

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273 din data de 29 iulie 2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135 din data de 26 august 1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76 din data de 16 mai 2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.288/21.02.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.6.297/21.02.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea nr.224/2016, ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998, ale art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și ale Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se radiază poziția 249 reprezentând Zona verde - Scur Clopotari, strada Clopotari, în suprafață de 6.765,00 mp., din Capitolul c4 - SPAȚII VERZI, PARCĂRI ȘI TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPII, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273 din data de 29 iulie 2015.

**Art.2.** Se completează Capitolul c3 – PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT ȘI ȘTRANDURI, din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273 din data de 29 iulie 2015, cu poziția 25, având următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
c.3	<b>PARCURI PUBLICE, ZONELE DE AGREMENT ȘI ȘTRANDURI</b>					
25.	1.6.2.	Parc Clopotari	str. Clopotari, S = 6.340,00 mp	2003	1.046.400,00	A.C. nr. 177/19. 08.2003

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Serviciului Juridic și Administrație Locală, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clemenț



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 03 martie 2017  
Nr. 55

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

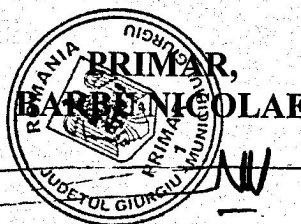
Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

La o analiză mai atentă s-a constatat că imobilul de la poziția 249 este trecut eronat, în capitolul c.4- SPAȚII VERZI, PARCĂRI ȘI TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPII, din Anexa 2, cu denumirea Zona verde - Scuar Clopotari, str. Clopotari, în suprafață de 6.765 mp, acesta fiind înființat ca parc, în baza unei autorizații de construire.

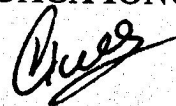
Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR.  
273/29.07.2015 PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE FAC PARTE DIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU, ÎNSCRISE ÎN  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR.  
135/26.08.1999 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 76/16.05.2002  
PRIVIND ÎNSUȘIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

  
PRIMAR,  
BARBU NICOLAE

**VIZAT:**  
**VICEPRIMAR**  
**CIOACĂ IONUȚ**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin expunerea de motive nr. 6288/21.02.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform prevederilor art. 3, alin. (1) și alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 213/1998 și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

### **III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

La o analiză mai atentă s-a constatat că imobilul de la poziția 249 este trecut eronat, în capitolul c.4- Spații verzi, parcări și terenuri de joacă pentru copii, din Anexa 2, cu denumirea Zona verde - Scuar Clopotari, str. Clopotari și suprafața de 6.765 mp, acesta având suprafața de 6.340 mp și fiind înființat ca parc în baza Autorizației de construire nr. 177/19.08.2003.

În vederea reglementării situației juridice a respectivului parc și întabularea acestuia în cartea funciară a localității Giurgiu, este necesară radierea acestuia din capitolul 4 privind Spațiile verzi, parcările și terenurile de joacă pentru copii și înființarea ca parc în capitolul 3 privind Parcurile publice, zonele de agrement și ștrandurile.

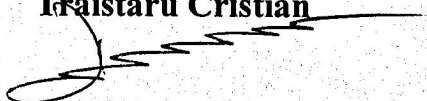
#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept, prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), alin. (9) și art. 45 din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,  
Pencea Gabriela**

