

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementării situației juridice a unui imobil situat în
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.37.224/11.10.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.37.233/11.10.2017;
- Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- Protocolul nr.PMG – 21.565/16.11.1998 și nr. ELTRANS Giurgiu – 1.984/02.11.1998, în care imobilul se regăsește la poz. 251;
- adresa Direcției Urbanism nr.37.585/12.10.2017 prin care se comunică Obligația privind folosința monumentului istoric situat în municipiul Giurgiu, strada Vasile Alecsandri, nr.7 – „Casa Dr. A. Vianu”, monument istoric, grupa B, înregistrat cu nr.231, cod LMI 2015 GR-II-m-B-14849, nr.86/20.09.2017 în lista monumentelor istorice din anul 2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.553, alin.(1), art.555, art.557, alin.(2) și ale art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Vasile Alecsandri, nr.7, în suprafață de 573,00 mp., conform planului de situație prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat a art.1 din prezenta hotărâre și a construcțiilor în suprafață totală de 262,00 mp., (C1+C2+C3+C4), ce formează imobilul situat în Municipiul Giurgiu, strada Vasile Alecsandri, nr.7 – „Casa Dr. A. Vianu”, monument istoric, grupa B, înregistrat cu nr.231, cod LMI 2015 GR-II-m-B-14849, nr.86/20.09.2017 în Lista monumentelor istorice din anul 2015.

Art.4. Se va nota în cartea funciară documentul nr.86/20.09.2017 privind obligația de folosință a monumentului istoric, conform art.3 din Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale 2684/2003.

Art.5. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție cu datele de identificare la **Cap. d. - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.**

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 26 octombrie 2017
Nr. 413

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

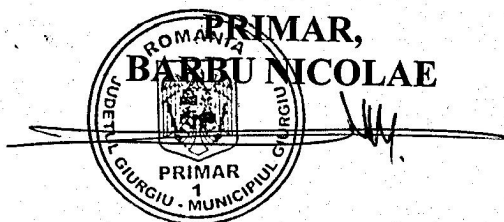
EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru reglementarea situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Vasile Alecsandri, nr. 7 – „Casa Dr. A. Vianu” monument istoric, grupa B, înregistrat cu nr. 231, cod LMI 2015 GR-II-m-B-14849, nr. 86/20.09.2017 în lista monumentelor istorice din anul 2015, în vederea înscrierii în cartea funciară a localității Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea reglementării situației juridice a unui imobil situat în municipiul Giurgiu

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMAR
1
MUNICIPIUL GIURGIU



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 37224/11.10.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui imobil situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui imobil compus din teren și construcție, situat în municipiul Giurgiu, str. Vasile Alecsandri, nr. 7 – *Casa Dr. A. Vianu*, monument istoric, grupa B, înregistrat cu nr. 231, cod LMI 2015 GR-II-m-B-14849, nr. 86/20.09.2017 în lista monumentelor istorice din anul 2015.

Terenul aferent nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului în suprafață de 573 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Vasile Alecsandri, nr. 7 și se va nota în cartea funciară documentul nr. 86/20.09.2017 privind obligația de folosință a monumentului istoric, conform art. 3 din Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale 2684/2003.

Terenul în suprafață de 573 mp și clădirile aferente în suprafață totală construită de 262 mp (C1+C2+C3+C4), conform planului anexă, vor fi trecute în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător, completându-se **Cap. d. - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții**, va avea datele de identificare menționate anterior.

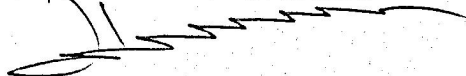
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. (1), art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, ale art. 553, alin. (1), art. 555, art. 557, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU Cristian**



**ÎNTOCMIT,
PENEA Gabriela**



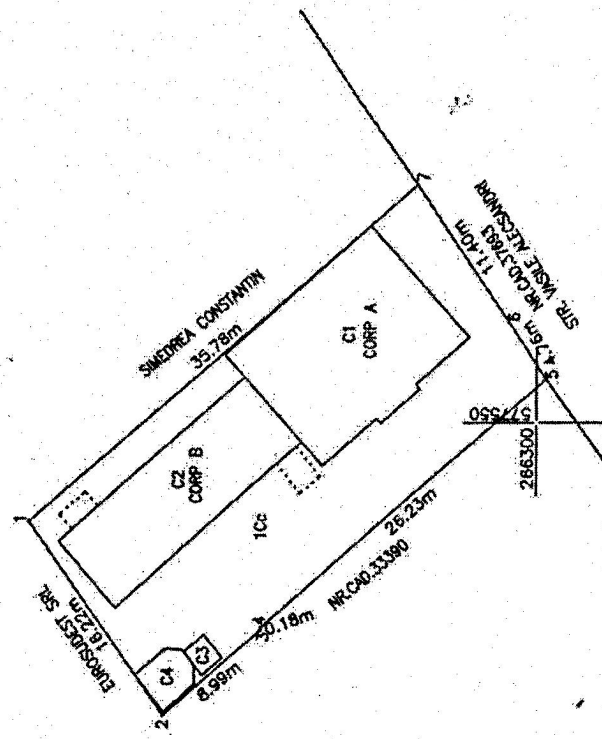
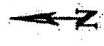
ANEXA LA HCLM NR. 413/26.10.2017

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

MONUMENT ISTORIC CASA DR. A. VIANU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. VASILE ALECSANDRI,
NR. 7, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU

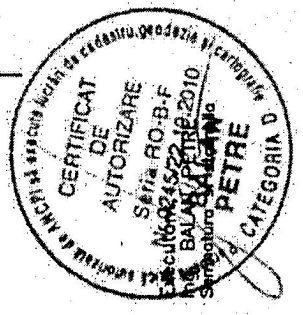


- C1 - CORP A - S = 142 MP
- C2 - CORP B - S = 105 MP
- C3 - ANEXA - S = 4 MP
- C4 - ANEXA - S = 11 MP
- 1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 573 MP



PRESEDINTE DE
SEDINTA,

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Octombrie 2017



266300
577600

266350
577550