

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului de preluare în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1-2, în suprafață de 1.604.528,00 mp., aflat în domeniul public al Județului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9.998/21.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.9.999/21.03.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.18/2016 de modificarea a art.9 din Legea nr.213/1998.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprimă acordul pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1-2, în suprafață de 1.604.528,00 mp., din acte 1.605.400,00 mp., având carte funciară nr.1170/N/C, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să efectueze demersurile necesare în vederea preluării în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, nr.1-2, în suprafață de 1.604.528,00 mp., din acte 1.605.400,00 mp., având carte funciară nr.1170/N/C.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 30 martie 2017
Nr. 88

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

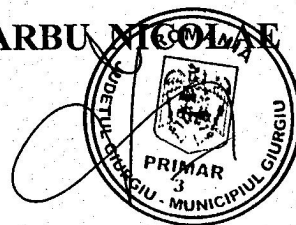
În vedere începerii demersurile municipalității pentru preluarea de la Consiliul Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 1.604.528 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului, nr. 1-2, care se află în domeniul public al județului Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului de preluare în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului în suprafață de 1.604.528 mp., aflat în domeniul public al Județului Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public si privat , comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.9998/21.03.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în vederea preluării terenului în domeniul public al municipiului, în suprafață de 1.604.528 mp. situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului, nr.1-2, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniul, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare exprimarea acordului pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului, nr.1-2, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu, unde funcționează Zona Liberă Giurgiu.

Zona Liberă Giurgiu s-a înființat prin Hotărârea Guvernului României nr.788/1996, în scopul promovării schimburilor internaționale și al atragerii de capital străin pentru introducerea tehnologiilor noi, precum și pentru sporirea posibilităților de folosire a resurselor economiei naționale, atât pentru amplasamentul cât și existența unor utilizatori preponderent cu activitate industrială conferindu-i un specific deosebit.

Zona Liberă Giurgiu se întinde pe o suprafață de 160,54 ha, ulterior, prin Hotărârea Guvernului 1295/2000, suprafața de teren în total de 262,81 ha, dar pe această suprafață suplimentară nu a funcționat niciodată regimul vamal și de zonă liberă.

Hotărârea Guvernului nr.1221/2003 stabilește transferul dreptului de proprietate asupra terenului din zona liberă Giurgiu către Consiliul Județean Giurgiu și administrarea acestuia de către RA Administrația Zonei Libere Giurgiu, transformată în S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.35/30.03.2004 privind înființarea S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. prin reorganizarea R.A. "Administrația Zonei Libere Giurgiu."

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. s-a substituit regiei autonome în toate drepturile și obligațiile, iar bunurile proprietate publică, precum și activitățile și serviciile care au fost în administrarea RA Administrația Zonei Libere Giurgiu au fost atribuite S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Aționarul unic al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a fost Consiliul Județean Giurgiu până în iulie 2008, iar de atunci și până în prezent, aționar unic al societății este Consiliul Local Giurgiu, conform Hotărârii 40/27.01.2005 modificată prin Hotărârea nr. 233/02.07.2007.

Odată cu cesionarea acțiunilor S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., a fost preluat și terenul în suprafață de 160,54 ha în administrare.

Prin Hotărârea nr.101/26.03.2009, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului, în acest sens fiind încheiat contractul de concesiune înregistrat sub nr. 6615/01.04.2009.

Zona Liberă Giurgiu se află în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, aici funcționând administrația Zonei Libere.

În această zonă mai funcționează o serie de societăți cum ar fi: COMCEREAL, INTERAGRO, BRISE, MOL România Petroleum, IMSAT, MELS, ILR, OMA Oficina Metalnechanica, etc., care au, după estimările noastre, peste 3000 de angajați și care asigură o parte importantă din piața forței de muncă a municipiului și județului Giurgiu. De asemenea, în Zona Liberă Giurgiu funcționează Societatea Shipyard ATG Șantierul Naval, care a preluat activitatea și continuă tradiția construcției și reparației de nave în Giurgiu.

Tot în Zona Liberă există un terminal al MOL ROMÂNIA PETROLEUM care, prin investițiile substanțiale care le-a făcut, a revitalizat un obiectiv economic deosebit de important.

În prezent, municipalitatea aflată în parteneriat cu Administrația Zonei Libere Giurgiu și cu firmele ILR Logistica România S.R.L. și Industrie Logistik Linz GMBH Austria, derulează o investiție de 15 milioane de euro, respectiv realizarea unui „*Terminal logistic trimodal – Hală trimodală pentru mărfuri industriale și dezvoltarea unor servicii în sistem trimodal, orientate pe un*

sistem de port eficient energetic - „ High-Performance Green Port Giurgiu”, investiție extrem de importantă pentru dezvoltarea socio-economică a întregii Euroregiunii Giurgiu, România – Ruse, Bulgaria.

În cadrul proiectului *Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu Etapa 2 – Construcția* este unul dintre proiectele aflate în implementare pentru dezvoltarea infrastructurii moderne portuare Giurgiu, proiect finanțat în cadrul Programului Multi-anual TEN-T 2012, dorindu-se transformarea portului Giurgiu în primul *Port Verde la Dunăre*, bazat pe concepte integrate de eficiență energetică și măsuri de mediu cuprinzătoare pentru porturile intermodale.

Totodată se dorește creșterea capacității anuale a portului, economii de manipulare transport, crearea directă și indirectă a locurilor de muncă.

Prin acest proiect se va construi un terminal Trimodal (apă, rutier, feroviar) ce va permite creșterea fluxului de mărfuri pe tot parcursul anului, indiferent și independent de vreme.

De asemenea, vor fi modernizate sistemele informaționale și se va conecta cu RIS (River Informatic System).

Capacitatea terminalului va fi de peste 16.000 mp, cu o capacitate de depozitare de peste 80 tone.

Terminalul va fi dotat cu un cheu cu adâncime de 2,5 m, macarale de 50 tone, administrare bazată pe sisteme performante IT, conexiune cu sistemul feroviar și cu cel rutier, astfel încât capacitatea de tranzitare va fi de peste 500.000 tone/mărfuri/pe an.

Prin realizarea terminalului se vor îmbunătăți conexiunile dintre transportul pe apă și cel pe uscat (rutier și feroviar) în bazinul Dunării, de asemenea se va asigura o eficiență crescută din punct de vedere energetic a activităților desfășurate în port.

Acest lucru va duce la o creștere a activităților de tranzit de mărfuri în portul Giurgiu (cereale, fertilizatori, containere, echipamente industriale).

Primăria Municipiului Giurgiu se confruntă cu problema funcționării și dezvoltării zonei portuare adiacente Dunării, care se datorează atât fluctuațiilor sezoniere ale nivelului apei cât și, în principal, neefectării la timp a lucrărilor de dragare și întreținere de către actualul administrator portuar, respectiv Compania Națională „Administrația Porturilor Dunărene” S.A. Giurgiu.

Lucrări de dragare pe cele două canale, respectiv Canalul „Sfântul Gheorghe” și Canalul – Bazin Portuar „Verigă”, care asigură accesul din Dunăre în zona portuară a Municipiului Giurgiu, *nu s-au efectuat de cel puțin 12 ani* deși ele sunt utilizate de către numeroase societăți comerciale, cu diverse profile de activitate, care operează în această zonă.

În susținerea demersului nostru pentru preluarea terenului prezentăm în continuare câteva dintre cele mai importante proiecte ale municipalității prin care se intenționăm să punem în valoare și să dezvoltăm zona de sud a municipiului și care are influență pozitivă prin preluarea terenului în domeniul public al municipiului:

Zona spațiilor de agrement pe Canalul Cama, astfel, primul proiect implementat a fost "Amenajare spațiu de agrement pe Canal Cama, adiacent Pod Bizetz – Municipiul Giurgiu" – prima etapă, proiect finanțat prin Programul Operațional pentru Pescuit 2007 – 2013, Axa prioritară 4: Dezvoltarea durabilă a zonelor pescărești, măsura 1 – valorificarea sectorului pescăresc și a turismului piscicol, acțiunea 5 – amenajarea unor spații pentru servicii și agrement pentru turiști – proiect derulat în perioada 13 iunie 2014 – 15 decembrie 2015.

Prin acest proiect, s-a reușit dezvoltarea durabilă a Municipiului Giurgiu prin amenajarea unui spațiu de agrement pe Canal Cama, respectiv realizarea următoarelor facilități recreaționale: trei imobile cu un singur nivel cu destinația de depozitare hidrobiciclete și ambarcațiuni de mici dimensiuni, spațiu expozițional și grupuri sanitare / vestiare, o zonă destinată spectacolelor în aer liber precum și alei pietonale, trotuare și parcări.

Într-o altă zonă se regăsește spațiul destinat amenajării și punerii în valoare a Cetății Giurgiu. Astfel, a fost depus pentru finanțare prin programul Interreg V-A România-Bulgaria proiectul denumit "Valorificarea zonei adiacente Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic".

Un al doilea proiect ce se dorește a fi depus este proiectul "Restaurarea parțială, conservarea, protecția și promovarea Cetății Giurgiu", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prioritatea de investiții 5.1.* – conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

În zona din fosta platformă industrială I a Combinatului Chimic, această este una a comerțului și a serviciilor cu rază mare de servire, fiind totodată destinată depozitării și parcurilor de activități.

În zona în care se află Portul Giurgiu – port de mărfuri și călători se propune construire unui port comercial la Giurgiu urmând „ a fi inclus în Strategia Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării.

Strategia asigură un cadru durabil pentru integrarea politicilor și dezvoltarea coerentă a regiunii Dunării. Ea stabilește acțiuni prioritare și nu asigură noi fonduri europene, punându-se accentual pe utilizarea mai bună a fondurilor existente sau a altor mijloace financiare.

Condiția esențială pentru atingerea obiectivelor strategiei o reprezintă modernizarea rețelei de porturi dunărene și a structurii funcționale a porturilor, inclusiv integrarea acestora într-un sistem de transport intermodal.

Proiectul de dezvoltare a portului comercial Giurgiu poate primi finanțare europeană iar un atu suplimentar îl reprezintă poziția orașului pe Coridorul Paneuropean VII (Dunărea) și propunerea de dezvoltare portuară din profilul investițional al Euroregiunii Ruse-Giurgiu, elaborate în cadrul unui proiect transfrontalier.

Unul dintre cele mai importante obiective realizate cu fonduri europene nerambursabile în perioada de programare 2007 – 2013 , și anume **PIAȚA DE GROSS PENTRU PEȘTE** , finanțat prin Programul Operațional pentru Pescuit 2007 – 2013.

Zona va fi dezvoltată în continuare prin propunerea de înființare a **Portului Pescăresc** în imediata vecinătate a pieței de pește, respectiv pe malul canalului Sfântul Gheorghe, unde există premisele pentru implementarea acestui proiect. Acest lucru se propune a fi realizat printr-un proiect finanțat prin FLAG - "Giurgiu – Tradiția Pescuitului Dunărean".

Tot în zona **Canalului Sfântul Gheorghe** se intenționează înființarea unui port de agrement - **Marina Port**.

Portul Marina Giurgiu va fi dimensionat pentru un număr de 260 ambarcațiuni.

Zona Liberă Giurgiu al cărei acționar majoritar este Consiliul Local Giurgiu.

Terenurile se află în administrarea Municipiului Giurgiu, firmele ce dezvoltă activitate aici venind în sprijinirea unei dezvoltări portuare moderne prin propuneri de proiecte.

Pe lângă funcția tradițională de centru gravitațional pentru fluxurile comerciale internaționale, Zona Libera Giurgiu are ca obiective prioritare atragerea investitorilor străini pentru dezvoltarea de activități industriale precum și stimularea exporturilor de produse prelucrate. Zona Libera Giurgiu se întinde pe o suprafață de 160 ha.

Ceea ce o distinge de zonele libere din România este faptul că are un profil preponderent industrial , aici funcționând încă de la înființarea sa unități de producție. Se urmărește concentrarea capitalului investițional spre acest gen de activități, pornind de la considerentul că există deja spații de producție disponibile, care necesită minime îmbunătățiri, iar de pe altă parte în municipiul Giurgiu există forța de muncă calificată, într-o mare diversitate de meserii care se pretează activităților productive.

Una dintre aceste firme este Shipyard ATG Giurgiu, ce vine în sprijinirea unei dezvoltări durabile prin propuneri de proiecte precum modernizare parc utilaje echipate cu motoare diesel, construcția hale sablare, instalație de preluare, prelucrare și decontaminare a aerului și construcția cheu vertical în prelungire cheului Administrației Zonei Libere Giurgiu.

Tot în această zonă prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 2 – *Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii*, se poate finanța incubtor tehnologic în scopul promovării spiritului antreprenorial, în special prin încurajarea creării de noi întreprinderii, inclusiv prin incubatoare de afaceri.

Investițiile pe care autoritățile locale își propun să le realizeze pe ambele maluri ale celor două canale au ca obiectiv principal realizarea unui port de agrement destinat în principal navelor și ambarcațiunilor de agrement și pescuit.

În aceste condiții, potrivit Art. 23, alin. 2 din Ordonanța nr 22/1999 republicată municipalitatea intenționează să înființeze prin Hotărâre a Consiliului Local o *"Administrație de căi navigabile interioare"* pentru activitățile enumerate mai sus, cu respectarea Art. 24 privind atribuțiile și obligațiile ce îi revin privind aplicarea și respectarea regulamentului portuar.

În condițiile în care Municipiul Giurgiu prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu este acționar unic al Administrației Zonei Libere , prin preluarea terenului în domeniul public al municipiului Giurgiu, această calitate îi conferă posibilitatea pentru o mai bună administrare, mai ales că a garantat creditul acordat de bancă. De-a lungul timpului s-a dovedit că din momentul preluării, respectiv 8 ani de administrare, datoriile societății au scăzut , în prezent fiind adusă pe profit.

În cadrul proiectului în municipalitatea aflată în parteneriat cu Administrația Zonei Libere Giurgiu și cu firmele ILR Logistica România S.R.L. și Industrie Logistik Linz GMBH Austria, derulează o investiție de 15 milioane de euro, respectiv realizarea unui *„Terminal logistic trimodal – Hală trimodală pentru mărfuri industriale și dezvoltarea unor servicii în sistem trimodal, orientate pe un sistem de port eficient energetic - „High-Performance Green Port Giurgiu”*, este esențial faptul ca odată cu întreg acționariatul să dețină și proprietatea terenului.

Precizăm că în toate proiectele care pot fi depuse pentru accesarea de fonduri europene, municipalitatea este eligibilă având proprietatea terenului.

Toate aceste argumente enunțate mai sus, conduc la faptul că este oportun preluarea terenului în suprafață de 1.604.528 mp. situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Portului, nr.1-2, din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu.

În cadrul programului de promovare și dezvoltare în zona de sud a municipiului Giurgiu un obiectiv de mare atracție și oportunitate îl poate reprezenta și terenul din zona liberă Giurgiu. Prin implementarea unor proiecte, se vor obține avantaje privind dezvoltarea zonei și implicit, relansarea economică, ocuparea fortei de muncă, creșterea nivelului tehnologic și de calificare, diminuarea costurilor sociale etc., în special ca urmare a creșterii atractivității zonei.

Temeiul juridic în vederea preluării terenului îl constituie Legea nr.18/04.03.2016, prin care a fost modificat art.9 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

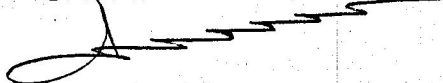
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit. „c”, alin.(5), lit. „b” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.18/04.03.2016, prin care a fost modificat art.9 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

