

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Piața Centrală, aferent spațiului comercial nr.48, în favoarea Societății Comerciale OLEOMET- sa S.R.L. Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.4.920/10.02.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.4.921/10.02.2017;
- solicitarea nr.1.671/17.01.2017 a S.C. OLEOMET sa S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.693 – art.702 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului care aparține domeniului privat, în suprafață de 31,2 mp., situat în Piața Centrală, aferent spațiului comercial nr.48, pe o perioadă de 37 ani, în favoarea Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L. Giurgiu.

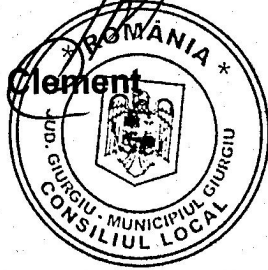
Art.2. Predarea – primirea terenului se va face prin Protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L. Giurgiu.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea Protocolului.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Clement



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

**Giurgiu, 03 martie 2017
Nr. 42**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 4920/10.02.2017

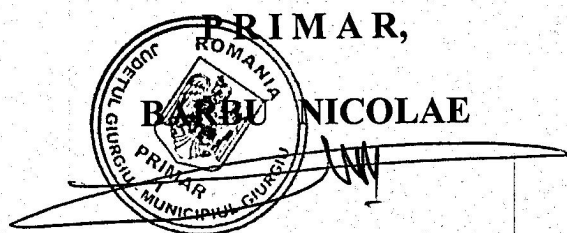
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr.1671/17.01.2017, S.C. OLEOMET sa S.R.L., solicită constituirea dreptului de superficie asupra terenului pe care este edificată construcția pe care o deține în proprietate situată în Piața Centrală Boxa nr. 48, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de superficie asupra terenului situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.48, în favoarea Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L. Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.4920/10.02.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.48, în favoarea Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.48, în favoarea Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L.

Prin cererea înregistrată sub nr.1671/17.01.2017 S.C. OLEOMET sa S.R.L., solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului domeniul privat, în suprafață de 31,2 mp., situat în Piața Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.48, pe o perioadă de 37 ani, în favoarea societății susmenționate.

Spațiul comercial a fost achiziționat conform contractului de vânzare – cumpărare nr.10258/27.06.2005, în baza Legii nr.550/2002, privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii afalte în administrarea Condiliilor Județene sau Coniliilor Locale precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Potrivit Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor. Menționăm că S.C. OLEOMET sa S.R.L. a achitat integral contravaloarea redevenței, nefiind încheiat un contract de concesiune în acest sens. Predarea – primirea terenului se va face prin Protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Societății Comerciale OLEOMET sa S.R.L. Giurgiu.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, art.45, alin. (3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA