

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și a documentației tehnice de dezmembrare necesare vânzării prin licitație publică a terenurilor situate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, adiacent nr.4A, respectiv Bulevardul București, nr.57

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.37.340/11.10.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.37.341/11.10.2017;
- cererea nr.1822/18.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.e901/18.09.2017, prin care S.C. COMETEX S.R.L. REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP solicită cumpărarea a două suprafețe de teren, respectiv 390,00 mp., și 1.863,00 mp, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu;
- contractul de vânzare nr.2.746/29.09.2016 autentificat de Societatea Profesională Notarială Fides;
- extrasele de carte funciară ale localității Giurgiu nr. 31695 (CF vechi 6146/N), având numărul cadastral 5173, respectiv nr. 31703 (CF vechi 5576/N), având numărul cadastral 3086/4/2, pentru terenurile ce aparțin S.C. COMETEX S.R.L. REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP;
- extrasele de carte funciară ale localității Giurgiu nr.36652, având numărul cadastral 36652, respectiv nr.37788, având numărul cadastral 37788, pentru terenurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.123, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,b", art.45, alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, cu suprafețele de 390,00 mp., și 1.863,00 mp., situate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, adiacent nr.4A, respectiv Bulevardul București, nr.57.

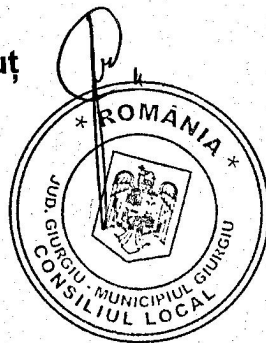
**Art.2.** Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea documentației tehnice de dezmembrare a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 14.633,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.37788 a localității Giurgiu.

**Art.3.** Raportul de evaluare și documentația tehnică de dezmembrare se vor întocmi de către experți autorizați, iar contravaloarea va fi suportată de către solicitant.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Compartimentului Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice și Direcției Tehnice – Biroul Achiziții Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



CONTRASĂMĂNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 26 octombrie 2017  
Nr. 415

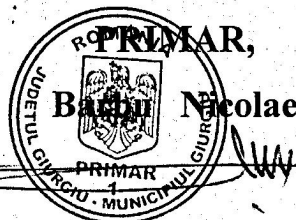
Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii nr. 1822/18.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. e 901/18.09.2017, prin care S.C. COMETEX S.R.L. REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP solicită cumpărarea a două suprafețe de teren, respectiv 390 mp și 1.863 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, respectiv b-dul București, în scopul dezvoltării proiectului Aurora Mall Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și a documentației tehnice de dezmembrare necesare vânzării prin licitație publică a terenurilor situate în Municipiul Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, adiacent nr. 4A, respectiv b-dul București, nr. 57”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.



**VIZAT:**  
**Viceprimar ,**  
**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 37340/11.10.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și a documentației tehnice de dezmembrare necesare vânzării prin licitație publică a terenurilor situate în Municipiul Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, adiacent nr. 4A, respectiv b-dul București, nr. 57, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare și a documentației tehnice de dezmembrare necesare vânzării prin negociere directă a terenurilor situate în Municipiul Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu, adiacent nr. 4A, respectiv b-dul București, nr. 57.

S.C. COMETEX S.R.L. REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP deține în proprietate, conform contract de vânzare nr. 2746/29.09.2016 autentificat de Societatea Profesională Notarială Fides, două terenuri cu suprafețele de 21.470 mp și 1.700 mp, situate în municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57, însumând suprafața de 23.170 mp, înscrise în cartea funciară nr. 31695 (CF vechi 6146/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5173, respectiv cartea funciară nr. 31703 (CF vechi 5576/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3086/4/2.

Sus numita societate solicită cumpărarea a două suprafețe de teren, respectiv 390 mp și 1.863 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, b-dul Mihai

Viteazu, adiacent nr. 4A, respectiv b-dul București, nr. 57, în scopul dezvoltării proiectului Aurora Mall Giurgiu.

Menționăm că ambele terenuri solicitate aparțin domeniului privat al municipiului Giurgiu:

- terenul intravilan în suprafață de 390 mp situat pe b-dul Mihai Viteazu, adiacent nr. 4A, înscris în cartea funciară nr. 36652, având numărul cadastral 36652;
- terenul în suprafață de 1.863 mp situat pe b-dul București, nr. 57, face parte din terenul în suprafață totală de 14.633 mp, înscris în cartea funciară nr. 37788 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37788. Pentru a vinde suprafața solicitată este necesar să se dezmembreze numărul cadastral 37788 în două loturi cu suprafețele de 1.863 mp și 12.770 mp.

Raportul de evaluare și documentația tehnică de dezmembrare necesare vânzării prin licitație publică a terenurilor se vor întocmi de către experți autorizați, iar contravaloarea acestora va fi suportată de către solicitant.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

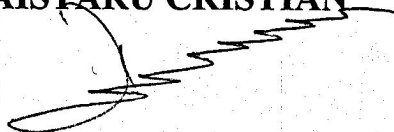
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 123, alin. (2), art. 36, alin. (2), lit., „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**



**ÎNTOCMIT,**

**PENCEA GABRIELA**

