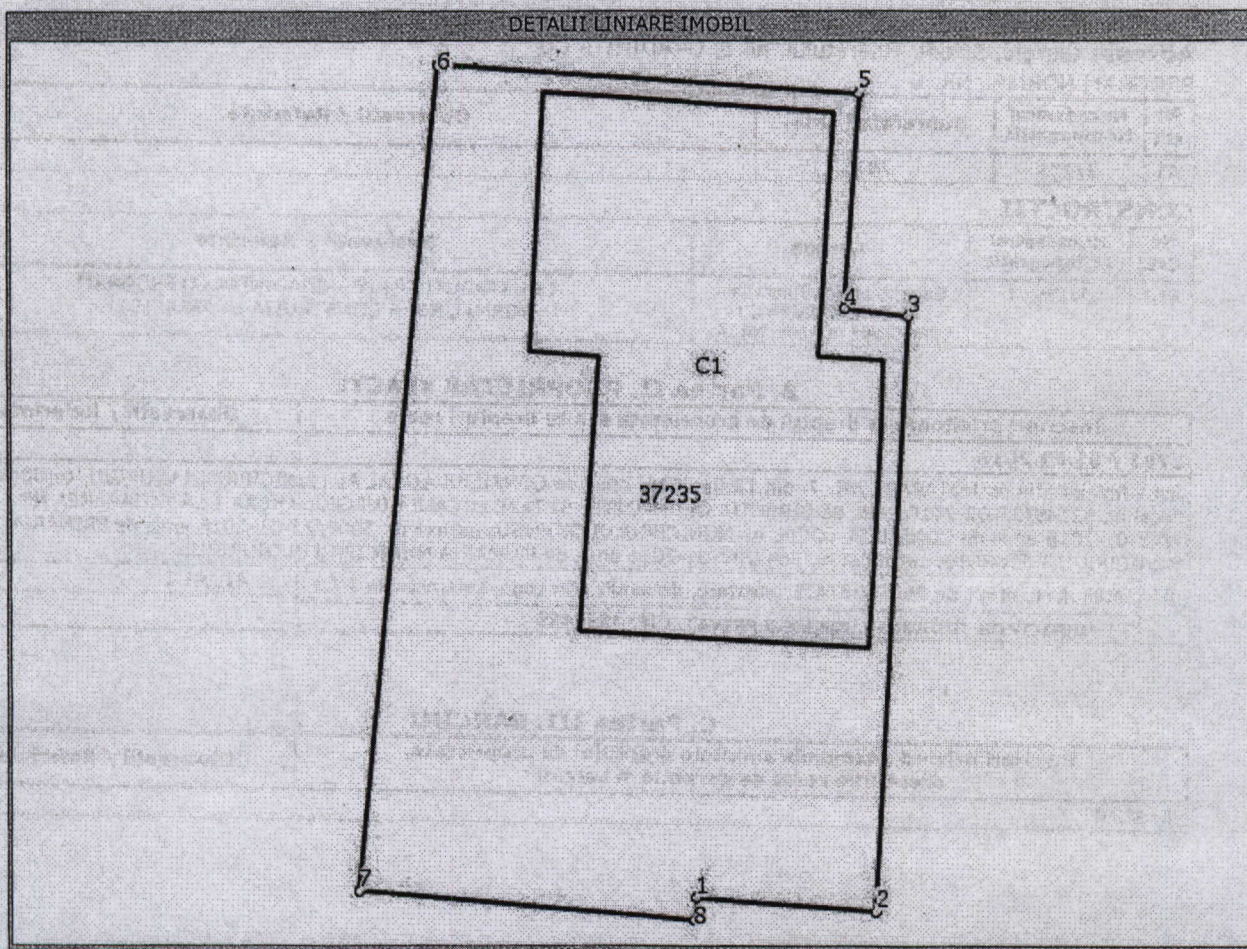
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Strada Tineretului, nr. 5, GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 6

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 37235 | 781 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 781 | - | - | - | DOMENIUL PRIVAT |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 37235-C1 | constructii administrative si social culturale | 302 | Cu acte | CONSTRUCTIE P+1E - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 6 CONSTRUITA IN ANUL 1981. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7,9 |
| 2 | 3 | 26,3 |
| 3 | 4 | 2,8 |
| 4 | 5 | 9,5 |



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 18,7 |
| 6 | 7 | 36,6 |
| 7 | 8 | 14,9 |
| 8 | 1 | 0,9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
01/03/2016

Asistent-registrator,
MARIANA BONTEANU

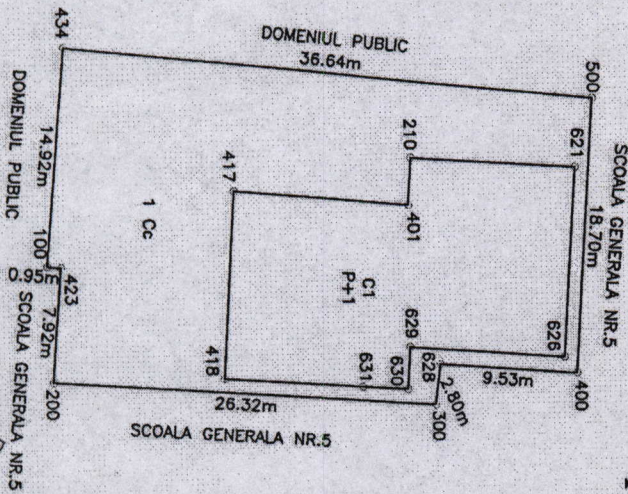
Referent,

Data eliberării,
02/03/2016

(parafa și semnătura)

O.C.B. GIURGIU
SANTIMONDE FLORENTINA
(parafa și semnătura)





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

| | | | |
|---------------|--------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 87237 | 781 mp | Mun. Giurgiu, Str. Timaretului, Nr. 5, Jud. Giurgiu | |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea funciara nr. | UAT | GIURGIU |
|---------------------|-----|---------|

| A. Date referitoare la teren | | B. Date referitoare la constructii | |
|---|------------------------|------------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| 1 | Cc | 781 | Teren intravilan - Imprejmuit Domeniul Privat |
| Total | | 781 | - |
| Cod constr | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| C1 | CAS | 302 | S. construita desfasurata (P+1) = 604 mp |
| Total | | 302 | Gradinita cu program normal NR.6 (P+1) - construita in anii 1981 |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 781 mp | | | |
| Suprafata din act = 781 mp | | | |

Executant: Balan Petre

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului.

Semnatura Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuirea numerului cadastral

Data: 05.02.2016

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SI PUBLICITATE
FUNCTIA: VERIFICATOR CADASTRU
NUME SI PRENUME: STANCU FLORICA

