

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii parcelei de teren P1A1/1 și a tarifului minim de pornire la licitația de închiriere teren, organizată de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.38.876/19.10.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat cu nr.38.878/19.10.2017;
- adresa nr.10.134/18.10.2017 a S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.10.059/17.10.217;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, ale Actului constitutiv al S.C. Administrației Zonei Libere Giurgiu, al Legii nr.84/1992 privind regimul zonelor libere și ale Hotărârii nr.1.669/2004 privind aprobarea normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

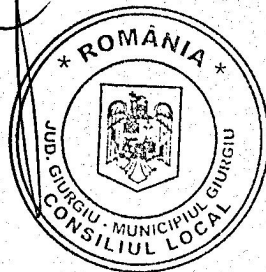
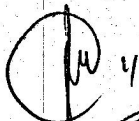
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea parcelei de teren P1A1/1 în suprafață de 591,00 mp., situată în incinta Zonei Libere Giurgiu și se stabilește tariful minim de pornire la licitație de închiriere teren pentru parcela P1A1/1 la nivelul de 2 euro/mp/an, la care se adaugă TVA, suprafața parcelei P1A1 se diminuează de la 5.000,00 mp., la 4.409,00 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 26 octombrie 2017
Nr. 437

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cunr. 10059/17.10.2017 și în baza art.20, (2), lit.i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. propunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. aprobarea constituirii parcelei de teren P4A1/1 și a tarifului minim de pornire la licitația de închiriere.

Prin adresa nr. 36/05.10.2017, societatea MEGA PLANT S.R.L. notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. că a devenit proprietară a construcției depozit C1, în suprafață de 277 mp, adjudecată prin procesul verbal de adjudecare nr. 64/27.09.2017, înscrisă în Cartea Funciară nr. 657/N/C a municipiului Giurgiu, nr.cadastral 738/C, urmare a licitației de bunuri organizată de lichidatorul judiciar

C.I.P.I Costache Laura ce a scos la vânzare activele AGROM TRADE S.R.L

Terenul aferent depozitului este de 591 mp ce trebuie închiriat de la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și face parte din suprafața de 5000 mp aferentă parcelei P4A1 din incinta Zonei Libere Giurgiu.

Astfel Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 – privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

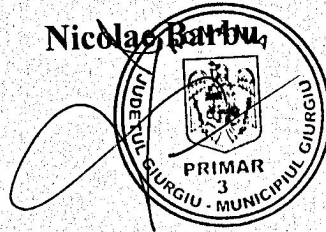
Urmare a celor enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

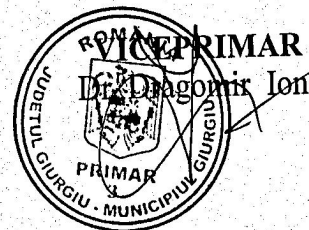
« Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii parcelei de teren P1A1/1 și a tarifului minim de pornire la licitația de închiriere teren, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. »

DIRECTIA SERVICII PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolas Barbu,





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.38876 din 19.10.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat „ **Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii parcelei de teren P1a1/1 si a tarifului minim de pornire la licitatia de inchiriere teren, organizate de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.**”.

II TEMEIUL DE DREPT

Conform art.44 din Legea nr.215/2001 modificată privind administrația publică locală **DIRECȚIA SERVICII PUBLICE**, prin Compartimentul Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Avand in vedere:

- adresa nr. 10134 din 18.10.2017 cu privire la initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea constituirii parcelei de teren P1A1/1 si a tarifului minim de pornire la licitatia de inchiriere teren, organizate de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- referatul nr.10059 din 17.10.2017 privind aprobarea constituirii parcelei de teren P1A1/1 si a tarifului minim de pornire la licitatia de inchiriere, întocmite de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. astfel:
 - societatea **AGROM TRADE S.R.L.** a avut incheiat cu Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. , contractul de concesiune nr. 1 din 28.08.1997 si nr. 18 din 06.04.1998, pentru concesiunea terenului in suprafata totala de 10.000 mp, aferent parcelei P1, lotul A1 si respectiv, parcela P1, lotul C1 din incinta TCP1 a Zonei Libere Giurgiu;
 - hotararea nr. 9504 din 11.11.2014 pronuntata de Tribunalul Bucuresti sectia a VII a comerciala in dosarul nr. 26243/3/2014 a fost deschisa procedura generala a insolventei debitorului **AGROM TRADE S.R.L.**, fiind numit administrator judiciar **C.I.P.I.Costache Laura**;
 - notificarea nr.501 din 21.01.2015 privind contractele de concesiune nr. 1 din 28.08.1997 si nr. 18 din 06.04.1998 incheiate de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. cu **AGROM TRADE S.R.L.** , au fost reziliate incepand cu data de 5 .03.2015;

- sentinta civila nr. 2019 din 17.02.2015 pronuntata de Tribunalul Bucuresti sectia a VI a Comerciala in dosarul nr. 26243/3/2014 s-a deschis procedura generala a falimentului impotriva debitoarei AGROM TRADE S.A., astfel ca lichidatorul judiciar C.I.P.I. Costache Laura a scos la vanzare activele AGROM TRADE S.R.L.;

- adresa nr. 36 din 5.10.2017, societatea MEGA PLANT S.R.L., notifica Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., ca a devenit proprietara a constructiei depozit C1, in suprafata de 277 mp. adjudecata prin procesul verbal de adjudecare nr. 64 din 27.09.2017, inscrisa in Cartea Funciara nr. 657/N/C a municipiului Giurgiu, nr. cadastral 738/C.

Terenul aferent depozitului ce se va inchiria de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. are suprafata de 591 mp si este cuprins in suprafata de 5000 mp aferenta parcelei P1A1 din incinta Zonei Libere Giurgiu.

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. poate inchiria acest teren, prin licitatie, in conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 - privind inchirierea bunurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, aflate in administrarea zonelor libere.

Respectand prevederile art. 20 (2), lit. i din Actul Constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A., va rugam sa aprobati:

- constituirea parcelei de teren P1A1/1 in suprafata de 591 mp aferenta constructiei depozit C1, in suprafata de 277 mp, adjudecata prin procesul verbal de adjudecare nr. 64 din 27.09.2017, inscrisa in Cartea Funciara nr. 657 / N /C/ a municipiului Giurgiu, nr. cadastral 738/C;

- tariful minim de pornire la licitatie a parcelei P1A1 la nivelul de 2 euro/mp/an, la care se adauga TVA;

- diminuarea suprafetei parcelei P1A1 de la 5000 mp la 4409 mp.

IV REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile:

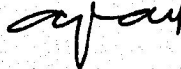
- Legii nr.31 /1990 privind societatile comerciale;
- Legii nr. 84 / 1992 privind regimul zonelor libere;
- Hotararea nr. 1669/ 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru incheierea bunurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ - teritoriale, aflate in administrarea zonelor libere;
- art. 15 si art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Pavel Adelina



REFERENT SUPERIOR

lordache Aurelia

