

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru  
„Sistematizare verticală zona adiacentă Punct Termic 15” din  
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.967/20.02.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, Investiții, înregistrat la nr.6.066/20.02.2017;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;

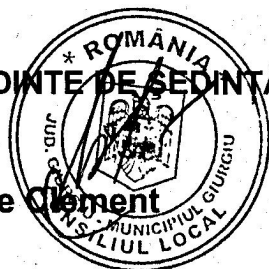
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul „Sistematizare verticală zona adiacentă Punct Termic 15”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare, Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 03 martie 2017  
Nr. 48

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru și 7 abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**Nr. 5967 din 20.02.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Zona adiacentă punctului termic 15, în prezent se află într-o stare avansată de degradare din punct de vedere al sistemului rutier, starea tehnică a obiectivelor existente este necorespunzătoare, străzile și aleile existente din zona punctului termic 15 prezintă o stare avansată de degradare, fără sistematizare verticală, trotuarele existente sunt insuficiente și deasemenea degradate, spațiile verzi sunt neamenajate, nu există o rețea de canalizare pluvială pentru colectarea apelor, iar iluminatul stradal insuficient, fiind astfel imperios necesar modernizarea acestei zone.

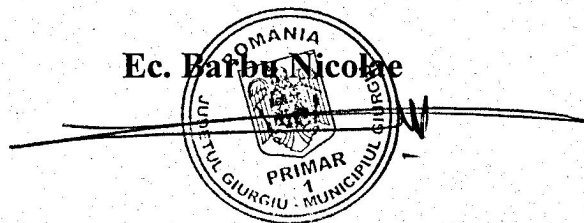
Pentru finanțarea lucrărilor de investiții, ținând cont de prevederile art.125 alin. (1) din legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru: „SISTEMATIZARE VERTICALĂ ZONĂ ADIACENTĂ PUNCT TERMIC 15 DIN MUNICIPIUL GIURGIU” .**

Direcția Dezvoltare Investiții prin Serviciul Lucrări Publice-Investiții, Reparații, Întreținere va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

**PRIMAR**

**Ec. Barbu Nicolae**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 5967/20.02.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „SISTEMATIZARE VERTICALĂ ZONĂ ADIACENTĂ PUNCT TERMIC 15 DIN MUNICIPIUL GIURGIU” în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Serviciul Lucrări Publice –Investiții, Reparații, Întreținere în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

IV. Zona adiacentă punctului termic 15, în prezent se află într-o stare avansată de degradare din punct de vedere al sistemului rutier, starea tehnică a obiectivelor existente este necorespunzătoare, străzile și aleile existente din zona punctului termic 15 prezintă o stare avansată de degradare, fără sistematizare verticală, trotuarele existente sunt insuficiente și deasemenea degradate, spațiile verzi sunt neamenajate, nu există o rețea de canalizare pluvială pentru colectarea apelor, iar iluminatul stradal insuficient, fiind astfel imperios necesar modernizarea acestei zone.

V. Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației tehnico-economice pentru „SISTEMATIZARE VERTICALĂ ZONĂ ADIACENTĂ PUNCT TERMIC 15 DIN MUNICIPIUL GIURGIU” .

### VI. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Art.1, lit. b din HG nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice , și are caracter normativ/individual/fiind/nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

### VII. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

VICEPRIMAR

Dr. Dragomir Ion



DIRECTOR EXECUTIV

Leafu Marius

SERV. LUCRĂRI PUBLICE  
INVESTIȚII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE  
ing. Ion Anghel

Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

## Sistematizare verticala punct termic 15

### Municipiul Giurgiu



FAZA

Obținere Certificat de  
urbanizare

MOD PROIECT 04/1/2016

VOLUM 1

MEMORIU TEHNIC

OCTOMBRIE 2016

Elaborator :

 **VENTOR Group**  
olia

"We design with passion"

Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"Sistematizare verticala Punct Termic 15"

Cod proiect: 011/2016  
Denumire proiect: Sistematizare verticala Punct Termic 15  
Faza de proiectare: Obtinere Certificat de Urbanism  
Volum: 1  
Titlu volum: Piese scrise si Piese Desenate  
Data predarii: Octombrie 2016  
Beneficiar: Municipiul Giurgiu

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

- Lista de semnaturi
- Memoriu Tehnic

### PIESE DESENATE

- Plan de amplasament PA 01
- Plan de situatie (situatia existenta) PS 01

Sef Proiect – Componenta Tehnica,

ing. Cosmin OPREA



Elaborator :

 VENTOR Group  
olia

"We design with passion"

Pag.1 / 1

Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"Sistemizare verticala Punct Termic 15"

Cod proiect: 011/2016  
Denumire proiect: Sistemizare verticala Punct Termic 15  
Faza de proiectare: Obtinere Certificat de Urbanism  
Volum: 1  
Titlu volum: Piese scrise si Piese Desenate  
Data predarii: Octombrie 2016  
Beneficiar: Municipiul Giurgiu

## LISTA DE SEMNATURI

Director

ing. Cosmin OPREA



Departamentul Tehnic:  
Drumuri:

ing. Cosmin OPREA  
ing. Valentin ILINCA



**Continutul-cadru al Memoriului Tehnic pentru obtinerea Certificatului de Urbanism**

MEMORIU TEHNIC .....	2
1. DATE GENERALE.....	2
1.1 DENUMIREA obiectivului de INVESTITII.....	2
1.2 AMPLASAMENT (TARA, REGIUNEA, JUDETUL, LOCALITATEA) .....	2
1.3 titularul investitiei .....	3
1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	3
1.5 ELABORATORUL STUDIULUI .....	3
2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL .....	4
2.1. SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI.....	4
2.2. DESCRIEREA INVESTITIEI.....	4
A) Concluzii privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei .....	4
B) Descrierea constructiva .....	5
5. Sursele de finantare ale investitiei .....	6
6. estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei.....	6
6.1. numar de locuri de munca create in faza de executie.....	6
6.2. numar de locuri de munca create in faza de operare .....	6
6.4. Capacitati.....	6



## MEMORIU TEHNIC

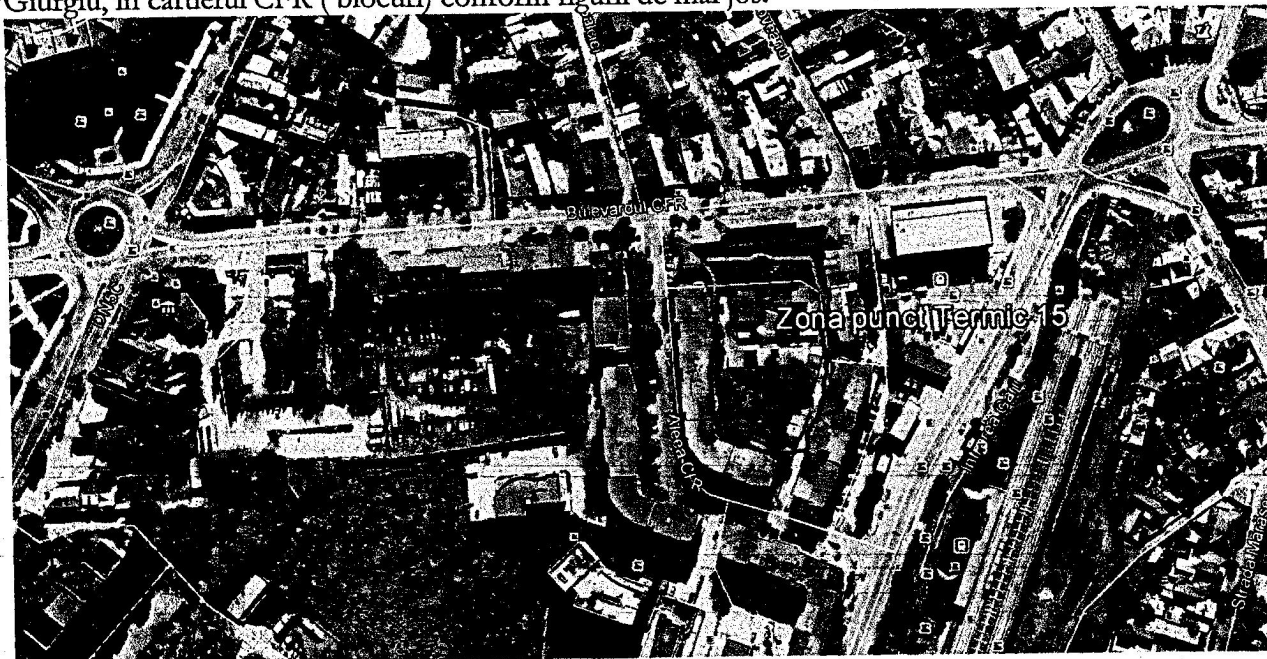
### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Prestarea serviciilor proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice privind sistematizarea verticala a punctului termic PT15..

#### 1.2 AMPLASAMENT (TARA, REGIUNEA, JUDETUL, LOCALITATEA)

Zona adiacenta punctului termic 15 este localizata pe teritoriul Municipiului Giurgiu, Romania, fiind localizata intre strazile Bulevardul CFR, Alea CFR Bulevardul Mihai Viteazul, in spatele autogarii Giurgiu, in cartierul CFR ( blocuri) conform figurii de mai jos.



Zona punctului Termic 15

Giurgiu se situează la marginea sudică a țării și a județului, pe malul stâng al Dunării, într-o zonă mlăștinoasă, la 65 km sud de capitala București, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, regiune a cărei reședință, orasul Ruse, se află chiar pe malul opus al Dunării. Este reședința județului, și, alături de Ruse, unul dintre cele două centre ale euroregiunii transfrontaliere Ruse-Giurgiu. Orașul se află atât în Câmpia Burnazului, cât și în Lunca Dunării, solul fiind nisipos.



Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"SISTEMATIZARE VERTICALA PUNCT TERMIC 15"

**1.3 TITULARUL INVESTITIEI**

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
Bulevardul București, Nr. 49 - 51  
Tel informatii primarie: +40 246 213 588;  
Fax: +40 246 215 405;  
Email: primarie@primariagiurgiu.ro  
Romania.

**1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI**

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
Bulevardul București, Nr. 49 - 51  
Tel informatii primarie: +40 246 213 588;  
Fax: +40 246 215 405;  
Email: primarie@primariagiurgiu.ro  
Romania.

**1.5 ELABORATORUL STUDIULUI**

S.C. Colia VENTOR GRUP SRL  
Sediu: Str.1 Decembrie 1918, Bl.60 Navrom, Sc. C, Giurgiu  
Adresa corespondenta: Ilfov, Afumati, Str. Domnita Ralu, Nr.8A  
Tel: +40 765.474.670  
E-mail : [ventorgrup@gmail.com](mailto:ventorgrup@gmail.com)

Elaborator:



" We design with passion "

Pag.3 / 6



## 2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

### 2.1. SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Zona adiacenta punctului termic 15, in prezent se afla intr-o stare avansata de degradare din punct de vedere al sistemului rutier, fiind astfel imperios necesar modernizarea acestei zone.

Entitatea responsabila de implementare proiectului este Primaria Municipiului Giurgiu.

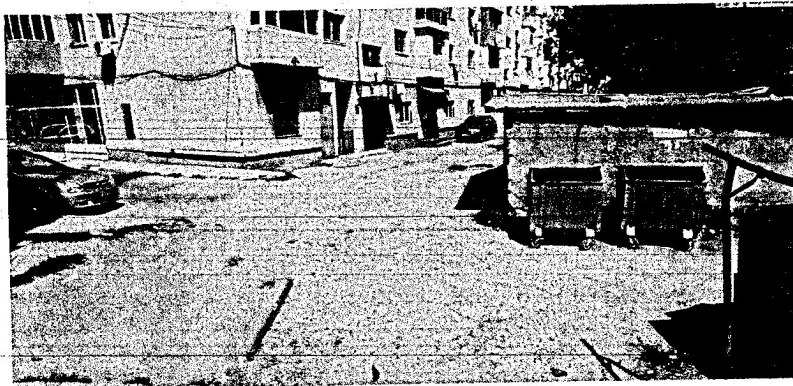
### 2.2. DESCRIEREA INVESTITIEI

#### A) CONCLUZII PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII INVESTITIEI

Starea tehnica a obiectivelor existente este necorespunzatoare, strazile si aleile existente din zona punctului termic 15 prezinta o stare avansata de degradare, fara sistematizare verticala, trotuarele existente sunt insuficiente si deasemenea degradate, spatiile verzi sunt neamenajate, nu exista o retea de canalizare pluviala pentru colectarea apelor, iar iluminatul stradal este inefficient.

Tema de proiectare emisa de beneficiar este de a sistematiza zona adiacenta punctului termic 15, repararea imbracamintii carosabile, proiectarea de parcuri, modernizarea sistemului de iluminat public, refacerea ancadramentelor pentru spatiile verzi, reamenajarea acestora, aducerea la cota carosabilului a gurilor de scurgere si a caminelor de vizitare.

Mai jos se expun cateva fotografii de unde unde se poate identifica situatia existenta.



**B) DESCRIEREA CONSTRUCTIVA**

Sistematizare zonei adiacente punctului termic 15 presupune:

- reabilitarea carosabilului cu asfalt
- reabilitarea trotuarelor, analizand solutia cu pavaj cu dale
- modernizarea iluminatului public prin inlocuirea stalpilor, acolo unde este cazul si montarea corpurilor de iluminat cu LED noi;
- amplasarea de mobilier urban;
- amenajarea spatiilor verzi adiacente drumului pana la limita de proprietate
- realizarea de parcar/alveole acolo unde latimea strazii permite acest lucru
- racorduri acrosabile si pietonale la strazile adiacente

Beneficiar :



MUNICIPIUL GIURGIU

Titlu Proiect

"SISTEMATIZARE VERTICALA PUNCT TERMIC 15"

## 5. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Bugetul local.

## 6. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

### 6.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, există posibilitatea creării unor noi locuri de muncă pe durată limitată, care să se adreseze populației din localitățile limitrofe.

Se considera ca necesar pentru realizarea investiției, personal muncitor în meseriile: betonist, dulgher, săpător, muncitor în construcții – montaj, finisor terasamente, etc.

### 6.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE

Se recomanda ca Beneficiarul lucrării să realizeze un program continuu de supraveghere și întreținere a lucrărilor executate urmare a sistematizării zonei adiacente punctului termic 15.

### 6.4. CAPACITATI

Caracteristicile tehnice principale sunt următoarele:

- |  |            |
|--|------------|
| <input type="checkbox"/> lungime alei modernizate      | ~ 350 m    |
| <input type="checkbox"/> suprafața afectată de lucrări | ~ 5.000 mp |
| <input type="checkbox"/> categoria de importanță:      | C          |

Intocmit,

Ing. Cosmin OPREA



OBIECTIV: Sistemizare verticala PT15 REV 1  
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
 Proiectant: SC Colia VENTOR GRUP SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

Proiect: \_\_\_\_\_  
 Plansa: \_\_\_\_\_  
 Faza: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_  
 nr: \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

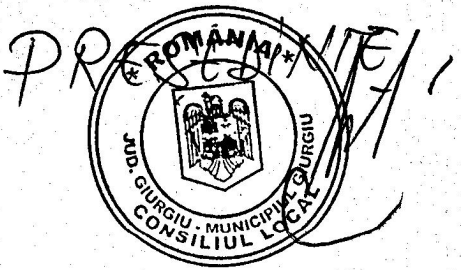
### Sistemizare verticala PT15 REV 1

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si inginerie	8.35	1.59	9.94
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>8.35</b>	<b>1.59</b>	<b>9.94</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,998.34	379.68	2,378.02
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,998.34</b>	<b>379.68</b>	<b>2,378.02</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	21.95	4.17	26.12
5.1.1	Lucrari de constructii	7.21	1.37	8.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.74	2.80	17.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>21.95</b>	<b>4.17</b>	<b>26.12</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

DEVIZUL GENERAL: Sistematizare verticala PT15 REV 1

1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,028.64</b>	<b>385.44</b>	<b>2,414.08</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>2,005.55</b>	<b>381.05</b>	<b>2,386.60</b>



SECRETAR  
*[Handwritten signature]*