

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.5.843 din data de 12 aprilie 2012 și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 87,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc 22 Vechi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.228/14.02.2017;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.5.229/14.02.2017;
- adresa nr.4.449/08.02.2017 a doamnei Spoială Mariana, administrator al Societății Comerciale MARIEXPERT CONT S.R.L.
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- contractul de concesiune nr.5.843/12.04.2012, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială MARIEXPERT CONT S.R.L. Giurgiu,
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.871-873 Noul Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.93/09.03.2016 privind aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b" și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de concesiune nr.5.843 din data de 12 aprilie 2012, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială MARIEXPERT CONT S.R.L. Giurgiu, pe o perioadă de 2 ani și 6 luni.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 87,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, având număr cadastral 35934, situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc 22 Vechi.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea redevenței pentru concesionarea terenului în suprafață de 87,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent Bloc 22 Vechi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

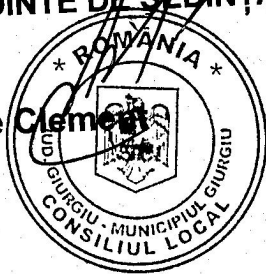
Art.4. Redevența este de 396 Euro/an, achitată trimestrial la cursul comunicat de BNR la data plății.

Aceasta se va plăti pe toată durata contractului, de la data semnării.
Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune.

Celelalte clauze din Contractului de concesiune rămân neschimbate.
Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri, Achiziții, Contracte, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Comerciale MARIEXPERT CONT S.R.L. Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clement



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

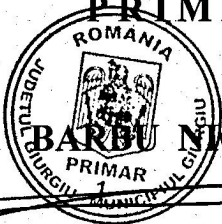
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.5228/14.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea aprobării prelungirii valabilității Contractului de concesiune nr.5843/12.04.2012 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Giurgiu și S.C. Mariexpert Cont S.R.L. Giurgiu precum și a Raportului de Evaluare prin care a fost stabilită redevența pentru concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 87,00mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în str.Tineretului, adiacent bloc 22 Vechi, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5843/12.04.2012 și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 87,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, str.Tineretului, adiacent bloc 22 Vechi”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE
PRIMAR

VIZAT:
Viceprimar,

Cioacă Ionuț


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.5228/14.02.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5843/12.04.2012 și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 87,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, str.Tineretului, adiacent bloc 22 Vechi, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.5843/12.04.2012 și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 87,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, str.Tineretului, adiacent bloc 22 Vechi, având nr.cadastral 35934.

Prin adresa nr.4449/08.02.2017, administratorul societății solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.5843/12.04.2012, pe o perioadă de 2 ani și 6 luni, conform Cap.III, art.2, din contract. În baza Raportului de Evaluare întocmit de un expert autorizat a fost stabilit nivlul minim al redevenței de la

care va începe negocierea de 396 Euro/an, redevența totală fiind de 9.900 Euro, care se va plăti pe toată durata contractului de la data semnării.

Pe acest teren concesionarul a realizat o construcție, în baza autorizației de construire, cu destinația de birouri, având proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

