

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri  
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9.881/21.03.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.9.883/21.03.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,d” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenurilor intravilane prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Dragomir Ion

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 30 martie 2017  
Nr. 80

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 9881/21.03.2017, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art. 553; alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU  
Pencea Gabriela

Anexa 1 la HCLM nr. 80/30.03.2017

Nr. crt.	Adresă	Suprafață
1	Str. Puișor FN	56 mp
2	Șos. Bălănoaie adiacent Penitenciarul Giurgiu	195 mp
3	DJ 507 Giurgiu – Oinacu adiacent ROM STAR TRADING S.R.L.	3.390 mp
4	Șos. Sloboziei FN	3.736 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Roșu Petre

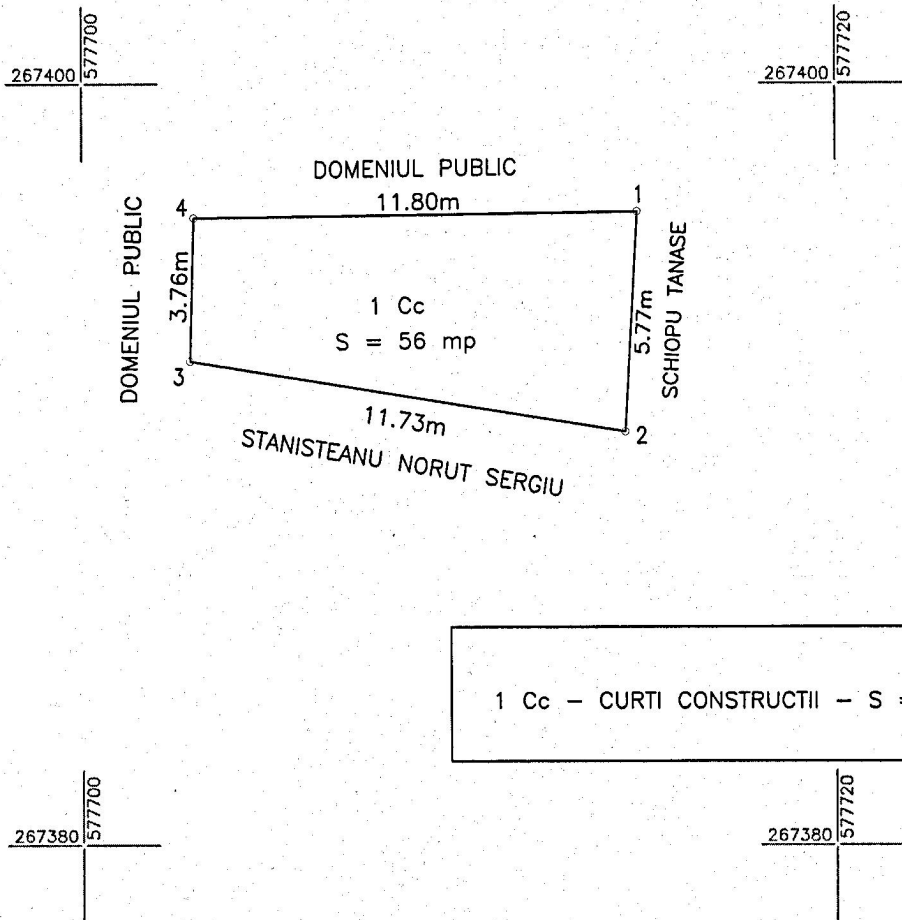
DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian

Întocmit,  
Pencea Gabriela

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT: MUN. GIURGIU, STR. PUISOR, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 56 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Februarie 2017

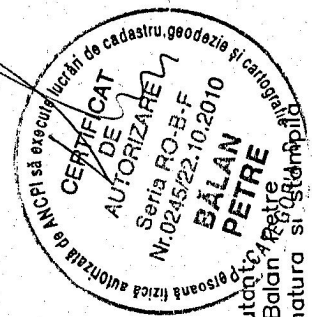
PRESEDINTE DE SEDINTA



Executant  
Ing. BALAN PETRE  
Semnatura si stampila



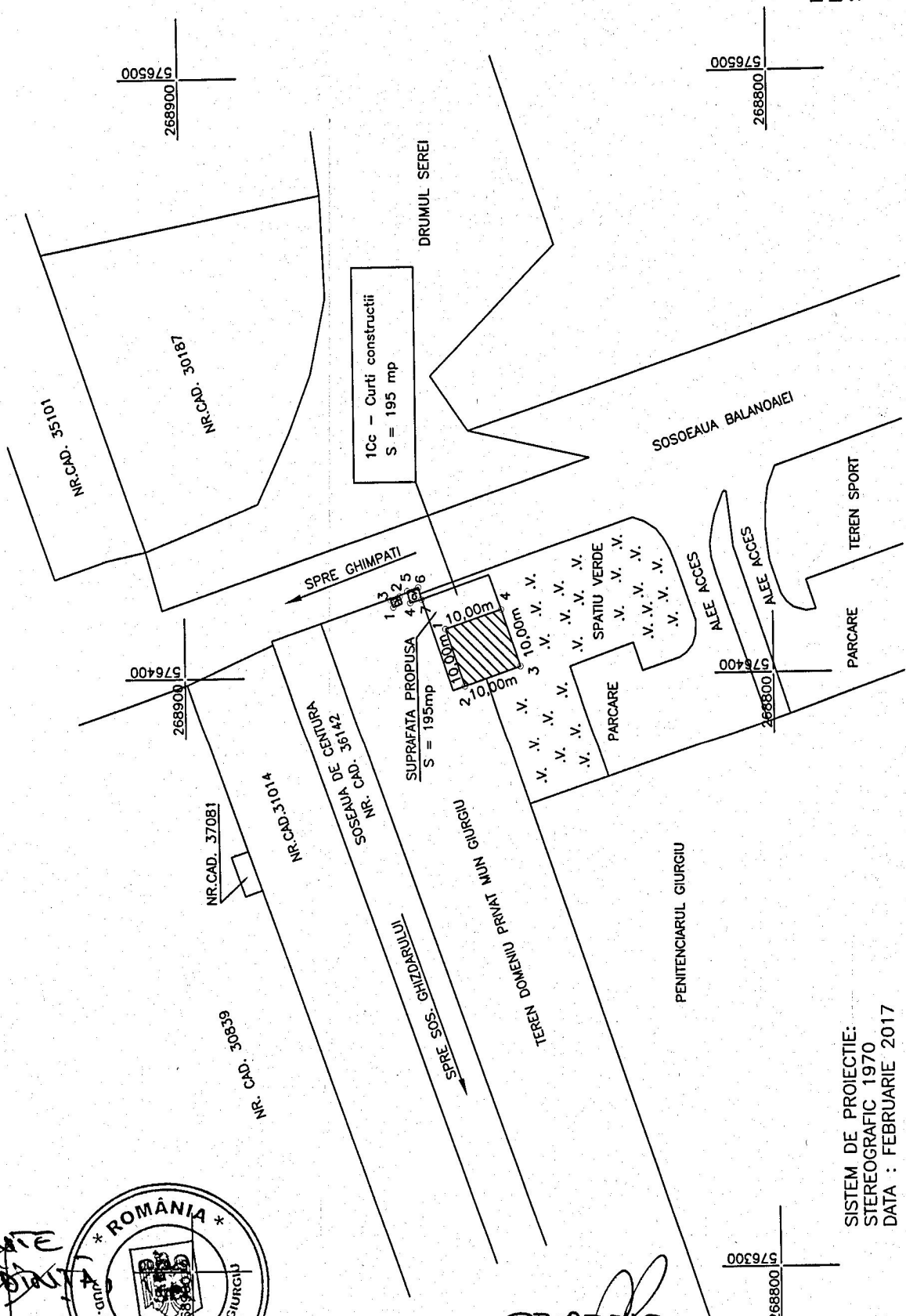
SECRETAR



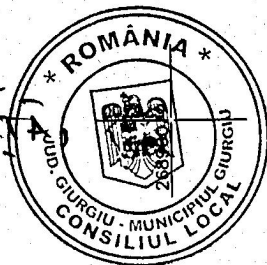
Executant  
Ing. Balan Petre  
Semnatura și ștampilă

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:1000

MUN. GIURGIU, SOSEAU BALANOAEI  
ZONA ADIACENTA PENITENCIARUL GIURGIU  
JUD. GIURGIU



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

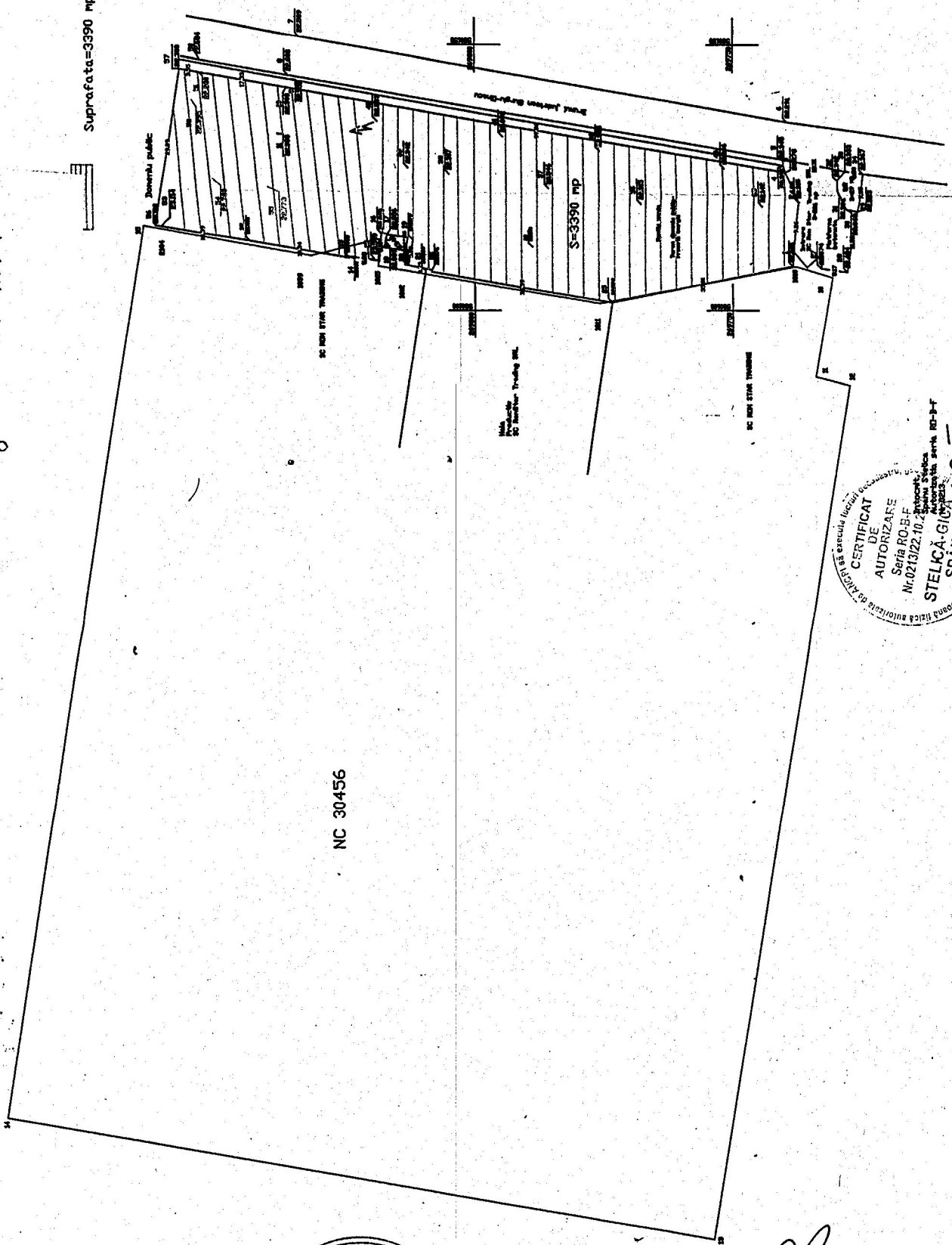
SISTEM DE PROIECTIE:  
STEREOGRAFIC 1970  
DATA : FEBRUARIE 2017

ANEXA 2 LA HCLM NR. 80/30.03.2014

Plan de situatie  
Scara 1:500

Teren domeniul public-Primaria Giurgiu  
DJ 507 GIURGIU-GIACU

Suprafata=3390 mp



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-BF  
Nr.0213/22.10.2014  
Stelica-Giurgiu  
SPANU  
CATEGORIA A

PRESEDINTE



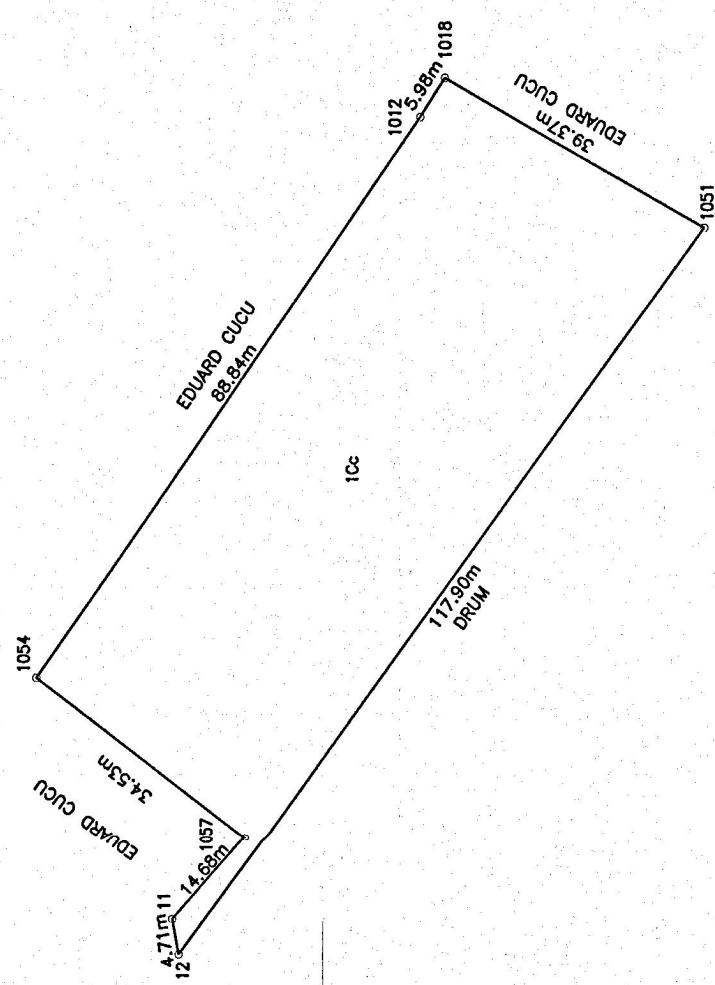
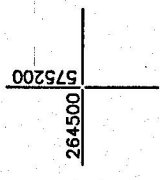
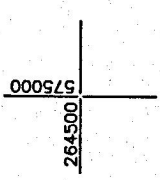
SECRETAR

ANEXA 2 LA HCLM NR. 80 / 20.03.2017

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 1000

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, SOS. SLOBOZIEI,  
JUD. GIURGIU

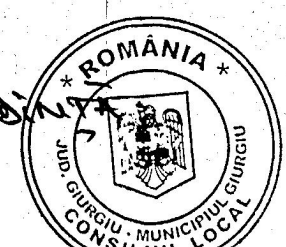
PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 3736 MP

PRESEDINTE

*[Handwritten signature]*



SECRETAR,  
*[Handwritten signature]*

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Martie 2017

