

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cesiunii unor Contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială VERGILIUS S.R.L. Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9.123/15.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.9.124/15.03.2017;
- solicitarea nr.7.269/28.02.2017 a domnului Benu Iulian - Luis, administrator S.C. ONITOF COMPANY S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Noul Cod Civil și Legea nr.197/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cesiunea Contractului de concesiune nr.29.306/13.11.2008, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. VERGILIUS S.R.L. Giurgiu, către S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu.

**Art.2.** Se aprobă cesiunea Contractului de concesiune nr.6.348/13.04.2010, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. VERGILIUS S.R.L. Giurgiu, către S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu.

**Art.3.** Se aprobă cesiunea Contractului de concesiune nr.17.318/07.10.2010, încheiat între Municipiului Giurgiu și S.C. VERGILIUS S.R.L. Giurgiu, către S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu.

**Art.4.** Contractele de concesiune nr.29.306/13.11.2008, nr.6.348/13.04.2010 și nr.17.318/07.10.2010 se modifică, în sensul înscrierii S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. ca parte contractantă în locul S.C. VERGILIUS S.R.L. Giurgiu, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale din contractele de concesiune.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractelor de cesiune.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale, S.C VERGILIUS S.R.L. Giurgiu și S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dragomir Ion**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 30 martie 2017  
Nr. 87

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR.9123/15.03.2017**

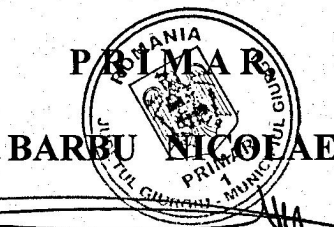
## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.7269/28.02.2017, prin care domnul Benu Iulian Luis, administrator al S.C. ONITOF COMPANY S.R.L., solicită atribuirea cesiunii contractelor de concesiune nr.29306/13.11.2008, nr.6348/13.04.2010 și nr.17318/07.10.2010, încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. VERGILIUS S.R.L., cât și preluarea drepturilor și a obligațiilor contractuale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind cesiunea unor contracte de concesiune  
încheiate între Municipiului Giurgiu  
Societatea Comercială VERGILIUS S.R.L Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și în fața consiliului local pentru aprobare.

**ROMANIA**  
**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIUL GIURGIU**  
**PRIMĂRII**  
**1**  
**MUNICIPIUL GIURGIU**  
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**Viceprimar ,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.9123/15.03.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. VERGILIUS S.R.L Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială VERGILIUS S.R.L Giurgiu.

Prin cererea înregistrată sub nr.7269/28.02.2017 domnul Benu Iulian Luis, administrator al S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu, solicită cesionarea următoarelor contracte de concesiune încheiate între Municipiului Giurgiu și S.C. VERGILIUS S.R.L. :

- Contractul de concesiune nr. 29.306/13.11.2008, pentru spațiile construite din incinta PT 54, în suprafață construită de 102,30 mp., construcție coș de fum și a terenului aferent în suprafață de 151,40 mp., situat în str. Tineretului, aprobat conform HCLM nr.265/2008;

- Contractul de concesiune nr.6348/13.04.2010 ce are ca obiect suprafața construită de 68,60 mp. și terenul aferent situat în str.Tineretului, incinta PT 54, aprobat conform HCLM nr.265/2008;
- Contractul de concesiune nr.17.318/07.10.2010 ce are ca obiect suprafața construită de 16 mp. situată în str.Tineretului, f.n. adiacent PT 54, aprobat conform HCLM nr. 156/24.06.2010 modificată prin HCLM nr.120/26.05.2011.

Menționăm că domnul Benu Iulian Luis, administrator al S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu, solicită cesiunea celor trei contracte de concesiune, inclusiv a drepturilor și obligațiilor rezultate în urma cesiunii, ca urmare a încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 431/25.03.2016 la notarul public Ujeniuc Marinela prin care a cumpărat mijloacele fixe necesare desfășurării activității. Totodată așa cum rezultă și din declarația autentificată sub nr. 1726/2015 , S.C. ONITOF COMPANY S.R.L. Giurgiu a preluat și contractele de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale și la rețeaua publică de energie electrică.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

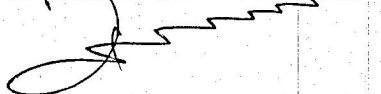
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**

