

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale a unei locuințe sociale situate în Municipiul Giurgiu și repartizarea acesteia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.597/09.01.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.599/09.01.2017;
- adresa nr.46.805/26.10.2016 a Casei Județene de Pensii Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.42.662/28.10.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.,d", art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 și art.37 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, ale art.27, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.36, alin (2) lit.,c" coroborat cu alin.(6), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.6 din Blocul B03, Intrarea Dâmboviței și repartizarea acestuia către Casa Județeană de Pensii Giurgiu.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

**Art.3.** Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

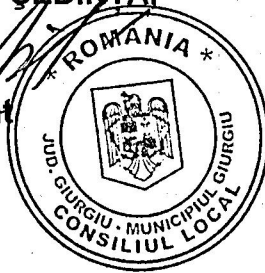
**Art.4.** Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

**Art.5.** Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu - Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentului Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Casei Județene de Pensii Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 17 ianuarie 2017  
Nr. 8

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

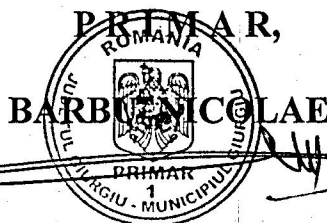
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
NR. 597 / 09.01.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării problemei referitoare la asigurarea unui spațiu de locuit pentru specialiști ai unor instituții din municipiul Giurgiu, solicitare ce a fost înregistrată sub nr. 42662/28.10.2016, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale a unei locuințe sociale situate în municipiul Giurgiu și repartizarea acesteia,,**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.



VIZAT  
VICEPRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 597 / 09.01.2017 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale a unei locuințe situate în municipiul Giurgiu și repartizarea acesteia, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.6 din Blocul B03, Intrarea Dâmboviței și repartizarea acestuia. Acesta este cu 3 camere, iar la această dată este liber.

Schimbarea destinației acestei locuințe se face în urma numărului mare de solicitări existente din partea unor cadre de conducere a unor instituții publice.

Contractul de închiriere va fi întocmit prin grija Compartimentului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

Contravaloarea facturilor pentru utilități vor fi suportate de către viitorul chiriaș.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.6 din Blocul B03 , Intrarea Dâmboviței și repartizarea acestuia către Casa Județeană de Pensii Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2, lit."d" și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; art.29 și art.37 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996; art.27 alin(1) și (2) din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și art.1, alin(2) din HG 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/mp)practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale , precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.36, alin (2) lit."c" coroborat cu alin.(6), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



ÎNTOCMIT,

