

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Sala de educație fizică școlară” din Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei (fostă Portului), nr.21

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.44.055/17.11.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.44.056/17.11.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.281/22.08.2008 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului în suprafață de 900,00 mp., pe durata construirii obiectivului „Sala de educație fizică școlară” la Școala nr.7, strada Portului, nr.21;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.860 și art.868 din Legea nr.287/2009 republicată, Noul Cod Civil și ale Ordonanței nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții (C.N.I.) S.A..

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Sala de educație fizică școlară” din Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei (fostă Portului), nr.21, aflată în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în suprafață de 900 mp., identificat potrivit cărții funciare nr.36363 și număr cadastral 36363, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a obiectivului de investiții „Sala de sport”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local a Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități - electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc..

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

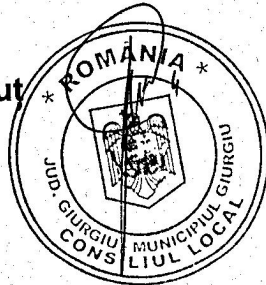
Art.5. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.281/22.08.2008 privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului în suprafață de 900,00 mp., pe toată durata construirii obiectivului „Sala de educație fizică școlară” la Școala nr.7, strada Portului, nr.21.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 20 noiembrie 2017
Nr. 449

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 44055 / 17.11.2017

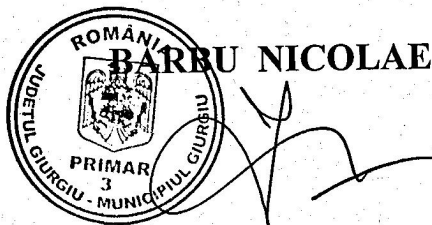
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A a amplasamentului în suprafață de 900 mp. situat în municipiul Giurgiu, Strada Episcopiei (fosta Portului) nr.21 pentru realizarea obiectivului de investiții „Sala de educație fizică școlară” de la Școala generală nr.7, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – „Sala de educație fizică școlară” din municipiul Giurgiu, Strada Episcopiei (fosta Portului) nr.21,,

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT:

VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 44055/17.11.2017 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale , Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – „Sala de educație fizică școlară” din municipiul Giurgiu, Strada Episcopiei (fostă Portului) nr.21, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare predarea către Ministerul Dezvoltării regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-SA a amplasamentului

în suprafață de 900 mp. din municipiul Giurgiu, Strada Episcopiei (fosta Portului) nr.21, în vederea executării obiectivului de investiții – „Sală de educație fizică școlară”.

Prin Hotărârea nr.281/22.08.2008 Consiliul local al municipiului Giurgiu a aprobat transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-SA a terenului în suprafață de 900 mp, pe toată durata construirii obiectivului „Sala de educație fizică școlară” la Scoala nr.7, Strada Episcopiei (fosta Portului) nr.21.

Terenul aflat în proprietatea publică a municipiului Giurgiu, este liber de sarcini, fiind identificat potrivit cărții funciare nr.36363 și având numărul cadastral 36363.

Consiliul local al municipiului Giurgiu se obligă să asigure teren necesar pentru depozitarea și organizarea șantierului, iar la finalizarea construcției, se obligă să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități(electrică, apă, canal, gaz sau orice alt tip de combustibil utilizat, etc).

După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat Consiliul local al municipiului Giurgiu se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele prezentate mai sus , propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale , Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A a amplasamentului în suprafață de 900 mp. în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – „Sala de educație fizică școlară” din municipiul Giurgiu, Strada Episcopiei (fosta Portului) nr.21.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.860 și art.868 din Legea nr.287/2009 republicată, Codul Civil, art.36, alin (2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței nr. 16/19.08.2014

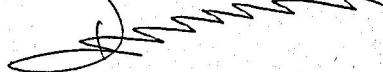
pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

